



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TREND GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2024 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Trend GYO A.Ş. 30.09.2024 Tarihli Finansal Tablolar



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		44.497.407	25.331.795
Finansal Yatırımlar	44		0	36.148.584
Ticari Alacaklar	7		72.799	98.906
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7		72.799	98.906
Diğer Alacaklar	8		85.303	97.989
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		85.303	97.989
Stoklar	9		215.255.391	245.170.311
Peşin Ödenmiş Giderler	11		1.150.364	154.909
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11		1.150.364	154.909
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	38		228.228	310.071
Diğer Dönen Varlıklar	27		4.512.867	3.812.824
ARA TOPLAM			265.802.359	311.125.389
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			265.802.359	311.125.389
DURAN VARLIKLAR				
Maddi Duran Varlıklar	13		5.409.065	6.283.390
Taşıtlar	13		4.877.185	5.908.140
Mobilya ve Demirbaşlar	13		342.739	197.382
Özel Maliyetler	13		189.141	177.868
Kullanım Hakkı Varlıkları	19		1.682.057	2.697.199
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16		54.439	43.774
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16		54.439	43.774
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			7.145.561	9.024.363
TOPLAM VARLIKLAR			272.947.920	320.149.752
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	44		1.498.298	1.998.296
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	44		1.498.298	1.998.296
Banka Kredileri	44		167.040	339.914
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	44		1.331.258	1.658.382
Ticari Borçlar	7		84.720	119.458
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	7		84.720	119.458
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26		240.584	235.099
Diğer Borçlar	8		196.400	794.403
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	6		42.221	53.111
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	8		154.179	741.292
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11		60.000	38.537.114
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11		60.000	38.537.114
Kısa Vadeli Karşılıklar	24		0	64.858
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	24		0	64.858
ARA TOPLAM			2.080.002	41.749.228
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			2.080.002	41.749.228
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	44		0	133.684
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	44		0	133.684
Banka Kredileri			0	133.684
Uzun Vadeli Karşılıklar	24		240.147	113.021
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24		240.147	113.021
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			240.147	246.705
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			2.320.149	41.995.933
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			270.627.771	278.153.819
Ödenmiş Sermaye	28		69.000.000	69.000.000

Sermaye Düzeltme Farkları	28	281.284.170	281.284.170
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	28	52.663.076	52.663.076
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	28	13.412.706	13.412.706
Yasal Yedekler	28	13.412.706	13.412.706
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	28	-138.206.134	-27.112.705
Net Dönem Karı veya Zararı	28	-7.526.047	-111.093.428
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		270.627.771	278.153.819
TOPLAM KAYNAKLAR		272.947.920	320.149.752

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	29	30.108.966	102.238.290	5.461.689	102.028.664
Satışların Maliyeti	29	-17.702.806	-80.566.588	-2.226.824	-80.566.588
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		12.406.160	21.671.702	3.234.865	21.462.076
BRÜT KAR (ZARAR)		12.406.160	21.671.702	3.234.865	21.462.076
Genel Yönetim Giderleri	31	-12.332.480	-11.919.878	-3.590.848	-4.285.853
Pazarlama Giderleri	31	-420.173	-106.025	-104.733	-39.732
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	32	570.052	1.998.837	287.745	-163.631
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	32	-1.420.225	-2.242.901	-74.569	-1.506.859
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.196.666	9.401.735	-247.540	15.466.001
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	33	10.752.504	13.814.250	8.059.970	4.816.574
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	33	-6.887.931	-255.548	-6.613.357	-216.443
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		2.667.907	22.960.437	1.199.073	20.066.132
Finansman Gelirleri	35	2.417.074	23.396.837	402.125	1.414.825
Finansman Giderleri	35	-251.509	-2.274.473	-63.194	-83.315
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-12.359.519	-121.258.088	-7.279.781	6.487.783
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-7.526.047	-77.175.287	-5.741.777	27.885.425
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-7.526.047	-77.175.287	-5.741.777	27.885.425
DÖNEM KARI (ZARARI)		-7.526.047	-77.175.287	-5.741.777	27.885.425
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları	39	-7.526.047	-77.175.287	-5.741.777	27.885.425
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç(Zarar)	39	-0,11000000	-1,12000000	-0,08000000	0,40000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç(Zarar)	39	-0,11000000	-1,12000000	-0,08000000	0,40000000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-7.526.047	-77.175.287	-5.741.777	27.885.425
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-7.526.047	-77.175.287	-5.741.777	27.885.425

