



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DİLER YATIRIM BANKASI A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİM RAPORU

Diler Yatırım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Diler Yatırım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 30 Eylül 2024 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait gelir tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Diler Yatırım Bankası A.Ş.'nin 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat Çekilen Hususlar

Raporumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekilmesi gerekli görülmüştür.

İ- Banka, bilanço tarihi itibarıyla nakdi kredilerinin % 98'i ve gayrinakdi kredilerinin % 100' ünü ilişkili şirketlere kullandırmıştır.

ii-Diler Yatırım Bankası A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun 21.12.2017 tarih ve 7650 sayılı kararı ile 01.01.2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 9 standartı yerine Kredilerin sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin 6 numaralı fıkrası çerçevesinde karşılıkların, Yönetmeliğin 10 uncu, 11 inci, 13 üncü ve 15 inci maddeleri kapsamında ayrılabilmesini konusunda muafiyet almıştır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişkide yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

Dr. Mustafa Özgür Günel

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 13 Kasım 2024

Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		64.501	22.637	87.138	34.328	20.414	54.742
Nakit ve Nakit Benzerleri		37.966	22.637	60.603	19.354	20.400	39.754
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		1.905	970	2.875	281	715	996
Bankalar		510	21.667	22.177	511	19.685	20.196
Para Piyasalarından Alacaklar		35.551		35.551	18.562		18.562
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0		0	0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri		0		0	0		0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler							0
Diğer Finansal Varlıklar							0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		26.535		26.535	14.974	0	14.974
Devlet Borçlanma Senetleri							0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		160		160	160		160
Diğer Finansal Varlıklar		26.375		26.375	14.814		14.814
Türev Finansal Varlıklar		0	0	0	0	14	14
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	14	14
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım							0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		168.800	45.000	213.800	173.851	70.909	244.760
Krediler		163.500		163.500	166.087		166.087
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		5.300	45.000	50.300	7.764	70.909	78.673
Faktoring Alacakları							0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar					0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri							0
Diğer Finansal Varlıklar							0
Donuk Alacaklar		1.201		1.201	1.201		1.201
Özel Karşılıklar (-)		-1.201		-1.201	-1.201		-1.201
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)		0		0	0	0	0
Satış Amaçlı		0		0	0		0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin							0
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0		0	0	0	0
İştirakler (Net)		0		0	0	0	0

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0		0	0		0
Konsolide Edilmeyenler							0
Bağlı Ortaklıklar (Net)					0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar							0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar							0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)					0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler							0
Konsolide Edilmeyenler							0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		1.045		1.045	1.243		1.243
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		184		184	421	0	421
Şerefiye							0
Diğer		184		184	421		421
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		3.471		3.471	3.471		3.471
CARİ VERGİ VARLIĞI		0		0	0		0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		2.054		2.054	878		878
DİĞER AKTİFLER		9.764	0	9.764	6.697	0	6.697
VARLIKLAR TOPLAMI		249.819	67.637	317.456	220.889	91.323	312.212
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT		0		0	0		0
ALINAN KREDİLER		0	0	0	0	0	0
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		0		0	0		0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0		0	0	0	0
Bonolar		0		0	0		0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							0
Tahviller							0
FONLAR		2.129	44.454	46.583	1.142	65.833	66.975
Müstakrizlerin Fonları		2.129	44.454	46.583	1.142	65.833	66.975
Diğer							0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0	0		0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	14	14
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	14	14
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım							0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0		0	0		0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)		0		0	0		0
KARŞILIKLAR		18.510	2.463	20.973	13.820	4.168	17.988
Genel Karşılıklar		11.671	2.463	14.134	10.516	4.168	14.684
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0		0	0		0
Çalışan Hakları Karşılığı		6.839		6.839	3.304		3.304
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)							0
Diğer Karşılıklar							0
CARİ VERGİ BORCU		5.212		5.212	5.012		5.012
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0		0	0		0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0		0	0	0	0
Satış Amaçlı		0		0	0		0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin							0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0		0	0	0	0
Krediler		0		0	0		0

