



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor 30 09 2024

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		55.187	24.692
Ticari Alacaklar			12.326.882	8.918.668
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5		12.326.882	8.918.668
Stoklar			1.219	
Peşin Ödenmiş Giderler			39.844	
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7		39.844	
Diğer Dönen Varlıklar			572.860	338.309
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	13		572.860	338.309
ARA TOPLAM			12.995.992	9.281.669
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			12.995.992	9.281.669
DURAN VARLIKLAR				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10		293.832.115	163.032.000
Maddi Duran Varlıklar	8		46.054	56.728
Mobilya ve Demirbaşlar			46.054	56.728
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9			9.627
Diğer Haklar				9.627
Ertelenmiş Vergi Varlığı	20			2.912.882
Diğer Duran Varlıklar	13		39.455	39.455
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar			39.455	39.455
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			293.917.624	166.050.692
TOPLAM VARLIKLAR			306.913.616	175.332.361
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Ticari Borçlar			339.267	217.908
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5		339.267	217.908
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11		713.201	804.261
Diğer Borçlar			27.617.383	29.108.816
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3,6		23.723.004	25.202.955
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6		3.894.379	3.905.861
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)				93.847
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	7			93.847
Kısa Vadeli Karşılıklar			1.316.250	932.971
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12		313.346	244.356
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12		1.002.904	688.615
ARA TOPLAM			29.986.101	31.157.803
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			29.986.101	31.157.803
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Karşılıklar			898.557	637.820
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12		898.557	637.820
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	20		5.817.793	
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			6.716.350	637.820
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			36.702.451	31.795.623
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			270.211.165	143.536.738
Ödenmiş Sermaye	14		9.284.470	9.284.470
Sermaye Düzeltme Farkları	14		126.753.059	126.753.059
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	14		161.522.321	161.522.321
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14		19.121.254	19.121.254
Yasal Yedekler			5.122.427	5.122.427
Diğer Kısıtlanmış Yedekler			13.998.827	13.998.827
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları			-173.144.366	-143.799.632
Net Dönem Karı veya Zararı			126.674.427	-29.344.734
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR			270.211.165	143.536.738

TOPLAM KAYNAKLAR		306.913.616	175.332.361
------------------	--	-------------	-------------

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	15	221.331.468	253.267.555	88.649.806	79.082.538
Satışların Maliyeti	15	-215.316.347	-246.943.887	-86.187.138	-77.365.237
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		6.015.121	6.323.668	2.462.668	1.717.301
BRÜT KAR (ZARAR)		6.015.121	6.323.668	2.462.668	1.717.301
Genel Yönetim Giderleri	16	-6.586.435	-7.977.020	-2.279.873	-686.747
Pazarlama Giderleri	16		-2.348.580		
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	119.889	11.915.314	47.822	10.789.167
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	17	-536.148	-8.384.747		-6.703.457
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-987.573	-471.365	230.617	5.116.264
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	143.921.770	64.004.822	143.921.770	64.004.822
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		142.934.197	63.533.457	144.152.387	69.121.086
Finansman Gelirleri	18	204.394	864.050	95.910	222.991
Finansman Giderleri	18	-3.943	-10.533.079	-315	-835.944
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-8.498.395	-13.518.937	783.578	10.131.840
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		134.636.253	40.345.491	145.031.560	78.639.973
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-7.961.826	-22.165.931	-7.514.209	-12.052.712
Dönem Vergi (Gideri) Geliri			-4.904.910		-4.904.910
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	20	-7.961.826	-17.261.021	-7.514.209	-7.147.802
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		126.674.427	18.179.560	137.517.351	66.587.261
DÖNEM KARI (ZARARI)		126.674.427	18.179.560	137.517.351	66.587.261
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		126.674.427	18.179.560	137.517.351	66.587.261
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	21	13,64000000	1,96000000	14,81000000	7,17000000
Toplam Kapsamlı Gelirden Pay Başına Kazanç (Zarar)		13,64000000	1,96000000	14,81000000	7,17000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		126.674.427	18.179.560	137.517.351	66.587.261
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		126.674.427	18.179.560	137.517.351	66.587.261

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			246.551.735	26.102.068
Dönem Karı (Zararı)			126.674.427	18.179.560
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			126.674.427	18.179.560
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			122.071.171	-34.834.682
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8,9		20.301	24.277
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-1.048.156	
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			-1.048.156	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			260.737	-944.589
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			260.737	679.442
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler				-1.624.031
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			130.800.115	-16.653.349
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			130.800.115	-16.653.349
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler			-7.961.826	-17.261.021
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-2.193.863	42.757.190
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5		-3.408.214	7.488.649
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-3.408.214	7.488.649
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6		2.717.786	20.958.139
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)				20.527.264
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			2.717.786	430.875
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			-1.219	-107.955
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	7		-41.082	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	5		121.359	-243.364
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			121.359	-243.364
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13		-91.060	
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6		-1.491.433	14.661.721
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-1.479.951	180.374
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-11.482	14.481.347
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			246.551.735	26.102.068
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			8.807	6.682.974
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9,10		8.807	6.682.974
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			8.807	6.682.974
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			0	-37.949.579
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			0	-37.949.579
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			0	-37.949.579
ENFLASYON ETKİSİ			-246.530.047	3.203.680
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			30.495	-1.960.857
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			30.495	-1.960.857
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		24.692	1.990.624
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			55.187	29.767

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		9.284.470	126.753.059	161.522.321					5.122.427	13.998.627	-173.144.366	126.674.427	270.211.165		270.211.165