



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 2. 3 Aylık Bildirim

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

2024 YILI 2.ÇEYREK SOLO MALİ TABLOLAR



Bağımsız Denetim Kuruluşu	PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

## ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

### SINIRLI DENETİM RAPORU

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

#### Giriş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Şartlı Sonucun Dayanakları

Şirket aleyhine devam eden dava ve icra takiplerinin önemli bir kısmı ticari borçlar ve satışı gerçekleştirilmiş ancak teslim süreci gerçekleştirilememiş gayrimenkul projeleri ile ilgili olarak müşteriler tarafından açılan davalardan oluşmakta olup davaların bir kısmı ise iflas talebini de içermektedir. (Not: 20) Bu davaların faiz, vekalet ücreti vb. ek masraflar dahil güncel değeri Şirket Yönetimi tarafından 398.851.191 TL olarak hesaplanmıştır. Şirket yönetimi bu davalara ilişkin yükümlülüklerin finansal tablolarda ertelenmiş gelirler, ticari borçlar ve diğer borçlar gibi muhtelif hesap gruplarında zaten yer almakta olması, açılan davaların

önemli bir kısmı ile dava aşamasında sulh yoluna gidilerek dava tutarlarında önemli indirimler sağlanması ihtimali ve davalar nedeniyle iade alınacak bağımsız bölümlerin yeniden satışından sağlanacak ek faydaları da dikkate alarak toplam 114.597.849 TL tutarında bir dava karşılığını tahmini bir tutar olarak finansal tablolara yansıtmıştır. Şirket Yönetimi'nin bu beklentileri ile ilgili bir kanaat belirtme imkanına sahip olmadığımızdan 114.597.849 TL tutarındaki dava karşılığı tutarı ile ilgili kanaat belirtemiyoruz.

Ekli finansal tablolarda dönen varlıklar içerisinde sınıflanmış olan ticari alacaklar, diğer alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarlarının önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden (Not: 35) olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Bu alacaklar ve avanslarla ilgili bir teminat bulunmamaktadır. Dönen varlıklar hesap grubu altında yer alan stokların önemli bir kısmı ise inşaatı tamamlanmamış olan yarı mamül proje maliyetlerinden oluşmaktadır. (Not: 12) Stoklar hesabında yer alan bu projelerin imalat süreçleri hali hazırda durmuş durumda olmasına ve teslim sürecinin bir yıldan uzun süreceğinin beklenmesine rağmen bu yarı mamül proje maliyetleri dönen varlıklar altında, bu projelerin satışı ile ilgili olarak alınan avanslar ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır (Not: 13).

Ayrıca ekli finansal tablolarda yükümlülüklerin önemli kısmının ödeme vadesi geçmiş olup en önemli gayrimenkul projelerinden birisi olan İnnovia 4'ün inşaat faaliyetleri 25.09.2018 tarihi itibarıyla durmuştur. Grup'un aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde Grup'un borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından konulmuş ipotekler bulunmaktadır. Ayrıca Grup aleyhine devam eden davaların bir kısmı iflas talebi de içermektedir.

Tamamlama maliyetleri ve geç teslim yüzünden devam eden ve yukarıda açıklanan hukuki süreçlerin etkisi dikkate alındığında özellikle stoklar hesap grubunda yer alan İnnovia 4, Elexia Tuzla ve Arifiye yarı mamül stokları için değer düşüklüğü oluşma riski mevcuttur. İlişkideki finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir.

Bireysel finansal tablolarda bağlı ortaklık Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş. % 91,38 sermaye payı ile uzun vadeli finansal yatırımlar hesabında 2.501.181.839 TL defter değeri ile izlenmektedir. Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'nin TFRS'ye göre hazırlanmış bilançosunda pozitif dönmüş olup 2.501.181.839 TL defter değeri ile ilgili olarak bir değerlendirme yapılmamıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının 30.06.2024 tarihi itibarıyla tutarı 3.247.089.647 TL olup, bu tutarın tamamı Şirket'in %33,25 payına sahip olduğu Zincir Yapı A.Ş.'den aldığı paylardan oluşmaktadır. Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal verilerine Not: 14'da yer verilmiştir. Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal borçları başta olmak üzere borçlarının tamamına yakının vadesi geçmiş borçlardan oluşmakta olup, raporlama tarihi itibarıyla bu borçlar ile ilgili hukuki süreç devam etmektedir. Devam eden bu hukuki süreçlerle nedeniyle 30.06.2024 tarihli finansal tablolarında yer alan yükümlülük toplamının yaklaşık %40'ını oluşturan

