



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2024 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2024-30.09.2024 FİNANSAL RAPORLAR



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not:6	212.144	282.178
Finansal Yatırımlar	Not:7	9.003.854	3.350.179
Diğer Finansal Yatırımlar	Not:7	9.003.854	3.350.179
Ticari Alacaklar	Not:10-37	24.550.340	3.757.768
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not:10-37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not:10	24.550.340	3.757.768
Diğer Alacaklar	Not:11	8.946.630	31.445.332
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11	8.946.630	31.445.332
Stoklar	Not:13	174.776.575	237.387.296
Peşin Ödenmiş Giderler	Not:15	2.224.195	4.816.658
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:15	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:15	2.224.195	4.816.658
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not:25	0	890.819
Diğer Dönen Varlıklar	Not:26	27.235.329	29.983.447
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	Not:26	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	Not:26	27.235.329	29.983.447
ARA TOPLAM		246.949.067	311.913.677
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		246.949.067	311.913.677
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	Not:11	96.706	41.155
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11	96.706	41.155
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not:17	7.846.330	7.846.330
Maddi Duran Varlıklar	Not:18	138.901.596	156.919.541
Arazi ve Arsalar	Not:18	70.281	70.281
Tesis, Makine ve Cihazlar	Not:18	129.700.006	149.883.530
Taşıtlar	Not:18	4.725.218	2.914.124
Mobilya ve Demirbaşlar	Not:18	4.346.736	3.954.094
Özel Maliyetler	Not:18	59.355	97.512
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not:19	3.140.252	3.705.521
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not:19	7.458.566	8.990.731
Diğer Haklar	Not:19	7.458.566	8.990.731
Peşin Ödenmiş Giderler	Not:15	0	807.497
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:15	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:15	0	807.497
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		157.443.450	178.310.775
TOPLAM VARLIKLAR		404.392.517	490.224.452
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	31.319.308
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not:8	0	31.319.308
Banka Kredileri	Not:8	0	31.319.308
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		11.182.801	26.961.407
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not:8	11.182.801	26.961.407
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	Not:8	10.794.856	26.599.350
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not:8	387.945	362.057
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not:9	173.473	216.753
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	Not:9	173.473	216.753
Ticari Borçlar	Not:10	545.826	5.038.830
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not:10	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not:10	545.826	5.038.830
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not:20	1.046.315	656.239
Diğer Borçlar	Not:11-37	3.052.941	45.379.037
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not:11-37	3.052.941	45.370.966
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not:11	0	8.071

Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22-24	1.509.168	1.898.612
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22-24	149.168	50.911
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22	1.360.000	1.847.701
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not:26	1.452.672	27.322.351
İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not:26	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not:26	1.452.672	27.322.351
ARA TOPLAM		18.963.196	138.792.537
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		18.963.196	138.792.537
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not:8	31.378.645	74.634.498
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not:8	31.378.645	74.634.498
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	Not:8	29.556.766	71.729.786
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not:8	1.821.879	2.904.712
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not:22-24	451.510	1.014.922
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not:22-24	451.510	1.014.922
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not:35	25.485.528	17.307.655
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		57.315.683	92.957.075
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		76.278.879	231.749.612
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not:27	328.113.638	258.474.840
Ödenmiş Sermaye		108.000.000	54.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		197.494.996	424.632.602
Geri Alınmış Paylar (-)		-13.599.065	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		834.706	4.913.927
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		16.764.193	16.739.860
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		16.764.193	16.739.860
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		17.310.996	17.310.996
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-546.803	-571.136
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		0	923.648
Yasal Yedekler		0	923.648
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		0	-266.110.070
Net Dönem Karı veya Zararı		18.618.808	23.374.873
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		328.113.638	258.474.840
TOPLAM KAYNAKLAR		404.392.517	490.224.452

