



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TURKLAND BANK A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Turkland Bank A.Ş 2024 3. Dönem Solo Denetim Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Turkland Bank A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Turkland Bank A.Ş.'nin ("Banka") 30 Eylül 2024 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal tabloların 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal tablolara ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal tabloların sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal tabloların sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Beşinci Bölüm 2.8.e.2 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal tablolar, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri dışında, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz

gelişmelerin olası etkileri nedeniyle geçmiş dönemlerde gider yazılan 100,000 bin TL ve cari dönemde bu tutar üzerinden iptal edilen 90,000 bin TL ile toplamda 10,000 TL tutarındaki serbest karşılığı ve söz konusu karşılık üzerinden 3,000 TL tutarındaki cari dönemde ayrılan ertelenmiş vergi varlığını ve aynı tutardaki ertelenmiş vergi gelirini içermektedir.

şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanağı paragrafında belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal tabloların, Turkland Bank A.ř.'nin 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin konsolide olmayan finansal performansının ve ve konsolide olmayan nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Banka'nın 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tablolarının bağımsız denetimi ve 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tablolarının sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 15 Mart 2024 tarihli bağımsız denetçi raporunda ayrılan serbest karşılıklar nedeniyle sınırlı olumlu görüş ve 10 Kasım 2023 tarihli sınırlı denetim raporunda ise olumlu sonuç bildirilmiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Ykmllklere İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal tablolarının sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide olmayan finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim şirketi

Alper Güvenç, SMMM

Sorumlu Denetçi

14 Kasım 2024

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		1.363.406	3.303.370	4.666.776	3.160.659	2.737.983	5.898.642
Nakit ve Nakit Benzerleri		904.398	3.303.335	4.207.733	3.012.498	2.737.952	5.750.450
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	I-1	152.864	2.131.809	2.284.673	1.243.180	1.817.411	3.060.591
Bankalar	I-3	889	1.171.526	1.172.415	885	920.541	921.426
Para Piyasalarından Alacaklar		751.047		751.047	1.769.047		1.769.047
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-402		-402	-614		-614
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	I-4	459.008	35	459.043	138	31	169
Devlet Borçlanma Senetleri		458.870	35	458.905		31	31
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		138		138	138		138
Türev Finansal Varlıklar	I-2	0		0	148.023		148.023
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0		0	148.023		148.023
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		5.892.474	2.724.071	8.616.545	8.957.866	1.731.008	10.688.874
Krediler	I-5	5.249.699	2.724.071	7.973.770	7.992.593	1.731.008	9.723.601
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	I-6	919.014		919.014	1.338.761		1.338.761
Devlet Borçlanma Senetleri		919.014		919.014	1.338.761		1.338.761
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-276.239		-276.239	-373.488		-373.488
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-16	56.628		56.628	61.121		61.121
Satış Amaçlı		56.628		56.628	61.121		61.121
ORTAKLIK YATIRIMLARI		7.659		7.659	7.659		7.659
İştirakler (Net)	I-7	7.659		7.659	7.659		7.659
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0		0	0		0
Konsolide Edilmeyenler		7.659		7.659	7.659		7.659
Bağlı Ortaklıklar (Net)	I-8	0		0	0		0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	I-9	0		0	0		0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	I-12	165.574		165.574	148.503		148.503
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-13	10.511		10.511	14.536		14.536
Diğer		10.511		10.511	14.536		14.536
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	I-14	0		0	0		0
CARİ VERGİ VARLIĞI		33.555		33.555	5.663		5.663
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	I-15	54.537		54.537	0		0
DİĞER AKTİFLER (Net)	I-17	580.796	164	580.960	72.879	72	72.951
VARLIKLAR TOPLAMI		8.165.140	6.027.605	14.192.745	12.428.886	4.469.063	16.897.949

YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	II-1	5.612.474	5.425.954	11.038.428	8.817.984	5.973.524	14.791.508
ALINAN KREDİLER	II-3	0		0	0		0
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		0		0	51		51
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0		0	0		0
FONLAR		0		0	0		0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0	0		0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	II-2	0		0	16.083		16.083
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0		0	16.083		16.083
FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0		0	0		0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	II-6	106.706		106.706	84.503		84.503
KARŞILIKLAR	II-8	150.372	27.409	177.781	334.126	23.634	357.760
Çalışan Hakları Karşılığı		51.550		51.550	38.013		38.013
Diğer Karşılıklar		98.822	27.409	126.231	296.113	23.634	319.747
CARİ VERGİ BORCU	II-9	39.950		39.950	29.271		29.271
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0		0	0		0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0		0	0		0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0		0	0		0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	II-5	503.766	901.707	1.405.473	178.179	362.152	540.331
ÖZKAYNAKLAR	II-10	1.424.407		1.424.407	1.078.442		1.078.442
Ödenmiş Sermaye		1.000.000		1.000.000	1.000.000		1.000.000
Sermaye Yedekleri		25.430		25.430	25.430		25.430
Diğer Sermaye Yedekleri		25.430		25.430	25.430		25.430
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-14.414		-14.414	-19.393		-19.393
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		3.434		3.434			
Kar Yedekleri		72.405		72.405	-362.548		-362.548
Yasal Yedekler		37.330		37.330	15.582		15.582
Olağanüstü Yedekler		62.982		62.982	-350.223		-350.223
Diğer Kar Yedekleri		-27.907		-27.907	-27.907		-27.907
Kar veya Zarar		337.552		337.552	434.953		434.953
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0		0			
Dönem Net Kâr veya Zararı		337.552		337.552	434.953		434.953
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		7.837.675	6.355.070	14.192.745	10.538.639	6.359.310	16.897.949