1.917.371.484 TL tutarındaki finansal borçlara ilişkin mutabakat sağlanamamış olup, ilgili bakiye Gayrimenkul Satış İcra Dairesinden alınmış olan icra dairesi hesap bilgileri ekstresi ile teyit edilmiştir. Devam eden hukuki sürece bağlı olarak finansal yükümlülük bakiyesinde değişiklik arz edebileceğine dikkat çekeriz.

### **Şartlı Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şartlı Sonucun Dayanakları paragrafında belirtilen husus hariç olmak üzere, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 30 Eylül 2024

PKF Aday Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

(A Member Firm of PKF International)

Abdulkadir Sayıcı

Sorumlu Denetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	711.066	871.713
Ticari Alacaklar		301.282.227	458.477.596
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9,35	212.301.967	312.858.213
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	88.980.260	145.619.383
Diğer Alacaklar		1.049.752	179.734
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	1.049.752	179.734
Stoklar	12	9.497.689.891	9.488.333.835
Peşin Ödenmiş Giderler	13	11.723.979	11.142.461
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		51.188	0
Diğer Dönen Varlıklar	24	2.807.502	3.279.672
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>9.815.315.605</b>	<b>9.962.285.011</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>9.815.315.605</b>	<b>9.962.285.011</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	6	2.501.181.839	2.501.181.839
Ticari Alacaklar		1.846.431	2.963.741
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	1.846.431	2.963.741
Diğer Alacaklar		523.171	652.575
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	523.171	652.575
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	14	3.247.089.647	3.713.557.051
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	2.695.778.886	2.680.281.932
Maddi Duran Varlıklar	16	327.460	398.440
Peşin Ödenmiş Giderler	13	44.159.870	55.082.634
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>8.490.907.304</b>	<b>8.954.118.212</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>18.306.222.909</b>	<b>18.916.403.223</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	251.474.692	295.484.090
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	599.966.063	656.691.022
Ticari Borçlar		1.125.801.773	1.346.752.166
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9,35	299.274.362	435.043.386
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	826.527.411	911.708.780
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	6.048.163	4.390.674
Diğer Borçlar		591.223.228	766.930.966
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10,35	556.153.613	725.487.743
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	35.069.615	41.443.223
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		64.118.882	78.684.739
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13,35	61.279.045	74.840.753
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	2.839.837	3.843.986
Kısa Vadeli Karşılıklar		292.989.213	440.632.047
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	20	744.095	848.521
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20	292.245.118	439.783.526
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	24	21.975.218	23.238.979
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>2.953.597.232</b>	<b>3.612.804.683</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.953.597.232</b>	<b>3.612.804.683</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	99.503.304	160.843.959
Diğer Borçlar		27.479.486	43.218.099
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5	27.479.486	43.218.099
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		624.933.423	807.453.142