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	Not:28	193.502.201	288.754.553	50.106.074	95.640.653
Satışların Maliyeti	Not:28	-139.216.821	-262.224.190	-38.335.997	-106.416.299
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		54.285.380	26.530.363	11.770.077	-10.775.646
BRÜT KAR (ZARAR)		54.285.380	26.530.363	11.770.077	-10.775.646
Genel Yönetim Giderleri	Not:29	-34.601.175	-26.811.801	-8.874.045	-12.006.808
Pazarlama Giderleri	Not:29	0	0	0	0
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	Not:29	0	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not:31	2.143.869	238.478	813.775	4.514
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not:31	-939.370	-999.427	116.288	-493.567
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		20.888.704	-1.042.387	3.826.095	-23.271.507
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not:32	3.930.426	443.523	730.323	99.720
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	Not:32	0	-1.254.794	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		24.819.130	-1.853.658	4.556.418	-23.171.787
Finansman Gelirleri	Not:33	1.427.928	7.428.306	270.172	944.636
Finansman Giderleri	Not:33	-21.016.698	-62.949.656	-2.471.519	-11.055.313
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		26.157.362	124.772.912	575.092	101.554.245
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		31.387.722	67.397.904	2.930.163	68.271.781
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-12.768.914	-38.444.967	-196.259	-21.027.122
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	Not:35	0	-3.767.074	6.198.248	2.578.191
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	Not:35	-12.768.914	-34.677.893	-6.394.507	-23.605.313
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		18.618.808	28.952.937	2.733.904	47.244.659
DÖNEM KARI (ZARARI)		18.618.808	28.952.937	2.733.904	47.244.659
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		18.618.808	28.952.937	2.733.904	47.244.659
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	Not:36	0,29000000	0,54000000	0,04000000	0,87000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	Not:27	24.333	-302.468	222.816	-18.864
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		1.648	-383.810	265.460	-31.862
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		22.685	81.342	-42.644	12.998
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		22.685	81.342	-42.644	12.998
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		24.333	-302.468	222.816	-18.864
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		18.643.141	28.650.469	2.956.720	47.225.795
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		18.643.141	28.650.469	2.956.720	47.225.795

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		22.371.673	-26.102.669
Dönem Karı (Zararı)		18.618.808	28.952.937
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		18.618.808	28.952.937
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		21.071.825	46.479.843
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:17-18	23.774.909	23.960.971
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-182.180	72.148
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not:24	-182.180	72.148
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		11.459.542	11.266.449
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	Not:33	11.459.542	11.266.449
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		7.314.501	35.554.987
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:35	12.768.914	38.444.968
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-2.311.594	0
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-2.311.594	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-31.752.267	-62.819.680
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-7.082.093	-77.332.857
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	Not:7	-5.653.675	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:10	-20.331.665	-1.266.719
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-20.331.665	-1.266.719
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:11	22.443.151	-29.428.696
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		22.443.151	-29.428.696
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:13	62.610.721	-4.450.948
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:15	3.399.960	1.465.692
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-4.493.004	-9.967.431
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-4.493.004	-9.967.431
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:20	390.076	404.305
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:11	-42.326.096	19.451.201
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-42.318.025	19.449.986
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-8.071	1.215
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	Not:15	0	-89.410.335
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:26	-23.121.561	35.870.074
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		2.748.118	12.203.303
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-25.869.679	23.666.771
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		32.608.540	-1.900.077
Ödenen Faiz		-11.127.686	-9.558.051
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		890.819	-14.644.541
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.347.938	-1.180.388
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:18-19	2.311.594	442.743
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.311.594	0
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	442.743
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:18-19	-3.659.532	-1.623.131
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-3.595.322	-1.623.131
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-64.210	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-21.093.769	18.810.906

Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		64.594.722	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		64.594.722	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-13.599.065	0
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-13.599.065	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:8	-43.280	64.891.589
Kredilerden Nakit Girişleri		0	65.091.613
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		-43.280	-200.024
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8	-70.657.345	-46.726.943
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-70.657.345	-46.726.943
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.388.801	-1.117.152
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	1.763.412
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-70.034	-8.472.151
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-70.034	-8.472.151
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		282.178	9.236.948
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		212.144	764.797

Dijnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar:
	Ana Ortaklığa Alt Özkaynaklar										
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılmış Kusullanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Riskten Korumama Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	

Önceki Dönem
01.01.2023 - 30.09.2023

Carı Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)			-236.897.623	-13.599.065	-4.913.926					-923.648	242.735.197		-13.599.065		-13.599.065
	Dönem Sonu Bakiyeleri		108.000.000	197.494.996	-13.599.065	834.706	-546.803		18.618.808					328.113.638		328.113.638