



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KİLER HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2024 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2024-30.06.2024 Finansal Tablolar



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetim Kuruluşu	EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Kiler Holding Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Kiler Holding Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait ara dönem özet konsolide kapsamlı gelir tablosunun, ara dönem özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve ara dönem özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34") hükümlerine uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim

şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 3 Ekim 2024

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Member Firm of Grant Thornton International

Özcan Özbuğa

Sorumlu Denetçi

Park Plaza, Reşitpaşa Mahallesi

Eski Büyükdere Caddesi No. 14, Kat 10

Maslak, İstanbul

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		134.139	591.351
Finansal Yatırımlar			2.699.847	2.961.600
Vadeli Mevduatlar			547.134	0
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar			1.404.269	1.204.248
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			748.444	1.757.352
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar			748.444	1.757.352
Ticari Alacaklar			2.234.752	2.840.320
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	26		489.208	191.494
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7		1.745.544	2.648.826
Diğer Alacaklar			17.360	35.525
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	26		5.872	30.801
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		11.488	4.724
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar			213.595	0
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	10		213.595	0
Stoklar	9		9.072.495	9.711.426
Peşin Ödenmiş Giderler			1.488.804	2.010.653
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10		66.458	430.515
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10		1.422.346	1.580.138
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	18		90.466	89.074
Diğer Dönen Varlıklar			676.905	531.111
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	17		676.905	531.111
ARA TOPLAM			16.628.363	18.771.060
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			16.628.363	18.771.060
DURAN VARLIKLAR				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	12		9.036.685	8.620.389
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13		10.517.173	9.849.720
Maddi Duran Varlıklar			3.364.873	2.135.330
Arazi ve Arsalar	14		310.626	310.626
Tesis, Makine ve Cihazlar	14		1.131.000	27.192
Taşıtlar	14		192.803	165.597
Mobilya ve Demirbaşlar	14		32.046	34.424
Özel Maliyetler	14		2.434	2.641
Yapılmakta Olan Yatırımlar	14		1.695.964	1.594.850
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			1.689	2.221
Diğer Haklar	15		1.201	1.542
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15		488	679
Peşin Ödenmiş Giderler			313.166	649.558
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10		313.166	649.558
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18		984.797	463.463
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			24.218.383	21.720.681
TOPLAM VARLIKLAR			40.846.746	40.491.741
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			822.194	942.381
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			822.194	942.381
Banka Kredileri	6		822.194	942.381
Ticari Borçlar			1.041.158	999.257
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	26		147.504	25.539
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7		893.654	973.718
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16		71.962	59.807
Diğer Borçlar			64.781	60.681
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	26		33.939	5.540
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8		30.842	55.141

Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	110.738
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	11	0	110.738
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		8.103.486	9.130.198
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	0	61
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	8.103.486	9.130.137
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18	0	5.729
Kısa Vadeli Karşılıklar		13.315	6.576
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	13.315	6.576
ARA TOPLAM		10.116.896	11.315.367
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		10.116.896	11.315.367
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.513.348	1.156.053
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.513.348	1.156.053
Banka Kredileri	6	1.513.348	1.156.053
Ticari Borçlar		242.525	333.626
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7	242.525	333.626
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	12	17.488	16.603
Uzun Vadeli Karşılıklar		130.054	99.500
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	47.540	40.487
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	21	82.514	59.013
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	364.165	392.078
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.267.580	1.997.860
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		12.384.476	13.313.227
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		19.346.633	18.562.102
Ödenmiş Sermaye	20	1.625.000	1.625.000
Sermaye Düzeltme Farkları		4.992.046	4.992.046
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	929.195	929.195
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-16.900	-12.128
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-16.900	-12.128
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	-16.900	-12.128
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		929.767	929.767
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	20	929.767	929.767
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		488.593	569.229
Yasal Yedekler	20	374.125	454.761
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	20	114.468	114.468
Diğer Yedekler	20	288.869	288.869
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		9.320.760	3.964.544
Net Dönem Karı veya Zararı		789.303	5.275.580
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	9.115.637	8.616.412
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		28.462.270	27.178.514
TOPLAM KAYNAKLAR		40.846.746	40.491.741

