



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 2. 3 Aylık Bildirim



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	BDO DENET BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET BİREYSEL FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

BAĞIMSIZ DENETÇİ SINIRLI DENETİM RAPORU

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na,

Giriş

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki özet bireysel finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet bireysel özkaynak değişim tablosunun, özet bireysel nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet bireysel finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem özet bireysel finansal bilgilere ilişkin, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Diğer Husus

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet bireysel finansal bilgileri ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait bireysel finansal tablolarının, sırasıyla sınırlı denetimi ve tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 21 Ağustos 2023 tarihli sınırlı denetim raporunda ve 26 Nisan 2024 tarihli bağımsız denetçi raporunda sırasıyla olumlu sonuç ve olumlu görüş bildirilmiştir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul,

30 Eylül 2024

BDO Denet Bağımsız Denetim

ve Danışmanlık A.Ş.

Member, BDO International Network

Neslihan Uzun, SMMM

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		475.445.075	719.110.515
Finansal Yatırımlar		2.105.727.898	3.349.167.302
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		2.105.727.898	3.349.167.302
Ticari Alacaklar		126.525.281	283.397.576
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		82.274.768	33.107.052
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		44.250.513	250.290.524
Diğer Alacaklar		3.179.222	2.842.474
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		3.179.222	2.842.474
Stoklar		7.847.043.661	7.165.835.401
Peşin Ödenmiş Giderler		1.705.484.475	2.434.792.453
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		1.705.484.475	2.434.792.453
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		7.401.636	5.257.568
Diğer Dönen Varlıklar		137.653.664	158.353.645
ARA TOPLAM		12.408.460.912	14.118.756.934
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		12.408.460.912	14.118.756.934
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		427.849.660	427.849.660
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		33.893.046.644	33.238.462.014
Maddi Duran Varlıklar		362.511.853	252.793.446
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		43.169.471	50.887.805
Peşin Ödenmiş Giderler			8.771.350
Diğer Duran Varlıklar			981.556
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		34.726.577.628	33.979.745.831
TOPLAM VARLIKLAR		47.135.038.540	48.098.502.765
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		449.711.708	996.878.484
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		449.711.708	996.878.484
Banka Kredileri		449.711.708	996.878.484
Ticari Borçlar		505.947.757	252.701.921
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		50.492.220	21.014.015
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		455.455.537	231.687.906
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		5.990.227	3.901.554
Diğer Borçlar		29.794.493	20.549.853
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		29.794.493	20.549.853
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		1.312.307.629	1.577.709.429
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		19.681	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		1.312.287.948	1.577.709.429
Kısa Vadeli Karşılıklar		6.864.097	7.606.259
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		1.554.406	1.422.305
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		5.309.691	6.183.954
ARA TOPLAM		2.310.615.911	2.859.347.500
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.310.615.911	2.859.347.500
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		477.575.218	1.486.415.514
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		477.575.218	1.486.415.514
Banka Kredileri		477.575.218	1.486.415.514
Diğer Borçlar		6.370.420	7.279.978
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		6.370.420	7.279.978

Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		60.056.732	32.774.387
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		60.056.732	32.774.387
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.503.379	2.969.832
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.503.379	2.969.832
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		545.505.749	1.529.439.711
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.856.121.660	4.388.787.211
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		44.278.916.880	43.709.715.554
Ödenmiş Sermaye		1.456.000.000	1.456.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		4.266.180.202	4.266.180.202
Geri Alınmış Paylar (-)		-19.603.090	-19.603.090
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.892.309.787	1.892.309.787
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		780.147.688	780.147.688
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		35.334.680.967	29.510.682.293
Net Dönem Karı veya Zararı		569.201.326	5.823.998.674
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		44.278.916.880	43.709.715.554
TOPLAM KAYNAKLAR		47.135.038.540	48.098.502.765

