



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EYG GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2024 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

EYG GYO Konsolide Mali Tabloları (30.06.2024)



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Eyg Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş.

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Eyg Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır.) 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı 'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı denetimin kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim kuruluşunun, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Grup'un 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve

aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı 'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

26 Eylül 2024, İstanbul

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

A Member of MGI Worldwide

İsmail ARDA

Sorumlu Denetçi, SMMM

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		22.617.343	29.847.991
Finansal Yatırımlar	6		3.725.995	60.575.918
Ticari Alacaklar			48.695.047	70.809.585
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4		157.791	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8		48.537.256	70.809.585
Diğer Alacaklar			1.685.478	52.269.864
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		1.685.478	52.269.864
Stoklar	10		1.466.305.466	1.515.629.170
Peşin Ödenmiş Giderler			21.985.608	24.539.663
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11		21.985.608	24.539.663
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24		60.517	24.640
Diğer Dönen Varlıklar	17		47.406.873	56.799.275
ARA TOPLAM			1.612.482.327	1.810.496.106
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			1.612.482.327	1.810.496.106
DURAN VARLIKLAR				
Ticari Alacaklar			15.128.362	30.650.577
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8		15.128.362	30.650.577
Diğer Alacaklar			27.404	362.593
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		27.404	362.593
Stoklar	10		295.700.541	291.841.171
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12		425.556.364	424.594.642
Maddi Duran Varlıklar	13		41.648.350	40.912.612
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14		303.343	350.977
Peşin Ödenmiş Giderler	11		57	38.590
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			778.364.421	788.751.162
TOPLAM VARLIKLAR			2.390.846.748	2.599.247.268
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7		432.038.679	555.452.576
Ticari Borçlar			28.036.817	79.423.537
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4		17.238.998	26.991.688
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8		10.797.819	52.431.849
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16		3.634.646	3.002.235
Diğer Borçlar			8.655.960	3.304.257
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4		7.233.000	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9		1.422.960	3.304.257
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			28.399.662	140.709.016
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11		28.399.662	140.709.016
Kısa Vadeli Karşılıklar			2.333.408	3.126.871
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15		2.165.208	2.917.067
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15		168.200	209.804
ARA TOPLAM			503.099.172	785.018.492
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			503.099.172	785.018.492
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7		235.096.992	167.915.115
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15		1.410.475	1.399.139
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24		18.907.032	21.484.956
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			255.414.499	190.799.210
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			758.513.671	975.817.702
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			1.632.333.077	1.623.429.566
Ödenmiş Sermaye	18		200.000.000	200.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18		257.954.026	257.954.026
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18		292.856.150	292.856.150

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		15.396.984	15.192.728
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		15.396.984	15.192.728
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	18	-374.116	-578.372
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	15.771.100	15.771.100
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	9.430.002	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	18	847.996.660	554.945.696
Net Dönem Karı veya Zararı		8.699.255	302.480.966
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.632.333.077	1.623.429.566
TOPLAM KAYNAKLAR		2.390.846.748	2.599.247.268

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	140.736.672	470.914.912	50.608.745	245.572.362
Satışların Maliyeti	19	-109.315.530	-255.795.203	-59.514.457	-176.020.086
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		31.421.142	215.119.709	-8.905.712	69.552.276
BRÜT KAR (ZARAR)		31.421.142	215.119.709	-8.905.712	69.552.276
Genel Yönetim Giderleri	20	-27.449.618	-23.584.326	-12.545.735	-12.473.504
Pazarlama Giderleri	20	-4.956.405	-3.827.670	-2.555.165	-1.826.909
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	1.046.351	7.750.601	-550.933	940.115
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-6.078.080	-30.160.897	-1.766.896	-10.891.847
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-6.016.610	165.297.417	-26.324.441	45.300.131
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	1.891.099	35.780.105	343.039	31.083.431
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-4.125.511	201.077.522	-25.981.402	76.383.562
Finansman Gelirleri	23	6.651.707	24.879.740	1.235.711	22.575.135
Finansman Giderleri	23	-47.759.061	-5.999.854	-44.106.885	-2.193.910
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		51.354.197	-211.120.699	61.879.764	-300.467.478
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		6.121.332	8.836.709	-6.972.812	-203.702.691
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		2.577.923	284.578	78.530	-5.615.391
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	2.577.923	284.578	78.530	-5.615.391
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		8.699.255	9.121.287	-6.894.282	-209.318.082
DÖNEM KARI (ZARARI)		8.699.255	9.121.287	-6.894.282	-209.318.082
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		8.699.255	9.121.287	-6.894.282	-209.318.082
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		204.256	1.216.262	732.504	65.684
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	204.256	1.216.262	732.504	65.684
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		204.256	1.216.262	732.504	65.684
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		8.903.511	10.337.549	-6.161.778	-209.252.398
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		8.903.511	10.337.549	-6.161.778	-209.252.398

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		49.724.950	-384.666.564
Dönem Karı (Zararı)		8.699.255	9.121.287
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-138.302.372	4.250.374
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14-15	1.662.813	540.070
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-139.653.034	0
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	861.108	0
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-140.514.142	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-577.871	1.219.753
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	-536.267	1.282.317
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-41.604	-62.564
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.843.644	1.110.466
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	22	81.131	185.423
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	22	2.590.392	372.924
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	22	172.121	552.119
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	-2.577.924	1.380.085
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		179.363.944	-398.041.078
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7	56.849.923	-102.852.320
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		36.603.524	26.342.349
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5	-157.791	36.644.034
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	36.761.315	-10.301.685
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		50.919.575	24.363
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	-88.083
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	50.919.575	112.446
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	185.978.474	46.783.008
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	2.592.588	248.258.320
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-53.977.112	-261.745.997
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5	-9.752.690	1.732.611
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9	-44.224.422	-263.478.608
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	17	632.411	-1.477.260
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		5.351.703	5.240.435
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	5	7.233.000	1.776.347
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10	-1.881.297	3.464.088
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	12	-112.309.354	-313.088.776
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		6.722.212	-45.525.200
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	18	6.722.212	-45.612.777
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		0	87.577
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		49.760.827	-384.669.417
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25	-35.877	2.853
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.188.078	-702.929
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14-15	0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14-15	-226.357	-702.929
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-961.721	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-55.767.520	21.752.598
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	22.507.579
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-55.485.031	0
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-282.489	-754.981

YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	6	-7.230.648	-363.616.895
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	6	-7.230.648	-363.616.895
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	29.847.991	419.724.034
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		22.617.343	56.107.139

Önceki Dönem
01.01.2023 - 30.06.2023

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Basi Bakıyeler	18	82.500.000	219.651.032	448.659.144	19.543.574	-734.971				159.371.710	395.573.987	1.324.564.476		1.324.564.476
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler														
Hatalara ilişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler										395.573.987	-395.573.987			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						1.216.262					9.121.287	10.337.549		10.337.549
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Arttırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanımları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakıyeler	18	82.500.000	219.651.032	448.659.144	19.543.574	481.291				554.945.697	9.121.287	1.334.902.025		1.334.902.025

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Basi Bakıyeler	18	200.000.000	257.954.026	292.856.150	15.771.100	-578.372				554.945.696	302.480.966	1.623.429.566		1.623.429.566
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler														
Hatalara ilişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler									9.430.002	293.050.964	-302.480.966			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						204.256						8.699.255	8.903.511	8.903.511
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Arttırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Carı Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler	18	200.000.000	257.954.026	292.856.150	15.771.100	-374.116		9.430.002	847.596.660	8.699.255	1.632.333.077		1.632.333.077	