Diğer Borçlanma Araçları							0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		562	155	717	868	134	1.002
ÖZKAYNAKLAR		243.971		243.971	221.221	0	221.221
Ödenmiş Sermaye		60.000		60.000	60.000		60.000
Sermaye Yedekleri		2.375		2.375	2.375	0	2.375
Hisse Senedi İhraç Primleri							0
Hisse Senedi İptal Karları							0
Diğer Sermaye Yedekleri		2.375		2.375	2.375		2.375
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							0
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-443		-443	-638		-638
Kar Yedekleri		159.484		159.484	139.111	0	139.111
Yasal Yedekler		8.229		8.229	7.210		7.210
Statü Yedekleri							0
Olağanüstü Yedekler		151.255		151.255	131.901		131.901
Diğer Kar Yedekleri							0
Kar veya Zarar		22.555		22.555	20.373	0	20.373
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0		0	0		0
Dönem Net Kâr veya Zararı		22.555		22.555	20.373		20.373
Azınlık Payları							0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		270.384	47.072	317.456	242.063	70.149	312.212

NAZIM HESAPLAR

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		1.069.965	148.666	1.218.631	972.824	382.035	1.354.859
GARANTİ VE KEFALETLER		1.069.965	148.666	1.218.631	972.824	251.769	1.224.593
Teminat Mektupları		1.069.965	104.330	1.174.295	972.824	131.901	1.104.725
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler							0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler							0
Diğer Teminat Mektupları		1.069.965	104.330	1.174.295	972.824	131.901	1.104.725
Banka Kredileri					0	0	0
İthalat Kabul Kredileri							0
Diğer Banka Kabulleri							0
Akreditifler					0	0	0
Belgeli Akreditifler							0
Diğer Akreditifler							0
Garanti Verilen Prefinansmanlar							0
Ciolar					0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar							0
Diğer Ciolar							0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden							0
Faktoring Garantilerinden							0
Diğer Garantilerimizden			44.336	44.336		119.868	119.868
Diğer Kefaletlerimizden			0	0		0	0
TAAHHÜTLER		0	0	0	0	0	0
Cayılamaz Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri			0	0		0	0
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0		0	0		0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri							0
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri							0
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri							0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü							0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri							0
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri							0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri							0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri							0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar							0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar							0
Diğer Cayılamaz Taahhütler							0
Cayılabılır Taahhütler					0	0	0
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri							0
Diğer Cayılabılır Taahhütler							0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		0	0	0	0	130.266	130.266
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0		0	0		0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler							0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler							0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	130.266	130.266
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri			0	0	0	130.266	130.266
Vadeli Döviz Alım İşlemleri			0	0		65.133	65.133
Vadeli Döviz Satım İşlemleri			0	0		65.133	65.133
Para ve Faiz Swap İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Para Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Para Satım İşlemleri			0	0		0	0
Swap Faiz Alım İşlemleri							0
Swap Faiz Satım İşlemleri							0
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları					0	0	0
Para Alım Opsiyonları							0
Para Satım Opsiyonları							0
Faiz Alım Opsiyonları							0
Faiz Satım Opsiyonları							0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları							0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları							0
Futures Para İşlemleri					0	0	0
Futures Para Alım İşlemleri							0
Futures Para Satım İşlemleri							0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri					0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri							0
Futures Faiz Satım İşlemleri							0
Diğer							0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		850		850	25.850	0	25.850
EMANET KIYMETLER		0		0	0	0	0
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları							0
Emanete Alınan Menkul Değerler							0
Tahsile Alınan Çekler				0			0
Tahsile Alınan Ticari Senetler							0
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler							0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler							0
Diğer Emanet Kıymetler							0
Emanet Kıymet Alanlar							0
REHİNLİ KIYMETLER		850		850	25.850	0	25.850
Menkul Kıymetler							0
Teminat Senetleri		850		850	850		850
Emtia							0
Varant							0
Gayrimenkul				0	25.000		25.000

Diğer Rehinli Kıymetler							0
Rehinli Kıymet Alanlar							0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0		0	0		0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		1.070.815	148.666	1.219.481	998.674	382.035	1.380.709

