



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Satışı Hk.



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Konut
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Tepekum Mah., 4932 ada 1 parselde kayıtlı arsa üzerinde geliştirilen projeden, toplam 3.703,16 m2 genel brüt alana sahip 21 adet bağımsız bölüm
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	22/10/2024
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	150.000.000 TL (KDV Hariç)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	1,65%
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	4,77%
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,39%
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	398,72% (Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Dahil Oran: 0,46 %)
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	0,39%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	43,04%
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	24.10.2024 (Satış Vaadi Sözleşme İmza Tarihi)
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Yatırım Finansmanı/Olumlu
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	Proje sonunda hesaplanacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	Halk Yapı Projeleri Geliştirme AŞ
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Bağlı Ortaklık
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	24/10/2024
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu/ Emsal Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	22.10.2024 / Özel 2024-571
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	150.000.000 TL (KDV Hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz portföyünde bulunan, Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Tepekum Mah. 4932 ada 1 parselde yapılan konut projesinden , Şirketimizin %100 hissedarı olduğu Halk Yapı Projeleri Geliştirme AŞ'ye, toplamda 150 Milyon TL+ KDV bedel üzerinden 21 adet bağımsız bölümün satışına yönelik anlaşma yapılmıştır.

Aynı proje kapsamında "Arsa Satışı Karşılığı Hasılat Paylaşımı İşi" sözleşmesinde Şirketimizin payı %20'ye yükseltilmiş olup, bu hususta 24.10.2024 tarihinde zeyilname imzalanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.