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			27.443.285	-41.805.725
Dönem Karı (Zararı)	28		-7.526.047	-77.175.287
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	28		-7.526.047	-77.175.287
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			14.063.628	126.691.626
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13,16,19		1.541.994	1.158.300
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	24		302.586	157.152
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24		302.586	259.252
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24			-102.100
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	35		251.509	596.955
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	35			-1.427.262
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	35		251.509	2.024.217
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	33		274.574	
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	33		274.574	
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			11.692.965	124.779.219
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			21.099.071	-90.852.394
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	4		26.607.164	2.301.077
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	7			31.072
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6			31.072
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	8		-13.178	-35.443
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8		-13.178	-35.443
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9		8.848.601	-81.599.350
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11		-1.010.364	-883.515
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	7		-3.207	-891.149
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6			-1.409.880
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7		-3.207	518.731
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	26		67.540	16.101
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	8		-388.320	87.764
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6		3.129	
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8		-391.449	87.764
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	11		-11.460.997	-8.436.868
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	27		-1.548.168	-1.442.083
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	27		-1.548.168	-1.442.083
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			27.636.652	-41.336.055
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	26		-193.367	-384.401
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	38			-85.269
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-733.574	-3.718.592
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13		579.208	
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13		579.208	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13,16		-1.312.782	-3.718.592
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13		-1.295.541	-3.718.592
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16		-17.241	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-857.771	-21.131.169
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	28			-19.260.148
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	28			-19.260.148
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	44		-228.657	-696.095

Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	44	-228.657	-696.095
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	19	-377.605	-577.971
Ödenen Faiz	35	-251.509	-2.024.217
Alınan Faiz	35		1.427.262
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		25.851.940	-66.655.486
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-6.686.328	-94.664.232
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		19.165.612	-161.319.718
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		25.331.795	185.598.167
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		44.497.407	24.278.449

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar									
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar								Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Risiken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı
Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu											
	Özkaynaklar Değişim Tablosu											
	Dönem Başı Bakıyeler	30.000.000	242.693.905	52.663.076				5.789.118	79.937.563	-46.441.148	364.642.515	364.642.515
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler											
	Diğer Düzeltmeler											
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar											
	Transferler	28	39.000.000	19.260.147				6.065.158	-110.766.452	46.441.148		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	28								-77.175.287	-77.175.287	-77.175.287
	Dönem Karı (Zararı)	28								-77.175.287	-77.175.287	-77.175.287
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	28	0	0				0	0	0	0	0
	Sermaye Artırımı	28		19.330.117							19.330.117	19.330.117
	Sermaye Azaltımı											
	Sermaye Avansı											
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											
	Kar Payları											
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması											
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											
	Dönem Sonu Bakıyeler	69.000.000	281.284.170	52.663.076				11.854.276	-30.828.889	-77.175.287	306.797.345	306.797.345
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakıyeler	69.000.000	281.284.170	52.663.076				13.412.706	-27.112.705	-111.093.428	278.153.619	278.153.619	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler	28							-111.093.429	111.093.428			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	28								-7.526.047	-7.526.047	-7.526.047	
Dönem Karı (Zararı)	28								-7.526.047	-7.526.047	-7.526.047	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı	28	0	0	0			0	0	0	0	0	
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												

Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		69.000.000	281.284.470	52.663.076				13.412.706	-138.206.134	-7.526.047	270.627.771		270.627.771