



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide 2024 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Konsolide Sınırlı Denetim Raporu



Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Eylül 2024 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf

olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin Grup'un 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin, konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi ve 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 8 Şubat 2024 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda ve 26 Ekim 2023 tarihli sınırlı bağımsız denetim raporunda sırasıyla olumlu görüş ve olumlu sonuç bildirmiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır .

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Aykut Üşenti, SMMM

Sorumlu Denetçi

23 Ekim 2024

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(1)	20.210.354	26.619.210	46.829.564	22.306.290	15.543.948	37.850.238
Nakit ve Nakit Benzerleri		16.927.430	4.392.690	21.320.120	20.801.443	1.171.009	21.972.452
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		850	0	850	2.560	0	2.560
Bankalar		10.421.769	2.484.043	12.905.812	3.768.650	1.171.009	4.939.659
Para Piyasalarından Alacaklar		6.510.294	1.908.647	8.418.941	17.046.025	0	17.046.025
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-5.483	0	-5.483	-15.792	0	-15.792
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		394.563	300.149	694.712	318.816	272.639	591.455
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		394.563	300.149	694.712	318.816	272.639	591.455
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		2.761.724	21.924.718	24.686.442	1.120.503	14.100.112	15.220.615
Devlet Borçlanma Senetleri		2.419.527	6.301.891	8.721.418	868.246	7.758.688	8.626.934
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		8.813	0	8.813	18.362	0	18.362
Diğer Finansal Varlıklar		333.384	15.622.827	15.956.211	233.895	6.341.424	6.575.319
Türev Finansal Varlıklar	(5)	126.637	1.653	128.290	65.528	188	65.716
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		126.637	1.653	128.290	65.528	188	65.716
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(2)	27.587.365	79.322.291	106.909.656	25.811.677	71.399.398	97.211.075
Krediler		18.970.779	78.770.885	97.741.664	19.333.681	64.825.027	84.158.708
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		10.185.458	551.406	10.736.864	7.900.966	6.574.371	14.475.337
Devlet Borçlanma Senetleri		9.145.959	551.406	9.697.365	7.046.016	6.513.924	13.559.940
Diğer Finansal Varlıklar		1.039.499	0	1.039.499	854.950	60.447	915.397
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-1.568.872	0	-1.568.872	-1.422.970	0	-1.422.970
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(3)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	(4)	10.586	0	10.586	10.586	0	10.586
İştirakler (Net)		10.586	0	10.586	10.586	0	10.586

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		10.586	0	10.586	10.586	0	10.586
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(6)	70.847	0	70.847	43.010	0	43.010
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(7)	47.245	0	47.245	32.323	0	32.323
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		47.245	0	47.245	32.323	0	32.323
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(8)	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	(9)	163	0	163	5	0	5
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(10)	409.145	0	409.145	324.243	0	324.243
DİĞER AKTİFLER (Net)		195.137	221.180	416.317	68.742	159.464	228.206
VARLIKLAR TOPLAMI		48.530.842	106.162.681	154.693.523	48.596.876	87.102.810	135.699.686
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	(1)	0	0	0	0	0	0
ALINAN KREDİLER	(2)	17.799.830	87.020.326	104.820.156	17.995.416	79.951.624	97.947.040
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(3)	4.847.383	234.986	5.082.369	2.874.989		2.874.989
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	1.039.499	3.821.718	4.861.217	854.950	3.321.427	4.176.377
Bonolar		0	0	0	0	0	0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		1.039.499	0	1.039.499	854.950	0	854.950
Tahviller		0	3.821.718	3.821.718	0	3.321.427	3.321.427
FONLAR	(5)	1.358.430	5.078.322	6.436.752	2.676.239	3.721.694	6.397.933
Müstakrizlerin Fonları		219.564	4.135.127	4.354.691	325.241	2.584.491	2.909.732
Diğer		1.138.866	943.195	2.082.061	2.350.998	1.137.203	3.488.201
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(7,10)	39.946	4.828	44.774	15.195	3.104	18.299
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		39.946	4.828	44.774	15.195	3.104	18.299
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	(8)	0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(9)	22.344	0	22.344	21.326		21.326
KARŞILIKLAR	(11)	644.679	0	644.679	433.171	0	433.171
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		504.894	0	504.894	271.094	0	271.094
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		139.785	0	139.785	162.077	0	162.077
CARİ VERGİ BORCU	(12)	811.094	0	811.094	547.485	0	547.485
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(13)	0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(14)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(15)	5.082.043	7.990.525	13.072.568	3.712.899	7.865.824	11.578.723
Krediler		5.082.043	7.990.525	13.072.568	3.712.899	7.865.824	11.578.723
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(16)	473.418	154.116	627.534	476.658	345.013	821.671
ÖZKAYNAKLAR	(17)	18.102.739	167.297	18.270.036	10.795.322	87.350	10.882.672
Ödenmiş Sermaye		5.500.000	0	5.500.000	2.500.000	0	2.500.000
Sermaye Yedekleri		211.495	0	211.495	210.112	0	210.112
Hisse Senedi İhraç Primleri		5.421	0	5.421	4.038	0	4.038
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		206.074	0	206.074	206.074	0	206.074
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-472	0	-472	-506	0	-506
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		21.851	167.297	189.148	72.986	87.350	160.336
Kar Yedekleri		8.012.997	0	8.012.997	3.969.773	0	3.969.773
Yasal Yedekler		422.617	0	422.617	220.440	0	220.440
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		7.536.109	0	7.536.109	3.695.073	0	3.695.073
Diğer Kar Yedekleri		54.271	0	54.271	54.260	0	54.260
Kar veya Zarar		4.356.868	0	4.356.868	4.042.957	0	4.042.957
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	289	0	289
Dönem Net Kâr veya Zararı		4.356.868	0	4.356.868	4.042.668	0	4.042.668
Azınlık Payları					0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		50.221.405	104.472.118	154.693.523	40.403.650	95.296.036	135.699.686