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		1.076.113.325	1.102.759.868	449.362.715	600.426.865
Satışların Maliyeti		-588.120.250	-221.587.212	-372.569.181	-72.560.925
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		487.993.075	881.172.656	76.793.534	527.865.940
BRÜT KAR (ZARAR)		487.993.075	881.172.656	76.793.534	527.865.940
Genel Yönetim Giderleri		-50.953.127	-70.613.403	-25.899.765	-57.724.940
Pazarlama Giderleri		-7.688.563	-6.716.018	-3.604.612	-3.798.737
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		113.330.569	8.230.330.692	68.656.206	8.166.829.458
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-60.964.384	-81.180.284	-35.072.589	-75.508.866
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		481.717.570	8.952.993.643	80.872.774	8.557.662.855
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		468.922.589	1.397.206.194	151.513.540	1.071.112.759
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		950.640.159	10.350.199.837	232.386.314	9.628.775.614
Finansman Gelirleri		210.666.997	493.648.881	113.919.209	403.609.486
Finansman Giderleri		-340.917.595	-210.631.380	-145.236.400	-143.452.886
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-251.188.235	-4.053.044.223	-1.662.341.521	-3.701.768.465
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		569.201.326	6.580.173.115	-1.461.272.398	6.187.163.749
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		569.201.326	6.580.173.115	-1.461.272.398	6.187.163.749
DÖNEM KARI (ZARARI)		569.201.326	6.580.173.115	-1.461.272.398	6.187.163.749
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		569.201.326	6.580.173.115	-1.461.272.398	6.187.163.749
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	520.311.019		520.311.019
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları			520.311.019		520.311.019
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	520.311.019		520.311.019
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		569.201.326	7.100.484.134	-1.461.272.398	6.707.474.768
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		569.201.326	7.100.484.134	-1.461.272.398	6.707.474.768

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.950.823.303	3.677.646.640
Dönem Karı (Zararı)		569.201.326	6.580.173.115
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		569.201.326	6.580.173.115
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.314.339.607	-3.190.961.853
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		6.929.341	23.196.789
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-4.077.558	
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		-4.077.558	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-1.979.966	5.099.167
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		174.233.184	764.764.785
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-474.654.219
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-474.654.219
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-5.521.598.597
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-5.521.598.597
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		1.139.234.606	2.012.230.222
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		67.566.414	292.744.134
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		104.752.750	-207.768.380
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		49.167.716	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		55.585.034	-207.768.380
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		568.492.368	-885.286.470
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-238.119.455	-234.808.675
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-681.208.260	2.253.053.780
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		255.265.451	-678.806.641
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		55.567.071	59.686.596
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		2.816.489	-13.326.076
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.951.107.347	3.681.955.396
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		1.860.024	-1.403.874
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-2.144.068	-2.904.882
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-708.010.024	-1.965.439.493
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-53.425.394	-2.968.461
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-53.425.394	-2.968.461
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-654.584.630	-1.146.184.439
Alınan Faiz		0	-816.286.593
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.343.880.713	-3.152.558.764
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.169.647.532	-2.934.903.295
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.169.647.532	-2.934.903.295
Ödenen Faiz		-174.233.181	-217.655.469
ENFLASYON ETKİSİ		-142.598.006	-369.530.978
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-243.665.440	-1.809.882.595
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-243.665.440	-1.809.882.595
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		719.110.515	2.238.300.508
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		475.445.075	428.417.913

Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Başı Baklıyeler	728.000.000	3.695.976.974		-19.603.081	1.892.308.853	83.571.612			0	434.704.237	19.527.496.493	11.626.832.481	37.969.287.569		37.969.287.569	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
	Diğer Düzeltmeler																
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
	Transferler		570.203.230	728.000.000							345.443.451	9.983.185.800	-11.626.832.481	0		0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)								520.311.019				6.580.173.115	7.100.484.134		7.100.484.134	
	Dönem Karı (Zararı)												6.580.173.115	6.580.173.115		6.580.173.115	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)								520.311.019					520.311.019		520.311.019	
	Sermaye Artırımı																
	Sermaye Azaltımı																
	Sermaye Avansı																
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Baklıyeler		728.000.000	4.266.180.202	728.000.000	-19.603.090	1.892.308.853			520.311.030	83.571.612	780.147.688	29.510.682.293	6.580.173.115	45.069.771.703		45.069.771.703
Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Başı Baklıyeler	1.456.000.000	4.266.180.202		-19.603.090	1.892.309.787					780.147.688	29.510.682.293	5.823.998.674	43.709.715.954		43.709.715.954	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
	Diğer Düzeltmeler																
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
	Transferler											5.823.998.674	-5.823.998.674	0		0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													569.201.326	569.201.326		569.201.326
	Dönem Karı (Zararı)													569.201.326	569.201.326		569.201.326
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																
	Sermaye Artırımı																
	Sermaye Azaltımı																
	Sermaye Avansı																
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																

Carı Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																	
	Kar Payları																	
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																	
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.456.000.000	4.266.180.202		-19.603.090	1.892.309.787						780.147.688	35.334.680.967	569.201.326	44.278.916.880		44.278.916.880