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023
Kar veya Zarar Tablosu					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ		80.692	32.784	28.698	11.697
Kredilerden Alınan Faizler		61.180	22.464	21.117	8.651
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		22	15	11	6
Bankalardan Alınan Faizler		1.461	514	624	126
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		7.838	3.263	3.195	1.035
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		6.251	2.056	2.869	503
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		6.251	2.056	2.869	503
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		3.327	2.438	872	986
Diğer Faiz Gelirleri		613	2.034	10	390
FAİZ GİDERLERİ (-)		0	-39	0	-18
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler			-39		-18
Diğer Faiz Giderleri		0	0		
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		80.692	32.745	28.698	11.679
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		4.194	1.569	1.488	605
Alınan Ücret ve Komisyonlar		6.813	3.312	2.327	1.252
Gayri Nakdi Kredilerden		6.761	3.152	2.325	1.146
Diğer		52	160	2	106
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-2.619	-1.743	-839	-647
Diğer		-2.619	-1.743	-839	-647
TEMETTÜ GELİRLERİ		551	0	0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)		5.330	17.303	1.472	2.792
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		0	714	0	0
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		2.605	903	-2	1.143
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		2.725	15.686	1.474	1.649
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		2.803	4.130	451	203
FAALİYET BRÜT KÂRI		93.570	55.747	32.109	15.279
KREDİ KARŞILIKLARI (-)		-1.155	-4.289	-188	-181
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-23.966	-15.884	-8.022	-4.801
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		-36.504	-16.969	-13.639	-6.930
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		31.945	18.605	10.260	3.367
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0		
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0		
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		31.945	18.605	10.260	3.367
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		-9.390	-5.746	-2.884	-1.673
Cari Vergi Karşılığı		-10.566	-5.996	-3.388	-2.025
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	102
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		1.176	250	504	250
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		22.555	12.859	7.376	1.694
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0		
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0		
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0		
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		22.555	12.859	7.376	1.694
Grubun Karı (Zararı)		22.555	12.859	7.376	1.694
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0		
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		22.555	12.859		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-443	-66	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-443	-66		
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-443	-66		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		22.112	12.793	0	0

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023
Nakit Akış Tablosu			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		24.062	7.022
Alınan Faizler		80.828	31.914
Ödenen Faizler			-39
Alınan Temettüler		551	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		6.813	3.312
Elde Edilen Diğer Kazançlar		8.133	21.433
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-23.966	-15.884
Ödenen Vergiler		-12.189	-8.167
Diğer		-36.108	-25.547
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-5.294	-43.880
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-11.697	-1.089
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		2.587	-15.000
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		24.538	-14.302
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		-20.392	-13.522
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		-330	33
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		18.768	-36.858
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-221	-298
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-222	-248
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Diğer		1	-50
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		2.302	7.308
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		20.849	-29.848
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		39.754	61.423
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		60.603	31.575



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu											
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER											
	Dönem Başı Bakiyeler		60.000	2.375			128.337	0	10.774	201.486	0	201.486
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler											0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi											0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi											0
	Yeni Bakiye		60.000	2.375		0	128.337	0	10.774	201.486	0	201.486
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-66			12.859	12.793	0	12.793
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı											0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller											0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları											0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)											0
	Kar Dağıtımı						10.774	0	-10.774			0
	Dağıtılan Temettü											0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar						10.774	0	-10.774			0
	Diğer											0
	Dönem Sonu Bakiyeler		60.000	2.375		-66	139.111	0	12.859	214.279	0	214.279
Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu											
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER											
	Dönem Başı Bakiyeler		60.000	2.375		-638	139.111	0	20.373	221.221		221.221
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler											
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi											
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi											
	Yeni Bakiye		60.000	2.375		-638	139.111	0	20.373	221.221		221.221
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					195			22.555	22.750		22.750
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı											
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller											
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları											
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)											
	Kar Dağıtımı						20.373		-20.373			
	Dağıtılan Temettü						0		0			
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar						20.373		-20.373			
	Diğer											
	Dönem Sonu Bakiyeler		60.000	2.375		-443	159.484	0	22.555	243.971		243.971