



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKFEN GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İhraç Belgesi

Özet Bilgi

Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu İhraç Belgesi Değişikliği



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

İhraç Belgesi

İhraç Belgesi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu İhraç Belgesinin;

- Fonun Yatırım Stratejisine ve Amacına İlişkin Esaslar,
- Fonun Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar,
- Portföydeki Varlıkların Değerlemesine İlişkin Esaslar,
- Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar,
- Portföydeki Varlıkların Saklanması Hakkında Bilgiler,
- Fon Gelir Gider Farkının Katılma Payı Sahiplerine Aktarılmasına İlişkin Esaslar,
- Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar,
- Varsa Kar Payı Dağıtımı ve Performans Ücretlendirmesine İlişkin Esaslar,
- Fon Toplam Gider Oranı,
- Fon Katılma Paylarının Borsada İşlem Görmesi,
- Fon Katılma Paylarının Değerlerinin Yatırımcılara Bildirim Esas ve Usulleri,
- Katılma Paylarının Satışı ve Fona İadesinde Giriş Çıkış Komisyonu Uygulanıp/Uygulanmayacağı Hakkında Bilgi,
- Katılma Paylarının Sadece Fon Süresinin Sonunda Nakde Dönüştürölüp/Dönüştürölmeceğine İlişkin Bilgi ve
- Fonun Tasfiye Şekline İlişkin Bilgiler

başlıklı maddeleri İhraç Belgesi'nden çıkarılmıştır.

Değişiklikler işbu duyuru tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İhraç Belgesi Değişikliklerinin Konusu:

III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Tebliğ) Geçici Madde 2'sinin üçüncü fıkrası hükmü uyarınca; Tebliğ'in 13. maddesinin onüçüncü fıkrası hükmü kapsamında fon yatırımcıları ile Tebliğ'in Ek/4'ünde belirtilen asgari unsurları içeren fon ihraç sözleşmesi imzalanması ve Tebliğ'in Ek/2'sinde belirtilen asgari unsurları içerecek şekilde ihraç belgesinin tadil edilmesi zorunluluğuna uyum kapsamında; Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu İhraç Belgesinin;

- Fonun Yatırım Stratejisine ve Amacına İlişkin Esaslar,
- Fonun Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar,
- Portföydeki Varlıkların Değerlemesine İlişkin Esaslar,
- Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar,
- Portföydeki Varlıkların Saklanması Hakkında Bilgiler,
- Fon Gelir Gider Farkının Katılma Payı Sahiplerine Aktarılmasına İlişkin Esaslar,
- Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar,
- Varsa Kar Payı Dağıtımı ve Performans Ücretlendirmesine İlişkin Esaslar,
- Fon Toplam Gider Oranı,
- Fon Katılma Paylarının Borsada İşlem Görmesi,
- Fon Katılma Paylarının Değerlerinin Yatırımcılara Bildirim Esas ve Usulleri,
- Katılma Paylarının Satışı ve Fona İadesinde Giriş Çıkış Komisyonu Uygulanıp/Uygulanmayacağı Hakkında Bilgi,
- Katılma Paylarının Sadece Fon Süresinin Sonunda Nakde Dönüştürölüp/Dönüştürölmeceğine İlişkin Bilgi ve
- Fonun Tasfiye Şekline İlişkin Bilgiler

başlıklı maddelerinin İhraç Belgesi'nden çıkarılarak Fon İhraç Sözleşmesine eklenmesi suretiyle İhraç Belgesi tadil edilmiştir.

İhraç belgesi tadil metni, güncel fon ihraç belgesi ile fon ihraç sözleşmesi ekte yer almaktadır.