



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2024 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2024 - 30.06.2024 Dönemi Finansal Raporlar ve Dipnotlar (Konsolide)



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Grup") 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren 1 Ocak-30 Haziran 2024 dönemine ait ilgili özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi 'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of SFAI Global

Ali ORDULU

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Eylül 2024

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		1.143.076	133.328.866
Ticari Alacaklar			264.488.070	717.379.332
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar			261.237.743	717.202.087
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			3.250.327	177.245
Diğer Alacaklar			2.806.652	380.568.801
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar			1.039.680	380.550.666
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			1.766.972	18.135
Stoklar	3		0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	3		824.747.446	335.616.767
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			500.716	464.620
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			824.246.730	335.152.147
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar			39	2.186.276
Diğer Dönen Varlıklar			431.204.093	283.849.346
ARA TOPLAM			1.524.389.376	1.852.929.388
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			1.524.389.376	1.852.929.388
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar			152.622	190.372
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			152.622	190.372
Stoklar	3		4.851.461.285	4.166.521.897
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5		14.562.257.782	9.795.432.217
Maddi Duran Varlıklar			13.466.881	12.433.608
Kullanım Hakkı Varlıkları	4		13.770.292	2.702.930
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			950.698	273.166
Peşin Ödenmiş Giderler	3		0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı			19.123.625	
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			19.461.183.185	13.977.554.190
TOPLAM VARLIKLAR			20.985.572.561	15.830.483.578
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		208.880.958	87.870.409
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		73.694.291	85.352.014
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		135.186.667	2.518.395
Ticari Borçlar			438.431.549	330.997.425
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar			74.056.429	30.861.289
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			364.375.120	300.136.136
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3		3.813.580	4.283.042
Diğer Borçlar			18.227.701	78.411.490
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar			18.227.701	78.407.767
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			0	3.723
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			821.117.697	3.307
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			805.747.282	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			15.370.415	3.307
Kısa Vadeli Karşılıklar			7.930.761	7.427.305
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			6.819.451	6.041.117
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar			1.111.310	1.386.188
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			4.257.867	57.591.462
ARA TOPLAM			1.502.660.113	566.584.440
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			1.502.660.113	566.584.440
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3		35.101.655	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	3		35.101.655	0

Diğer Borçlar		72.219.678	100.305.760
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		72.219.678	100.305.760
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		4.518.534.525	5.651.742.744
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		1.060.723.756	1.340.935.627
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		3.457.810.769	4.310.807.117
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.031.241	2.539.962
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		3.031.241	2.539.962
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.628.887.099	5.754.588.466
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		6.131.547.212	6.321.172.906
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		14.854.667.890	9.509.038.541
Ödenmiş Sermaye		300.000.000	300.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		902.238.102	902.238.102
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-239.535.892	-239.535.892
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-831.437	-293.512
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-831.437	-293.512
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-831.437	-293.512
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		15.397.069	15.397.069
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		8.531.279.790	10.894.997.091
Net Dönem Karı veya Zararı		5.346.120.258	-2.363.764.317
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-642.541	272.131
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		14.854.025.349	9.509.310.672
TOPLAM KAYNAKLAR		20.985.572.561	15.830.483.578