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		10.293.439	42.074.095	52.367.534	11.876.311	24.568.607	36.444.918
GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	158.827	4.850.931	5.009.758	84.924	4.669.416	4.754.340
Teminat Mektupları		158.827	4.237.999	4.396.826	84.924	4.060.156	4.145.080
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		1	0	1	1	0	1
Diğer Teminat Mektupları		158.826	4.237.999	4.396.825	84.923	4.060.156	4.145.079
Banka Kredileri		0	0	0	0	0	0
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0	0	0	0
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Belgeli Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Faktoring Garantilerinden		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	612.932	612.932	0	609.260	609.260
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	(1,3)	1.969.560	23.896.677	25.866.237	1.656.171	7.929.901	9.586.072
Cayılamaz Taahhütler		246.060	563.932	809.992	390.901	1.292.430	1.683.331
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		0	51.313	51.313	127.990	1.292.376	1.420.366
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		246.060	512.619	758.679	262.911	54	262.965
Cayılabılır Taahhütler		1.723.500	23.332.745	25.056.245	1.265.270	6.637.471	7.902.741
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		1.723.500	23.332.745	25.056.245	1.265.270	6.637.471	7.902.741
Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	8.165.052	13.326.487	21.491.539	10.135.216	11.969.290	22.104.506
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		8.165.052	13.326.487	21.491.539	10.135.216	11.969.290	22.104.506
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		0		0	0	0	0
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		0		0	0	0	0
Para ve Faiz Swap İşlemleri		8.165.052	13.326.487	21.491.539	10.135.216	11.969.290	22.104.506
Swap Para Alım İşlemleri		5.007.600	5.858.690	10.866.290	982.007	10.034.857	11.016.864
Swap Para Satım İşlemleri		3.157.452	7.467.797	10.625.249	9.153.209	1.934.433	11.087.642
Swap Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		127.379.157	527.135.612	654.514.769	131.922.770	446.065.549	577.988.319
EMANET KIYMETLER		172.616	0	172.616	118.371	0	118.371
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		172.616	0	172.616	118.371	0	118.371
Tahsile Alınan Çekler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Ticari Senetler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Emanet Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
REHİNLİ KIYMETLER		127.206.541	527.135.612	654.342.153	131.804.399	446.065.549	577.869.948
Menkul Kıymetler		3.505.999	633.784	4.139.783	15.655.237	0	15.655.237
Teminat Senetleri		277	4.016.986	4.017.263	2.390	4.853.729	4.856.119
Emtia		0	0	0	0	0	0
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		117.621.393	491.891.641	609.513.034	110.341.770	413.292.111	523.633.881

Diğer Rehinli Kıymetler		5.959.928	26.003.886	31.963.814	5.668.808	23.577.339	29.246.147
Rehinli Kıymet Alanlar		118.944	4.589.315	4.708.259	136.194	4.342.370	4.478.564
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		137.672.596	569.209.707	706.882.303	143.799.081	470.634.156	614.433.237

