



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2024 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2024 - 30.09.2024 Dönemi Finansal Raporlar ve Dipnotlar (Konsolide)



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		333.593	145.221.187
Ticari Alacaklar			184.378.084	781.366.269
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar			180.529.800	781.173.214
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			3.848.284	193.055
Diğer Alacaklar			36.316	414.513.788
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar			11.550	414.494.035
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			24.766	19.753
Stoklar	3		0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	3		1.212.956.478	365.552.239
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			88.130	506.062
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			1.212.868.348	365.046.177
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar			39	2.381.281
Diğer Dönen Varlıklar			484.198.076	309.167.402
ARA TOPLAM			1.881.902.586	2.018.202.166
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			1.881.902.586	2.018.202.166
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar			152.622	207.353
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			152.622	207.353
Stoklar	3		5.225.809.070	4.538.156.485
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5		15.861.144.194	10.669.139.715
Maddi Duran Varlıklar			13.561.303	13.542.628
Kullanım Hakkı Varlıkları	4		13.498.684	2.944.018
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			1.017.077	297.532
Peşin Ödenmiş Giderler	3		89.342	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			89.342	
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			21.115.272.292	15.224.287.731
TOPLAM VARLIKLAR			22.997.174.878	17.242.489.897
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		435.534.510	95.708.045
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		53.292.718	92.965.021
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		382.241.792	2.743.024
Ticari Borçlar			224.950.331	360.520.872
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar			72.309.427	33.613.974
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			152.640.904	326.906.898
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3		4.730.943	4.665.070
Diğer Borçlar			16.176.052	85.405.434
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar			16.176.052	85.401.379
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			0	4.055
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			1.463.509.390	3.602
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			1.437.870.171	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			25.639.219	3.602
Kısa Vadeli Karşılıklar			7.930.761	8.089.787
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			6.819.451	6.579.957
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar			1.111.310	1.509.830
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			18.557.563	62.728.356
ARA TOPLAM			2.171.389.550	617.121.166
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			2.171.389.550	617.121.166
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3		182.893.751	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	3		182.893.751	0

Diğer Borçlar		69.817.413	109.252.573
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		69.817.413	109.252.573
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		4.923.892.270	6.155.852.200
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		1.546.632.126	1.460.540.917
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		3.377.260.144	4.695.311.283
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.240.807	2.766.515
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		3.240.807	2.766.515
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.179.844.241	6.267.871.288
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		7.351.233.791	6.884.992.454
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		15.646.873.308	10.357.201.039
Ödenmiş Sermaye		300.000.000	300.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.009.472.211	1.009.472.211
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-260.901.392	-260.901.392
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-734.921	-319.692
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-734.921	-319.692
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-734.921	-319.692
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		104.951.216	16.770.417
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		9.204.091.084	11.866.780.717
Net Dönem Karı veya Zararı		5.289.995.110	-2.574.601.222
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-932.221	296.404
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		15.645.941.087	10.357.497.443
TOPLAM KAYNAKLAR		22.997.174.878	17.242.489.897

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0			
BRÜT KAR (ZARAR)		0		0	
Genel Yönetim Giderleri		-79.616.127	-37.797.929	-22.968.277	-10.470.446
Pazarlama Giderleri		-267.181.882	-231.526.314	-179.150.890	-88.343.591
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		556.040.095	121.408.709	476.040.774	65.218.599
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-37.316.920	-21.418.621	-6.852.097	-1.357.453
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		4.848.928.372		30.600.810	
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		5.020.853.538	-169.334.155	297.670.320	-34.952.891
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		5.020.853.538	-169.334.155	297.670.320	-34.952.891
Finansman Gelirleri		2.290.650	162.684.749	653.783	-21.764.801
Finansman Giderleri		-86.804.786	-48.070.538	-65.692.969	-13.546.430
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		352.519.471	113.893.480	-765.796.809	863.790.841
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		5.288.858.873	59.173.536	-533.165.675	793.526.719
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri			-12.502.041		3.044.780
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri			-12.502.041		3.044.780
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		5.288.858.873	46.671.495	-533.165.675	796.571.499
DÖNEM KARI (ZARARI)		5.288.858.873	46.671.495	-533.165.675	796.571.499
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-1.136.237	-7.955	-191.190	-7.955
Ana Ortaklık Payları		5.289.995.110	46.679.450	-532.974.485	796.579.454
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-415.229	222.623	170.676	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-415.229	222.623	170.676	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-415.229	222.623	170.676	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		5.288.443.644	46.894.118	-532.994.999	796.571.499
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-1.136.237	-7.955	-191.190	-7.955
Ana Ortaklık Payları		5.289.579.881	46.902.073	-532.803.809	796.579.454

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-199.141.944	1.110.957.939
Dönem Karı (Zararı)		5.288.858.873	46.671.495
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-4.734.931.462	57.488.647
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		8.261.460	5.552.927
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		315.266	2.461.327
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		713.786	1.121.941
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-398.520	1.339.386
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		84.514.136	-114.614.211
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-4.848.928.372	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-4.848.928.372	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler			12.502.041
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		20.906.048	151.586.563
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-753.069.355	1.007.125.703
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		596.988.185	-1.518.431.607
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-687.652.585	-1.426.920.812
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-847.493.581	352.288.847
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-135.570.541	193.033.400
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		231.545.858	2.989.507.222
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		89.113.309	417.648.653
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-199.141.944	1.111.285.845
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			-327.906
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-345.694.011	-829.828.120
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.617.904	-330.680
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-343.076.107	-829.497.440
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		438.206.080	90.417.555
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		543.896.931	7.304.620
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-21.176.715	-31.501.276
Ödenen Faiz		-84.514.136	
Alınan Faiz			114.614.211
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-106.629.875	371.547.374
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-38.257.719	-358.143.554
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-144.887.594	13.403.820
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		145.221.187	588.451.134
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		0	0
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		333.593	601.854.954

		Dignot Referansı	Özkaynaklar											
			Ana Ortaklığa Alt Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödemiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar				
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
		Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları												
Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakıyeler	300.000.000	1.009.472.211	-940.747			12.046.998	7.510.978.398	4.360.525.735	13.192.082.595		13.192.082.595		
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler							4.360.144.803	-4.360.525.735	-380.932	380.932	0		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			222.623					46.679.450	46.902.073	-7.955	46.894.118		
	Dönem Karı (Zararı)								46.679.450	46.679.450	-7.955	46.673.495		
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			222.623						222.623		222.623		
	Sermaye Artırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi			-331.569.957						-331.569.957		-331.569.957		
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakıyeler	300.000.000	1.009.472.211	-331.569.957	-718.124		12.046.998	11.871.123.201	46.679.450	12.907.033.779	372.977	12.907.406.756			
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakıyeler	300.000.000	1.009.472.211	-260.901.392	-319.692		16.770.417	11.866.780.717	-2.574.601.222	10.357.201.039	296.404	10.357.497.443			
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler						88.180.799	-2.662.689.633	2.574.601.222	92.388	-92.388	0			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-415.229				5.289.995.110	5.289.579.881	-1.136.237	5.288.443.644			
Dönem Karı (Zararı)								5.289.995.110	5.289.995.110	-1.136.237	5.288.858.873			
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-415.229					-415.229		-415.229			
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Carı Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		300.000.000	1.009.472.211		-260.901.392	-734.921			104.951.216	9.204.091.064	5.289.995.110	15.646.873.308	-932.221	15.645.941.087	