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	3	4.147.569	2.031.198	1.170.322	1.496.708
Satışların Maliyeti	3	-3.797.386	-1.429.148	-1.177.161	-1.211.821
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		350.183	602.050	-6.839	284.887
BRÜT KAR (ZARAR)		350.183	602.050	-6.839	284.887
Genel Yönetim Giderleri	22	-162.189	-129.718	-65.464	-71.353
Pazarlama Giderleri	22	-87.378	-5.448	-4.504	-1.264
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	78.267	212.413	19.348	181.479
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-182.804	-275.898	-108.160	-117.501
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-3.921	403.399	-165.619	276.248
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	1.704.269	1.945.105	1.034.373	1.336.070
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	-287.967	-554.292	-171.388	-40.949
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	12	328.082	576.478	290.730	401.523
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.740.463	2.370.690	988.096	1.972.892
Finansman Gelirleri	25	112.378	129.573	63.954	108.278
Finansman Giderleri	25	-407.986	-140.554	-136.534	-101.859
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-816.417	200.907	-740.634	957.027
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		628.438	2.560.616	174.882	2.936.338
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		563.581	330	340.027	14.414
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	18	0	-60.461	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	18	563.581	60.791	340.027	14.414
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.192.019	2.560.946	514.909	2.950.752
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.192.019	2.560.946	514.909	2.950.752
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	402.716	207.145	131.128	480.229
Ana Ortaklık Payları		789.303	2.353.801	383.781	2.470.523
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.192.019	2.560.946	514.909	2.950.752
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-7.188	94.775	-169	102.261
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	14		123.937		123.937
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-6.900	-633	245	3.473
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-2.013	-3.869	-352	538
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	12	-2.013	-2.799	-352	1.608
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	12,20		-1.070		-1.070
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.725	-24.660	-62	-25.687
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	18		-24.785		-24.785
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	18	1.725	125	-62	-902
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-7.188	94.775	-169	102.261
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.184.831	2.655.721	514.740	3.053.013
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		400.300	206.318	131.199	480.738
Ana Ortaklık Payları		784.531	2.449.403	383.541	2.572.275

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		387.261	1.404.433
Dönem Karı (Zararı)		1.192.019	2.560.946
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		1.192.019	2.560.946
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-1.764.369	-3.195.461
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14	30.009	12.596
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-590.854	-1.098.098
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	29	-590.854	-1.098.098
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		70.937	15.324
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	29	12.959	12.983
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	29	57.978	2.341
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		310.774	2.755
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	25	-91.692	-15.736
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	25	375.360	69.115
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	23	39.934	
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	23	-12.828	-50.624
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		-328.082	-576.478
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	12	-328.082	-576.478
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18	-563.581	-330
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		1.756	200
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	24	1.756	200
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-425.355	-1.297.925
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	29	-269.973	-253.505
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.001.069	2.052.512
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		475.000	1.968.035
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		565.634	-457.231
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-297.714	247.655
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		863.348	-704.886
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		18.165	25.490
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		24.929	-1.374
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-6.764	26.864
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-213.595	-6.442
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)		-213.595	-6.442
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		638.931	-647.806
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		858.241	-840.076
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-36.372	1.454.276
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		121.965	-87.331
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-158.337	1.541.607
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		12.155	61.866
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-110.738	-443.614
Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		-110.738	-443.614
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		4.100	-129.765
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		28.399	-105.818
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-24.299	-23.947

Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-1.026.712	1.192.590
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-183.740	-124.811
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-183.740	-124.811
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		428.719	1.417.997
İştirakler, İş Ortaklıkları ve/veya Müşterek Faaliyetlerin Sermaye Artırımına Katılımdan Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-75.984	-4.446
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	19	-963	-2.440
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		-21.211	
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	18	-7.121	-6.709
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		63.821	31
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.196.017	-1.275.716
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.673	213
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.673	213
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.200.690	-73.681
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-1.200.635	-73.502
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-55	-179
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-1.202.248
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		415.365	-43.275
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		98.925	
Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		98.925	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		630.139	-4.826
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	630.139	-4.826
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		-2.073	-2.311
Ödenen Faiz	6	-403.318	-51.874
Alınan Faiz		91.692	15.736
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-393.391	85.442
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-393.391	85.442
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		527.414	359.679
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		134.023	445.121

Önceki Dönem
01.01.2023 - 30.06.2023

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeller	650.000	4.293.974	929.195	-9.036	127.421			2.811.499	288.869	2.486.726	2.038.834	13.617.442	7.461.577	21.099.019
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler								175.867		1.862.967	-2.038.834			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)														
Dönem Karı (Zararı)							0				2.353.801	2.353.801	207.145	2.560.946
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-3.441	99.043					95.602	-827	94.775
Sermaye Artırımı	975.000	698.072						-2.532.567		-270.679		-1.130.174		-1.130.174
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														
Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)								114.470		-114.470				
Dönem Sonu Bakıyeller	1.625.000	4.992.046	929.195	-12.477	226.464			569.229	288.869	3.964.544	2.353.801	14.936.671	7.687.895	22.624.566

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeller	1.625.000	4.992.046	929.195	-12.128	929.767			569.229	288.869	3.964.544	5.275.580	18.562.102	8.616.412	27.178.514
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler								-80.636		5.356.216	-5.275.580	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)														
Dönem Karı (Zararı)											789.303	789.303	402.716	1.192.019
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-4.772						-4.772	96.509	91.737
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Carı Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.625.000	4.992.046	929.195		-16.900	929.767			488.593	288.869	9.320.760	789.303	19.346.633	9.115.637	28.462.270