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ	(1)	17.703.104	10.557.788	6.094.489	4.176.644
Kredilerden Alınan Faizler		7.267.528	4.906.768	2.470.525	1.767.819
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		0	0	0	0
Bankalardan Alınan Faizler		2.789.633	2.121.991	1.414.698	938.870
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		3.108.656	1.325.099	779.428	496.800
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		4.185.114	2.203.859	1.282.145	973.155
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		1.555.681	741.116	553.669	292.529
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		2.629.433	1.462.743	728.476	680.626
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		0	0	0	0
Diğer Faiz Gelirleri		352.173	71	147.693	0
FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	-9.292.182	-5.598.440	-3.238.612	-2.234.761
Mevduata Verilen Faizler		0	0	0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-7.635.109	-4.758.245	-2.527.436	-1.880.505
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-915.368	-295.543	-421.333	-154.875
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-200.730	-121.463	-75.344	-48.501
Kiralama Faiz Giderleri		-4.541	-2.409	-1.289	-706
Diğer Faiz Giderleri		-536.434	-420.780	-213.210	-150.174
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		8.410.922	4.959.348	2.855.877	1.941.883
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		152.194	91.497	46.672	25.330
Alınan Ücret ve Komisyonlar		181.049	192.802	55.243	65.111
Gayri Nakdi Kredilerden		62.190	61.661	22.483	16.954
Diğer	(12)	118.859	131.141	32.760	48.157
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-28.855	-101.305	-8.571	-39.781
Gayri Nakdi Kredilere		-2	0	-2	0
Diğer	(12)	-28.853	-101.305	-8.569	-39.781
TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	14.786	9.349	7.582	6.579
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	(4)	-882.006	-132.877	-76.877	-124.859
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		61.527	103.861	27.064	19.867
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-624.475	1.849.167	-66.045	46.357
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-319.058	-2.085.905	-37.896	-191.083
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	304.195	216.229	87.664	59.617
FAALİYET BRÜT KÂRI		8.000.091	5.143.546	2.920.918	1.908.550
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(6)	-562.278	-311.833	-161.943	-59.704
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(6)	-327.199	-141.054	-104.962	-54.196
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-623.124	-329.871	-225.392	-125.370
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	-311.103	-286.908	-110.271	-62.371
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		6.176.387	4.073.880	2.318.350	1.606.909
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0	0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(8)	6.176.387	4.073.880	2.318.350	1.606.909
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(9)	-1.819.519	-1.163.592	-694.032	-604.366
Cari Vergi Karşılığı		-1.917.335	-1.263.425	-732.937	-894.072
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	109	190.154
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		97.816	99.833	38.796	99.552
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	(10)	4.356.868	2.910.288	1.624.318	1.002.543
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0	0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	(11)	4.356.868	2.910.288	1.624.318	1.002.543
Grubun Karı (Zararı)		4.356.868	2.910.288	1.624.318	1.002.543
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0	0	
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)		0,01000000	0,01200000	0,00300000	0,00400000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		4.356.868	2.910.288		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		28.846	4.599		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		34	0		
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		34	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		28.812	4.599		
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		41.760	8.263		
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	9.464		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-12.948	-13.128		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.385.714	2.914.887		

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		4.654.831	2.923.761
Alınan Faizler		16.513.052	8.218.407
Ödenen Faizler		-8.640.116	-3.858.002
Alınan Temettüler		14.786	9.349
Alınan Ücret ve Komisyonlar		170.093	101.848
Elde Edilen Diğer Kazançlar		3.233	0
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		134.268	117.875
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-691.636	-411.584
Ödenen Vergiler		-1.747.312	-657.191
Diğer		-1.101.537	-596.941
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-7.002.731	2.880.547
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-48.835	-74.712
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-2.253.796	5.373.405
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-437.300	139.976
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-5.736.463	-2.815.011
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		1.473.663	256.889
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-2.347.900	5.804.308
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-1.125.385	-15.098
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-34.797	-7.598
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		18	420.134
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-26.308.065	-14.489.950
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		20.165.987	14.931.889
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-1.474.756	-1.700.408
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		6.551.790	844.062
Diğer		-25.562	-13.227
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		2.980.827	-12.299
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		0	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları		3.001.383	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-20.556	-12.299
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		-291.579	1.790.212
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-784.037	7.567.123
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		21.412.207	15.299.352
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		20.628.170	22.866.475



Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	163.141	1.467	2.277.957	1.701.569	0	6.853.740	0	6.853.740
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	163.141	1.467	2.277.957	1.701.569	0	6.853.740	0	6.853.740
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0	0	-4.865	9.464	0	0	2.910.288	2.914.887	0	2.914.887
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.691.816	-1.701.280	0	-9.464	0	-9.464
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.691.816	-1.691.816	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-9.464	0	-9.464	0	-9.464	
Dönem Sonu Bakiyeler		2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	158.276	10.931	3.969.773	289	2.910.288	9.759.163	0	9.759.163	
Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	149.405	10.931	3.969.773	4.042.957	0	10.882.672	0	10.882.672
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	149.405	10.931	3.969.773	4.042.957	0	10.882.672	0	10.882.672
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	34	0	0	28.812	0	0	0	4.356.868	4.385.714	0	4.385.714
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		3.000.000	1.383	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.001.383	0	3.001.383
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	256	0	267	0	267
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.043.213	-4.043.213	0	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.043.213	-4.043.213	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler		5.500.000	5.421	0	206.074	0	-472	0	0	178.217	10.931	8.012.997	0	4.356.868	18.270.036	0	18.270.036	