



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2024 - 3. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Peker GYO 2024\_Q3 Konsolide Finansal Rapor

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	69.646.879	78.932.053
Finansal Yatırımlar	5	51.877.506	126.526.767
Ticari Alacaklar		688.977.679	1.160.539.124
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7-18	174.483.762	201.386.854
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	514.493.917	959.152.270
Diğer Alacaklar		17.254.437	9.605.746
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8-18	4.702.259	4.330.403
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	12.552.178	5.275.343
Stoklar	9	383.354.044	401.525.154
Peşin Ödenmiş Giderler		670.874.280	532.635.482
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10-18	549.738.396	489.604.503
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	121.135.884	43.030.979
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	17	135.587	50.918
Diğer Dönen Varlıklar	11	101.976.571	109.166.792
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.984.096.983</b>	<b>2.418.982.036</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>1.984.096.983</b>	<b>2.418.982.036</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	5	1.061.619	1.061.619
Diğer Alacaklar		1.416.529	1.285.008
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	1.416.529	1.285.008
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	6.047.322.668	6.112.962.066
Maddi Duran Varlıklar	13	70.859.236	74.160.270
Peşin Ödenmiş Giderler			17.702.064
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10-18		17.702.064
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	3.196.716	12.493.795
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>6.123.856.768</b>	<b>6.219.664.822</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>8.107.953.751</b>	<b>8.638.646.858</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	423.150.328	181.001.727
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	423.150.328	181.001.727
Banka Kredileri	6	423.150.328	181.001.727
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		130.895.214	61.226.207
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		130.895.214	61.226.207
Banka Kredileri	6	87.514.083	7.096.060
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	43.381.131	54.130.147
Ticari Borçlar		209.137.707	164.087.558
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7-18	2.758.489	1.335.090
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	206.379.218	162.752.468
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		1.751.044	1.099.866
Diğer Borçlar		415.487.851	44.209.199
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8-18	412.563.745	2.216.745
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	2.924.106	41.992.454
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	10		345.752
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		151.107.118	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10	151.107.118	
Kısa Vadeli Karşılıklar		29.166	489.867
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		29.166	489.867
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	32.429.122	68.637.602
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.363.987.550</b>	<b>521.097.778</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.363.987.550</b>	<b>521.097.778</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.595.484.002	3.177.081.634
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	2.595.484.002	3.177.081.634

Banka Kredileri		2.262.880.796	2.725.576.046
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	332.603.206	451.505.588
Diğer Borçlar		345.127.539	279.114.174
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8-18	345.127.539	279.114.174
Uzun Vadeli Karşılıklar		502.058	673.706
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		502.058	673.706
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17	226.236.937	260.190.986
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>3.167.350.536</b>	<b>3.717.060.500</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>4.531.338.086</b>	<b>4.238.158.278</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.359.182.764	4.114.971.594
Ödenmiş Sermaye	15	669.833.747	669.833.747
Sermaye Düzeltme Farkları	15	2.668.312.123	2.668.312.123
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		21.401	21.401
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-2.566.267.315	-1.932.672.245
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-874.949	-722.227
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-874.949	-722.227
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-874.949	-722.227
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.121.955.442	-698.449.677
Yabancı Para Çevrim Farkları		-1.121.955.442	-698.449.677
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	251.631.818	156.577.754
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		3.116.724.796	1.788.226.474
Net Dönem Karı veya Zararı		341.756.585	1.463.844.244
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		217.432.901	285.516.986
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>3.576.615.665</b>	<b>4.400.488.580</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>8.107.953.751</b>	<b>8.638.646.858</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	19	106.733.907	1.205.143.045	41.285.077	18.947.610
Satışların Maliyeti	19	-22.108.209	-1.321.629.166	-22.073.540	-1.489.289
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		84.625.698	-116.486.121	19.211.537	17.458.321
BRÜT KAR (ZARAR)		84.625.698	-116.486.121	19.211.537	17.458.321
Genel Yönetim Giderleri	20	-117.289.588	-127.105.837	-44.800.805	-35.743.115
Pazarlama Giderleri		-12.456.686			
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	1.256.656.107	953.279.206	252.817.396	133.597.345
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-375.140.182	-223.667.157	-275.221.235	-53.962.858
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		836.395.349	486.020.091	-47.993.107	61.349.693
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	57.558.301	21.238	17.832.336	21.238
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	-36.506.570		-325.710	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		857.447.080	486.041.329	-30.486.481	61.370.931
Finansman Gelirleri	23	2.669.423	8.507.903	1.132.291	2.828.262
Finansman Giderleri	23	-324.047.081	-148.704.990	-110.309.877	-37.592.562
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-163.194.811	-163.983.812	21.627.422	-26.580.100
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		372.874.611	181.860.430	-118.036.645	26.531
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-40.723.318	-37.228.480	-9.497.084	-11.737.697
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	17	-40.723.318	-37.228.480	-9.497.084	-11.737.697
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		332.151.293	144.631.950	-127.533.729	-11.711.166
DÖNEM KARI (ZARARI)		332.151.293	144.631.950	-127.533.729	-11.711.166
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-9.605.292	1.336.305	-16.703.962	833.737
Ana Ortaklık Payları		341.756.585	143.295.645	-110.829.767	-12.544.903
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-152.722	-1.031.392	-11.524	413.436
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-152.722	-1.031.392	-11.524	413.436
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-483.212.583	-301.658.962	-99.049.852	1.621.123.947
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		-483.212.583	-301.658.962	-99.049.852	1.621.123.947
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		-483.212.583	-301.658.962	-99.049.852	1.621.123.947
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-483.365.305</b>	<b>-302.690.354</b>	<b>-99.061.376</b>	<b>1.621.537.383</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-151.214.012</b>	<b>-158.058.404</b>	<b>-226.595.105</b>	<b>1.609.826.217</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-69.312.110	1.336.305	-27.775.441	833.737
Ana Ortaklık Payları		-81.901.902	-159.394.709	-198.819.664	1.608.992.480

