



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TERA YATIRIM BANKASI A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Tera Yatırım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Tera Yatırım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 30 Eylül 2024 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait gelir tablosunun, konsolide olmayan kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur.

Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Tera Yatırım Bankası A.Ş.'nin 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat Çekilen Hususlar

Raporumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekilmesi gerekli görülmüştür.

Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan alınan 2 Kasım 2023 tarihli izin ile 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 9 Standardı yerine Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 9 uncu Maddesi'nin 6 numaralı fıkrası çerçevesinde karşılıkların, Yönetmeliğin 10 uncu, 11 inci, 13 üncü ve 15 inci Maddeleri kapsamında ayrılabilceğı konusunda muafiyet almıştır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişkikte sekizinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Gürelı Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

Emine GÜNDÜZ ALTINOK

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 12 Kasım 2024

Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		145.217	77.134	222.351	202.957	7.320	210.277
Nakit ve Nakit Benzerleri	(1)	117.831	77.134	194.965	194.308	7.320	201.628
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	1.626	52.908	54.534	37.578	0	37.578
Bankalar	(3)	116.205	24.226	140.431	436	7.320	7.756
Para Piyasalarından Alacaklar		0	0	0	156.294	0	156.294
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		1.217	0	1.217	0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri	(2)	0	0	0	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		1.217	0	1.217	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(5)	26.169	0	26.169	8.649	0	8.649
Devlet Borçlanma Senetleri		12.590	0	12.590	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		13.579	0	13.579	8.649	0	8.649
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıklar	(2)	0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		1.048.416	169.230	1.217.646	298.336	0	298.336
Krediler	(6)	1.048.416	169.230	1.217.646	298.336	0	298.336
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(11)	0	0	0	0	0	0
Faktoring Alacakları	(12)	0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Donuk Alacaklar		0	0	0	0	0	0
Özel Karşılıklar (-)		0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(16)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	(9)	0	0	0	0	0	0
İştirakler (Net)	(8)	0	0	0	0	0	0

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		14.880		14.880	9.783		9.783
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		42.195	0	42.195	18.126	0	18.126
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		42.195	0	42.195	18.126	0	18.126
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(14)	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(15)	0	0	0	0	0	0
DİĞER AKTİFLER	(17)	41.282	5.193	46.475	14.365	0	14.365
VARLIKLAR TOPLAMI		1.291.990	251.557	1.543.547	543.567	7.320	550.887
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	(1)	0	0	0	0	0	0
ALINAN KREDİLER	(3)	300.719	251.984	552.703	0	0	0
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(3)	68.574	0	68.574	0	0	0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	0	0	0	0	0	0
Bonolar		0	0	0	0	0	0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Tahviller		0	0	0	0	0	0
FONLAR	(5)	26.680	2	26.682	4.656	1	4.657
Müstakrizlerin Fonları		22.045	0	22.045	32	1	33
Diğer		4.635	2	4.637	4.624	0	4.624
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(2)	0	462	462	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0	462	462	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(7)	10.378	0	10.378	5.787	0	5.787
KARŞILIKLAR	(8)	52.698	0	52.698	8.257	0	8.257
Genel Karşılıklar		42.717	0	42.717	7.848	0	7.848
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		1.115	0	1.115	409	0	409
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		8.866	0	8.866	0	0	0
CARİ VERGİ BORCU	(9)	12.057	0	12.057	6.334	0	6.334
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(9)	0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(10)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0	0	0
Krediler		0	0	0	0	0	0

Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		190.483	4.811	195.294	7.741	31	7.772
ÖZKAYNAKLAR	(13)	624.699	0	624.699	518.080	0	518.080
Ödenmiş Sermaye		500.000	0	500.000	500.000	0	500.000
Sermaye Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		0	0	0	0	0	0
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-1.351	0	-1.351	0	0	0
Kar Yedekleri		18.080	0	18.080	0	0	0
Yasal Yedekler		805	0	805	0	0	0
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		17.275	0	17.275	0	0	0
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		107.970	0	107.970	18.080	0	18.080
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	-8.118	0	-8.118
Dönem Net Kâr veya Zararı		107.970	0	107.970	26.198	0	26.198
Azınlık Payları		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		1.286.288	257.259	1.543.547	550.855	32	550.887

