



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2024 - 30.06.2024 Dönemi Finansal Raporlar ve Dipnotlar (Bireysel)



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki özet bireysel finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren 1 Ocak-30 Haziran 2024 dönemine ait ilgili özet bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem bireysel finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet bireysel finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of SFAI Global

Ali ORDULU

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Eylül 2024

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		460.733	133.073.494
Ticari Alacaklar			2.062.821	127.631.688
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar			480.297	127.597.836
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			1.582.524	33.852
Diğer Alacaklar			2.806.652	380.568.801
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar			1.039.680	380.550.666
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			1.766.972	18.135
Stoklar	3		0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	3		1.169.432.593	1.038.227.305
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			345.264.405	703.394.581
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			824.168.188	334.832.724
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar			32	2.186.276
Diğer Dönen Varlıklar			426.477.652	280.360.928
ARA TOPLAM			1.601.240.483	1.962.048.492
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			1.601.240.483	1.962.048.492
DURAN VARLIKLAR				
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	3		379.599.944	374.053.339
Diğer Alacaklar			152.622	190.372
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			152.622	190.372
Stoklar	3		4.841.072.961	4.164.268.239
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5		14.562.257.782	9.795.432.217
Maddi Duran Varlıklar			7.763.407	7.029.097
Kullanım Hakkı Varlıkları	4 kiralama?		13.770.292	2.702.930
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			950.698	273.166
Peşin Ödenmiş Giderler	3		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			19.805.567.706	14.343.949.360
TOPLAM VARLIKLAR			21.406.808.189	16.305.997.852
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		208.880.958	87.870.409
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		73.694.291	85.352.014
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		135.186.667	2.518.395
Ticari Borçlar			434.643.474	328.876.942
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar			73.344.576	32.091.712
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			361.298.898	296.785.230
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			3.751.506	3.989.999
Diğer Borçlar	3		18.227.701	78.407.767
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar			18.227.701	78.407.767
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3		809.911.117	0
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			804.562.196	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3		5.348.921	0
Kısa Vadeli Karşılıklar			7.034.161	6.308.935
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			6.819.451	6.041.117
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar			214.710	267.818
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			3.908.389	57.537.580
ARA TOPLAM			1.486.357.306	562.991.632
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			1.486.357.306	562.991.632
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3		35.101.655	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	3		35.101.655	0

Diğer Borçlar	3	72.219.678	100.305.764
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	3	72.219.678	100.305.764
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	4.501.497.570	5.645.744.530
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		840.430	22.682
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	4.500.657.140	5.645.721.848
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.803.098	1.008.042
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.803.098	1.008.042
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.610.622.001	5.747.058.336
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		6.096.979.307	6.310.049.968
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		15.309.828.882	9.995.947.884
Ödenmiş Sermaye		300.000.000	300.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		902.238.102	902.238.102
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-831.437	-293.512
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-831.437	-293.512
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-831.437	-293.512
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		15.397.069	15.397.069
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		8.778.606.225	10.894.997.088
Net Dönem Karı veya Zararı		5.314.418.923	-2.116.390.863
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		15.309.828.882	9.995.947.884
TOPLAM KAYNAKLAR		21.406.808.189	16.305.997.852

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0			
BRÜT KAR (ZARAR)		0			
Genel Yönetim Giderleri		-46.740.150	-21.225.772	-16.992.691	-12.077.755
Pazarlama Giderleri		-78.207.678	-150.073.119	-37.611.246	-129.995.529
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		73.171.481	51.083.277	30.645.788	20.669.508
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-27.932.944	-18.262.958	-8.165.008	-10.135.061
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		4.423.749.458		4.423.749.458	
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		4.344.040.167	-138.478.572	4.391.626.301	-131.538.837
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		4.344.040.167	-138.478.572	4.391.626.301	-131.538.837
Finansman Gelirleri		1.502.679	169.344.775	36.482	166.857.015
Finansman Giderleri		-19.377.419	-31.696.892	-19.348.117	-24.333.969
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		988.253.496	-688.487.448	456.239.535	-842.515.496
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		5.314.418.923	-689.318.137	4.828.554.201	-831.531.287
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri			0		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		5.314.418.923	-689.318.137	4.828.554.201	-831.531.287
DÖNEM KARI (ZARARI)		5.314.418.923	-689.318.137	4.828.554.201	-831.531.287
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		5.314.418.923	-689.318.137	4.828.554.201	-831.531.287
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	7	17,71472000	-2,29772000	16,09518000	-2,77177000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-537.925	-785.487	-537.925	-785.487
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar				0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-537.925	-785.487	-537.925	-785.487
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-537.925	-785.487	-537.925	-785.487
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-537.925	-785.487	-537.925	-785.487
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		5.313.880.998	-690.103.624	4.828.016.276	-832.316.774
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		5.313.880.998	-690.103.624	4.828.016.276	-832.316.774

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		106.694.072	981.007.058
Dönem Karı (Zararı)		5.314.418.923	-689.318.137
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-4.385.779.094	147.661.024
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		5.955.396	7.059.034
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		4.006.687	2.940.102
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		2.433.297	838.607
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		1.573.390	2.101.495
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		17.874.740	-137.647.883
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	5	-4.423.749.458	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-4.423.749.458	
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		-53.108	
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		10.186.649	275.309.771
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-821.745.918	1.522.965.224
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		125.568.867	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-676.804.722	316.053.290
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-131.205.288	-37.343.512
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		105.766.532	266.304.262
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-334.335.843	870.166.224
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		89.264.536	107.784.960
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		106.893.911	981.308.111
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-199.839	-301.053
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-351.156.122	-834.258.944
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		-5.546.605	-392.203.843
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.533.410	-352.805
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-343.076.107	-441.702.296
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		138.237.464	142.128.517
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		160.347.547	16.179.417
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-4.235.343	-11.698.783
Ödenen Faiz		-17.874.740	137.647.883
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-106.224.586	288.876.631
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-106.224.586	288.876.631
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		133.073.494	540.262.228
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-26.388.175	-277.397.770
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		460.733	551.741.089

Önceki Dönem
01.01.2023 - 30.06.2023

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler	300.000.000	902.238.102	-863.708				11.060.455	6.895.896.179	4.003.437.523	12.111.768.551		12.111.768.551
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler								4.003.437.523	-4.003.437.523			
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler												
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-785.487					-689.318.137			-690.103.624
Dönem Karı (Zararı)									-689.318.137			-689.318.137
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-785.487								-785.487
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış(Azalış)												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)												
Dönem Sonu Bakıyeler	300.000.000	902.238.102	-1.649.195				11.060.455	10.899.333.702	-689.318.137	11.421.664.927		11.421.664.927

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler	300.000.000	902.238.102	-293.512				15.397.069	10.894.997.088	-2.116.390.863	9.995.947.884		9.995.947.884
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler								-2.116.390.863	2.116.390.863			
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler												
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-537.925					5.314.418.923			5.313.880.998
Dönem Karı (Zararı)									5.314.418.923			5.314.418.923
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-537.925								-537.925
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Carı Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		300.000.000	902.238.102	-831.437			15.397.069	8.778.606.225	5.314.418.923	15.309.828.882		15.309.828.882