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>650.233.156</b>	<b>-427.877.310</b>
Dönem Karı (Zararı)		332.151.293	144.631.950
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-227.634.049</b>	<b>-404.007.135</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13	13.509.041	9.821.843
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-3.191.663
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-3.191.663
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		99.565	-674.168
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		99.565	-674.168
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		295.725.499	126.189.446
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	23	-2.596.572	-2.738.723
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	23	298.322.071	128.928.169
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		26.705.679	-112.165.116
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-869.005.939	-691.556.998
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	12	-658.530.826	-221.377.950
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	5	10.824.148	
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-221.299.261	-470.179.048
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17	40.723.318	37.228.480
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	22	325.710	
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	22	-32.133.341	-21.238
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		296.416.419	230.362.279
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>546.056.791</b>	<b>-159.579.473</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		343.060.225	-25.641.840
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-260.143.113	265.733.924
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		18.171.110	27.242.412
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-78.104.905	273.440.932
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		45.050.149	-22.047.969
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		651.178	-655.619
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		356.174.410	-669.843.162
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		151.107.118	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-29.909.381	-7.808.151
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		7.105.552	-36.594.153
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-37.014.933	28.786.002
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>650.574.035</b>	<b>-418.954.658</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-340.879	-1.698.764
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-7.223.888
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-650.970.648</b>	<b>-158.502.512</b>
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		-396.113.486	-652.312.454
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		16.311.882	
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	16.311.882	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-30.201.655	-17.855.586
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-30.201.655	-17.855.586
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12		1.292.097.869

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12		-275.145.688	-620.032.934
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları	5		-1.807.048.795	-61.973.501
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri	5		1.883.658.923	7.881.458
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			-42.431.829	-106.307.364
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			<b>-7.312.635</b>	<b>509.721.687</b>
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			-39.063.563	
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-39.063.563	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6		998.175.453	882.276.067
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6		-718.430.062	-281.915.287
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6		-6.358.826	-3.983.274
Ödenen Faiz			-244.231.939	-89.394.542
Alınan Faiz			2.596.572	2.738.723
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			-270	
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>			<b>-8.050.127</b>	<b>-76.658.135</b>
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			-2.458.325	-18.823.558
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>			<b>-10.508.452</b>	<b>-95.481.693</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>			<b>78.932.053</b>	<b>125.494.371</b>
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ			1.223.278	83.220.572
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>			<b>69.646.879</b>	<b>113.233.250</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birlikli Karlar		
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başyapıları	669.833.747	2.668.312.123	21.401	9.097.623	-801.847	-660.711.949			131.053.105	1.988.908.054	4.805.712.257	-2.837.912 4.802.874.945
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler									25.524.649	-25.524.649		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)												
Dönem Karı (Zararı)											143.295.645	143.295.645 1.336.305 144.631.950
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												-302.690.354 -302.690.354
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avantı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi					-1.941.067.894							-1.941.067.894 -1.941.067.894
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)												
<b>Dönem Sonu Bakımları</b>	<b>669.833.747</b>	<b>2.668.312.123</b>	<b>21.401</b>	<b>-1.931.970.271</b>	<b>-1.833.239</b>	<b>-962.370.911</b>			<b>156.577.754</b>	<b>1.963.383.405</b>	<b>143.295.645 2.705.249.654</b>	<b>-1.501.607 2.703.748.047</b>
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başyapıları	669.833.747	2.668.312.123	21.401	1.932.672.245	-722.227	-698.449.677			156.577.754	1.788.226.474	1.463.844.244 4.114.971.594	285.516.986 4.400.488.580
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler									95.054.064	1.368.790.180	-1.463.844.244	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)												
Dönem Karı (Zararı)											341.756.585	341.756.585 -9.605.292 332.151.293
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												-423.658.487 -59.706.818 -483.365.305
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avantı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi					-633.595.070							-633.595.070 -633.595.070