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0			
BRÜT KAR (ZARAR)		0			
Genel Yönetim Giderleri		-52.008.896	-25.089.606	-17.386.326	-15.941.589
Pazarlama Giderleri		-80.822.038	-131.457.333	-39.600.883	-111.379.743
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		73.448.090	51.588.641	30.893.840	21.174.872
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-27.970.026	-18.418.338	-8.162.161	-10.290.441
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		1.020.411.918		1.020.411.918	
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		933.059.048	-123.376.636	986.156.388	-116.436.901
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		933.059.048	-123.376.636	986.156.388	-116.436.901
Finansman Gelirleri		1.502.822	169.344.775	36.625	166.857.015
Finansman Giderleri		-19.382.947	-31.696.892	-19.348.791	-24.333.969
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		4.430.073.679	-688.487.447	3.862.589.787	-842.515.495
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		5.345.252.602	-674.216.200	4.829.434.009	-816.429.350
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri			-14.273.675		-14.273.675
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri			-14.273.675		-14.273.675
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		5.345.252.602	-688.489.875	4.829.434.009	-830.703.025
DÖNEM KARI (ZARARI)		5.345.252.602	-688.489.875	4.829.434.009	-830.703.025
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-867.656	0	-607.425	0
Ana Ortaklık Payları		5.346.120.258	-688.489.875	4.830.041.434	-830.703.025
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		17,82040000	-2,29500000	16,10010000	-2,76900000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-537.925	-785.487	-436.681	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-537.925	-785.487	-436.681	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-537.925	-785.487	-436.681	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		5.344.714.677	-689.275.362	4.828.997.328	-830.703.025
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-867.656	0	-607.425	0
Ana Ortaklık Payları		5.345.582.333	-689.275.362	4.829.604.753	-830.703.025

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		101.630.463	537.651.634
Dönem Karı (Zararı)		5.345.252.602	-688.489.875
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-4.408.142.251	-234.059.739
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		5.955.396	7.059.034
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		994.735	6.432.222
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.269.613	5.305.271
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-274.878	1.126.951
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		17.880.125	-137.647.883
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-4.423.749.458	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-4.423.749.458	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler			14.273.675
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-9.223.049	-124.176.787
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-835.280.049	1.460.502.301
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		452.891.262	-212.350
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-684.939.388	316.053.290
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-489.130.679	-39.306.170
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		107.434.124	170.487.117
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-312.093.829	899.954.317
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		90.558.461	113.526.097
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		101.830.302	537.952.687
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-199.839	-301.053
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-345.609.517	-442.055.101
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.533.410	-352.805
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-343.076.107	-441.702.296
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		138.232.079	142.128.517
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		160.347.547	16.179.417
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-4.235.343	-11.698.783
Ödenen Faiz		-17.880.125	
Alınan Faiz			137.647.883
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-105.746.975	237.725.050
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-26.438.815	-225.418.882
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-132.185.790	12.306.168
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		133.328.866	540.262.228
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		0	0
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.143.076	552.568.396

		Dignot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Alt Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Ciderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Ciderler		Kardan Ayrılan Kusulların Yedekler	Birlikmiş Karlar					
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları										
Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Bağı Baklıyeler		300.000.000	902.238.102		-863.708				11.060.456	6.895.896.178	4.003.437.523	12.111.768.551		12.111.768.551
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											-4.003.437.523			
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonrakı Tutar														
	Transferler										4.003.437.523				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-785.487							-688.489.875	-689.275.362	-689.275.362
	Dönem Karı (Zararı)												-688.489.875	-688.489.875	-688.489.875
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-785.487								-785.487	-785.487
	Sermaye Artırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi					-377.160.970								-377.160.970	-377.160.970
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Baklıyeler		300.000.000	902.238.102	-377.160.970	-1.649.195				11.060.456	10.899.333.701	-688.489.875	11.045.332.219		11.045.332.219
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Bağı Baklıyeler		300.000.000	902.238.102	-239.535.892	-293.512				15.397.069	10.894.997.091	-2.363.764.317	9.509.038.541	272.131	9.509.310.672
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonrakı Tutar															
Transferler										-2.363.717.301	2.363.764.317	47.016	-47.016	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-537.925						5.346.120.258	5.345.582.333	-867.656	5.344.714.677	
Dönem Karı (Zararı)												5.346.120.258	-867.656	5.345.252.602	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-537.925								-537.925	-537.925	
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															

Carı Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		300.000.000	902.238.102		-239.535.892	-831.437			15.397.069	8.531.279.790	5.346.120.258	14.854.667.890	-642.541	14.854.025.349