



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AHES GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Şirketimiz 30.09.2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolar ve dipnotları ekte sunulmaktadır.



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.074.787.392	2.099.148
Ticari Alacaklar	8	2.339.417	6.503.410
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	2.339.417	6.503.410
Diğer Alacaklar	9	620.000	0
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	9	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	620.000	0
Stoklar	11	277.324.415	277.324.415
Peşin Ödenmiş Giderler	13	378.204	1.272.035
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	29	2.093.781	0
Diğer Dönen Varlıklar	12	8.998.449	13.724.736
ARA TOPLAM		1.366.541.658	300.923.744
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.366.541.658	300.923.744
DURAN VARLIKLAR			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	15	78.296.088	39.931.121
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18	3.718.330.600	3.718.856.192
Maddi Duran Varlıklar	19	832.031	1.173.552
Kullanım Hakkı Varlıkları	16	230.592	285.206
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	8.366	32.352
Peşin Ödenmiş Giderler	13	270.030.334	270.030.334
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		4.067.728.011	4.030.308.757
TOPLAM VARLIKLAR		5.434.269.669	4.331.232.501
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	0	215.367.165
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	32.527	3.626.369
Ticari Borçlar		1.101.320	2.872.427
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	8	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	1.101.320	2.872.427
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	1.115.331	291.120
Diğer Borçlar	9	25.187.239	60.271.785
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	9	24.239.000	56.497.945
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	948.239	3.773.840
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	14	24.125.710	23.993.026
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	29	0	73.731
Kısa Vadeli Karşılıklar		517.317	425.721
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	232.873	137.203
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20	284.444	288.518
ARA TOPLAM		52.079.444	306.921.344
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		52.079.444	306.921.344
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	90.853	128.899
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	420.765	179.726
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	420.765	179.726
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		511.618	308.625
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		52.591.062	307.229.969
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.381.678.607	4.024.002.532
Ödenmiş Sermaye	22.1	195.000.000	145.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	22.1	615.707.631	614.223.532
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	22.5	1.201.799.577	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		3.831	2.561
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		3.831	2.561

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22.4	3.831	2.561
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	22.3	3.264.799.607	1.669.492.893
Net Dönem Karı veya Zararı	30	104.367.961	1.595.283.546
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.381.678.607	4.024.002.532
TOPLAM KAYNAKLAR		5.434.269.669	4.331.232.501

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	23	25.780.828	25.208.455		
Satışların Maliyeti		0	0		
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		25.780.828	25.208.455		
BRÜT KAR (ZARAR)		25.780.828	25.208.455		
Genel Yönetim Giderleri	25.1	-15.667.114	-5.467.748		
Pazarlama Giderleri	25.2	0	-44.905		
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26.1	49.106.099	577.458		
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	26.2	-49.873.686	-1.711.053		
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		9.346.127	18.562.207		
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	27.1	10.479.454	944.852		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	15	38.364.967	0		
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		58.190.548	19.507.059		
Finansman Gelirleri	28.1	29.720.684	749.163		
Finansman Giderleri	28.2	-17.037.607	-24.335.152		
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		33.494.336	83.195.790		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		104.367.961	79.116.860		
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	-42.188.303		
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	29	0	-254.488		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	29	0	-41.933.815		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		104.367.961	36.928.557		
DÖNEM KARI (ZARARI)		104.367.961	36.928.557		
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		104.367.961	36.928.557		
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		104.367.961	36.928.557		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.270	-4.931		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	1.270	-6.164		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	1.233		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	29	0	1.233		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.270	-4.931		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		104.369.231	36.923.626		
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		104.369.231	36.923.626		

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			55.250.582	-101.196.706
Dönem Karı (Zararı)	30		104.367.961	36.928.557
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			104.367.961	36.928.557
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			0	0
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-29.832.165	132.839.213
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16-17-19		104.870	168.227
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			525.592	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18		525.592	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			314.389	350.887
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21		242.309	83.120
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	20		72.080	267.767
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-13.592.265	24.516.910
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler			-13.539.672	23.811.660
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	26.2		130.801	1.220.367
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	26.1		-183.394	-515.117
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	15		-38.364.967	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	29		0	41.933.815
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			21.180.216	65.869.374
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-19.285.214	-270.964.476
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8		4.347.387	8.716.936
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8		4.347.387	8.716.936
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9		-620.000	6.638
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9		0	2.649
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9		-620.000	3.989
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11		0	2.702.948
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13		893.831	-270.055.495
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8		-1.901.908	-3.040.454
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	8		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	8		-1.901.908	-3.040.454
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	10		919.881	250.635
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9		-22.066.951	94.015
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9		-20.110.738	15.660
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9		-1.956.213	78.355
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	14		132.684	-13.184.427
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-990.138	3.544.728
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	12		-990.138	3.544.728
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			55.250.582	-101.196.706
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			315.251	434.008
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			315.251	434.008
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19		315.251	434.008
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			1.047.824.295	86.191.497
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			1.201.799.577	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	22.5		1.201.799.577	0
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	22.1		51.484.099	0

Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		156.826	214.740.929
Kredilerden Nakit Girişleri	7	156.826	214.740.929
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-219.155.879	-104.737.772
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-219.155.879	-104.737.772
Ödenen Faiz	28.2	-15.964.507	-24.244.282
Alınan Faiz	28.1	29.504.179	432.622
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.103.390.128	-14.571.201
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.103.390.128	-14.571.201
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	2.099.148	17.603.006
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-30.701.884	-2.361.502
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.074.787.392	670.303

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar								Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birlikmiş Karlar					
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zaranı				
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									
Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyeler		145.000.000	614.223.532	0	7.832				1.321.723.774	347.769.455	2.428.724.593	0	2.428.724.593
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0
	Diğer Düzeltmeler													0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0
	Transferler	22.3	0	0	0	0				347.769.455	-347.769.455	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	-4.931				0	36.928.557	36.923.626	0	36.923.626
	Dönem Karı (Zararı)	30	0	0	0	0				0	36.928.557	36.928.557	0	36.928.557
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	22.4	0	0	0	-4.931				0	0	-4.931	0	-4.931
	Sermaye Artırımı													0
	Sermaye Azaltımı													0
	Sermaye Avansı													0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													0
	Kar Payları													0
	Kar Payı Hariç Kar Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
	Pay Bazılı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
	Bağlı Ortaklık Edimini veya Elden Çıkartılması													0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													0
	Nakit Akışı Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													0
Dönem Sonu Baklıyeler		145.000.000	614.223.532	0	2.901				1.669.493.229	36.928.557	2.465.648.219	0	2.465.648.219	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyeler		145.000.000	614.223.532	0	2.561				1.669.492.893	1.595.283.546	4.024.002.532	0	4.024.002.532
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler	22.3	0	0	0	0				1.595.283.546	-1.595.283.546	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	1.270				0	104.367.961	104.369.231	0	104.369.231
	Dönem Karı (Zararı)	30	0	0	0	0				0	104.367.961	104.367.961	0	104.367.961
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	22.4	0	0	0	1.270				0	0	1.270	0	1.270
	Sermaye Artırımı	22.1	50.000.000	1.484.099	0	0				0	0	51.484.099	0	51.484.099
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı	22.5	0	0	1.201.799.577	0				0	0	1.201.799.577	0	1.201.799.577
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Carı Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması		0	0	0	0			23.168	0	23.168	0	23.168	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		195.000.000	615.707.631	1.201.799.577	3.831			3.264.799.607	104.367.961	5.381.678.607	0	5.381.678.607	