NAZIM HESAPLAR

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		7.525.685	223.824	7.749.509	75.481	0	75.481
GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	2.561.047	0	2.561.047	481	0	481
Teminat Mektupları	(1)	2.561.047	0	2.561.047	481	0	481
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		5.032	0	5.032	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		1.889.365	0	1.889.365	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		666.650	0	666.650	481	0	481
Banka Kredileri		0	0	0	0	0	0
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0	0	0	0
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Belgeli Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Factoring Garantilerinden		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER		4.930.445	0	4.930.445	75.000	0	75.000
Cayılamaz Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabılır Taahhütler		4.930.445	0	4.930.445	75.000	0	75.000
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		4.930.445	0	4.930.445	75.000	0	75.000
Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		34.193	223.824	258.017	0	0	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		34.193	223.824	258.017	0	0	0
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para ve Faiz Swap İşlemleri		34.193	223.824	258.017	0	0	0
Swap Para Alım İşlemleri		0	128.779	128.779	0	0	0
Swap Para Satım İşlemleri		34.193	95.045	129.238	0	0	0
Swap Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		9.569.655	0	9.569.655	755.367	0	755.367
EMANET KIYMETLER		88.746	0	88.746	0	0	0
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Çekler		1.895		1.895	0	0	0
Tahsile Alınan Ticari Senetler		86.851		86.851	0	0	0
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Emanet Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
REHİNLİ KIYMETLER		9.480.909	0	9.480.909	755.367	0	755.367
Menkul Kıymetler		238.328	0	238.328	187.000	0	187.000
Teminat Senetleri		504.626	0	504.626	142.949	0	142.949
Emtia		0	0	0	0	0	0
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		263.500	0	263.500	0	0	0

Diğer Rehinli Kıymetler		8.448.600	0	8.448.600	417.000	0	417.000
Rehinli Kıymet Alanlar		25.855	0	25.855	8.418	0	8.418
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		17.095.340	223.824	17.319.164	830.848	0	830.848

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023
Kar veya Zarar Tablosu					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ	(1)	348.562	46.412		
Kredilerden Alınan Faizler		289.975	0		
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		0	0		
Bankalardan Alınan Faizler		19.729	19.333		
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		28.752	20.407		
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		7.053	319		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		7.053	319		
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		0	0		
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		0	0		
Diğer Faiz Gelirleri		3.053	6.353		
FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	-77.794	0		
Mevduata Verilen Faizler		0	0		
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-37.206	0		
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-3.867	0		
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0		
Kiralama Faiz Giderleri		-3.358	0		
Diğer Faiz Giderleri		-33.363	0		
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		270.768	46.412		
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		7.666	-36		
Alınan Ücret ve Komisyonlar		12.210	0		
Gayri Nakdi Kredilerden		11.517	0		
Diğer	(11)	693	0		
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-4.544	-36		
Gayri Nakdi Kredilere		-655	0		
Diğer	(11)	-3.889	-36		
TEMETTÜ GELİRLERİ		0	0		
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	(3)	48.297	11.413		
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		58.553	11.932		
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-251.484	0		
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		241.228	-519		
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(4)	3.370	624		
FAALİYET BRÜT KÂRI		330.101	58.413		
KREDİ KARŞILIKLARI (-)	(5)	-34.869	0		
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-60.805	-15.091		
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(6)	-79.643	-27.215		
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		154.784	16.107		
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0		
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0		
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(7)	154.784	16.107		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(8)	-46.814	0		
Cari Vergi Karşılığı		-59.771	0		
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0		
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		12.957	0		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	(9)	107.970	16.107		
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0		
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0		
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0		
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0		
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0		
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0		
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0		
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0		
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(7)	0	0		

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(8)	0	0		
Cari Vergi Karşılığı		0	0		
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0		
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0		
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	(10)	0	0		
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	(10)	107.970	16.107		
Grubun Karı (Zararı)		0	0		
Azınlık Payları Karı (Zararı)		107.970	16.107		
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		107.970	16.107		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-1.351	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0		
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-1.351	0		
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-1.351	0		
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		106.619	16.107		

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023
Nakit Akış Tablosu			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		119.513	14.022
Alınan Faizler		304.211	46.412
Ödenen Faizler		-77.794	0
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		12.210	0
Elde Edilen Diğer Kazançlar		3.370	12.556
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		0	0
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-115.547	-39.871
Ödenen Vergiler		-72.966	-5.039
Diğer		66.029	-36
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-102.425	162.747
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-1.218	0
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		51.773	155.261
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-875.504	0
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-32.110	12.205
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		574.728	0
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		179.906	-4.719
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		17.088	176.769
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-15.938	-5.844
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		1.310	-5.844
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		0	0
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-16.393	0
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer		-855	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-7.293	197.975
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		0	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-6.407	-2.025
Diğer		-886	200.000
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		293	-519
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-5.850	368.381
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		200.658	285.969
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		194.808	654.350



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak	
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)							
Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																		
	Dönem Başı Bakiyeler		300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8.118	291.882	0	291.882
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Yeni Bakiye		300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8.118	291.882	0	291.882
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.107	16.107	0	16.107
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0	200.000
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8.118	0	8.118	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8.118	0	8.118	0	0	0	
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler		500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8.118	0	16.107	507.989	0	507.989	
Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																		
	Dönem Başı Bakiyeler		500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8.118	0	26.198	518.080	0	518.080
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8.118	0	26.198	518.080	0	518.080	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.351	0	0	107.970	106.619	0	106.619	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26.198	0	-26.198	0	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26.198	0	-26.198	0	0	0	0	
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler		500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.351	0	18.080	0	107.970	624.699	0	624.699	