İlişkili Taraflardan Ertilenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertilenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	624.933.423	807.453.142
Uzun Vadeli Karşılıklar	20	1.601.574	1.756.852
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>753.517.787</b>	<b>1.013.272.052</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>3.707.115.019</b>	<b>4.626.076.735</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		14.599.107.890	14.290.326.488
Ödenmiş Sermaye	25	235.115.706	235.115.706
Sermaye Düzeltme Farkları	25	2.961.911.656	2.961.911.656
Geri Alınmış Paylar (-)	25	-31.416.630	-31.416.630
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	25	48.713	48.713
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-803.119	-95.413
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-803.119	-95.413
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25	-803.119	-95.413
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	25	11.124.762.456	9.013.221.464
Net Dönem Karı veya Zararı	25	309.489.108	2.111.540.992
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>14.599.107.890</b>	<b>14.290.326.488</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>18.306.222.909</b>	<b>18.916.403.223</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	26	872.744.831	17.247.090	9.822.611	11.325.983
Satışların Maliyeti	26	-842.825.420	-1.463.532	6.751.448	-1.463.532
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		29.919.411	15.783.558	16.574.059	9.862.451
BRÜT KAR (ZARAR)		29.919.411	15.783.558	16.574.059	9.862.451
Genel Yönetim Giderleri	28	-171.901.779	-58.198.946	-98.285.471	-30.628.038
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	287.018.403	41.543.563	270.514.358	-4.015.598
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	29	-228.100.683	-145.269.026	-142.484.376	-67.099.008
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-83.064.648	-146.140.851	46.318.570	-91.880.193
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	14	8.795.809	43.010.360	81.869.489	-390.103.970
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-74.268.839	-103.130.491	128.188.059	-481.984.163
Finansman Gelirleri	31	13.717.486	33.241.022	618	33.241.022
Finansman Giderleri	31	-88.488.632	-48.289.940	-22.063.972	-18.908.944
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		458.529.093	403.518.091	161.039.967	86.943.933
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		309.489.108	285.338.682	267.164.672	-380.708.152
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		309.489.108	285.338.682	267.164.672	-380.708.152
DÖNEM KARI (ZARARI)		309.489.108	285.338.682	267.164.672	-380.708.152
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		309.489.108	285.338.682	267.164.672	-380.708.152
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	34	1,31630000	1,21360000	1,13630000	4,71250000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-707.706	755.389	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-707.706	755.389	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-707.706</b>	<b>755.389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>308.781.402</b>	<b>286.094.071</b>	<b>267.164.672</b>	<b>-380.708.152</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		308.781.402	286.094.071	267.164.672	-380.708.152

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>252.355.324</b>	<b>306.452.572</b>
Dönem Karı (Zararı)		309.489.108	285.338.682
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		309.489.108	285.338.682
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-94.451.964</b>	<b>-80.085.676</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	70.980	11.454
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		24.180.553	2.183.558
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	9,10	24.180.553	2.183.558
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-15.182.161	-20.033.985
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	20,22	-259.704	437.809
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	20	-14.922.457	-20.471.794
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		77.098.724	15.299.321
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	31	-13.717.486	-33.241.022
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	31	88.488.632	48.289.940
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	9	-6.475.340	-18.707.093
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	9	8.802.918	18.957.496
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	14	-8.795.809	-43.010.360
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-171.824.251	-34.535.664
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>37.318.180</b>	<b>101.199.566</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		42.671.379	133.294.067
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-905.659	24.284.956
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	480.433
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-2.791.043	-6.559.062
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		45.537.715	-72.277.200
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		2.528.150	4.257.825
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-30.795.610	16.127.524
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-21.366.426	-7.441.897
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		2.439.674	9.032.920
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>252.355.324</b>	<b>306.452.572</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-15.496.954</b>	<b>0</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	335.203.046	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-350.700.000	0
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-236.846.158</b>	<b>-305.605.537</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	-162.075.012	-290.556.619
Ödenen Faiz	31	-88.488.632	-48.289.940
Alınan Faiz	31	13.717.486	33.241.022
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		12.212	847.035
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		12.212	847.035
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>5</b>	<b>871.713</b>	<b>971.407</b>
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-172.859	-498.733
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>5</b>	<b>711.066</b>	<b>1.319.709</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar		
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımları	235.115.706	2.961.911.656	-31.416.630	48.713	-882.728				2.743.488.970	6.269.732.494	12.177.998.181	12.177.998.181
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler									6.269.732.494	-6.269.732.494		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)												
Dönem Karı (Zararı)										285.338.682	285.338.682	285.338.682
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						755.389					755.389	755.389
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)												
<b>Dönem Sonu Bakımları</b>	<b>235.115.706</b>	<b>2.961.911.656</b>	<b>-31.416.630</b>	<b>48.713</b>	<b>-127.539</b>				<b>9.013.221.464</b>	<b>285.338.682</b>	<b>12.464.092.251</b>	<b>12.464.092.251</b>

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımları	235.115.706	2.961.911.656	-31.416.630	48.713	-95.413				9.013.221.464	2.111.540.992	14.290.326.488	14.290.326.488
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler									2.111.540.992	-2.111.540.992		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)												
Dönem Karı (Zararı)										309.489.108	309.489.108	309.489.108
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-707.706					-707.706	-707.706
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi												