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		3.623.452	879.203	4.502.655	20.504.013	18.134.138	38.638.151
GARANTİ VE KEFALETLER	III-1	2.948.086	234.885	3.182.971	2.325.559	378.297	2.703.856
Teminat Mektupları		408.086	152.698	560.784	407.144	323.537	730.681
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		2.858	1.091	3.949	2.858	941	3.799
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		8.330	22.220	30.550	9.699	18.954	28.653
Diğer Teminat Mektupları		396.898	129.387	526.285	394.587	303.642	698.229
Akreditifler			82.187	82.187		54.760	54.760
Belgeli Akreditifler			82.187	82.187		54.760	54.760
Ciolar		2.540.000		2.540.000	1.918.415		1.918.415
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		2.540.000		2.540.000			
Diğer Ciolar				0	1.918.415		1.918.415
TAAHHÜTLER	III-1	216.646	211.705	428.351	32.866	25.118	57.984
Cayılamaz Taahhütler		216.646	211.705	428.351	32.866	25.118	57.984
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		199.921	199.494	399.415	14.777	14.702	29.479
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		546		546	521		521
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		16.179		16.179	17.568		17.568
Diğer Cayılamaz Taahhütler			12.211	12.211		10.416	10.416
Cayılabilir Taahhütler				0			0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		458.720	432.613	891.333	18.145.588	17.730.723	35.876.311
Alım Satım Amaçlı İşlemler		458.720	432.613	891.333	18.145.588	17.730.723	35.876.311
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	8.201.917	7.933.439	16.135.356
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		0	0	0	8.201.917		8.201.917
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		0	0	0		7.933.439	7.933.439
Para ve Faiz Swap İşlemleri		0	0	0	9.943.671	9.797.284	19.740.955
Swap Para Alım İşlemleri			0	0		9.797.284	9.797.284
Swap Para Satım İşlemleri		0		0	9.943.671		9.943.671
Futures Para İşlemleri		458.720	432.613	891.333			
Futures Para Alım İşlemleri			432.613	432.613			
Futures Para Satım İşlemleri		458.720		458.720			
Diğer				0			0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		16.304.704	9.676.130	25.980.834	17.368.411	8.017.364	25.385.775
EMANET KIYMETLER		3.814.323	25.146	3.839.469	3.340.684	17.290	3.357.974
Emanete Alınan Menkul Değerler		45.152	8.851	54.003	32.103	5.408	37.511
Tahsile Alınan Çekler		3.768.177	16.295	3.784.472	3.308.319	11.588	3.319.907
Tahsile Alınan Ticari Senetler		994	0	994	262	294	556
REHİNLİ KIYMETLER		12.490.381	9.650.984	22.141.365	14.027.727	8.000.074	22.027.801
Teminat Senetleri		62		62	62		62

Emtia		1.646		1.646	1.646		1.646
Gayrimenkul		1.060.958	37.314	1.098.272	1.216.988	67.339	1.284.327
Diğer Rehinli Kıymetler		11.427.715	9.613.670	21.041.385	12.809.031	7.932.735	20.741.766
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		19.928.156	10.555.333	30.483.489	37.872.424	26.151.502	64.023.926

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ	IV-1	3.071.341	1.297.512	914.827	600.489
Kredilerden Alınan Faizler		2.106.295	1.013.176	649.712	505.204
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		69.734	1.703	31.178	332
Bankalardan Alınan Faizler		31.581	18.654	11.245	8.156
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		504.958	152.133	103.688	56.005
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		358.583	111.328	119.003	30.792
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		152.782	2.293	59.355	2.292
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		205.801	109.035	59.648	28.500
Diğer Faiz Gelirleri		190	518	1	0
FAİZ GİDERLERİ (-)	IV-2	-2.138.904	-1.350.909	-631.168	-561.557
Mevduata Verilen Faizler		-2.081.730	-1.320.288	-609.056	-555.904
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-8	-6	0	-5
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-35.085	-7.268	-16.286	-2.142
Kiralama Faiz Giderleri		-15.901	-9.634	-5.570	-3.502
Diğer Faiz Giderleri		-6.180	-13.713	-256	-4
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		932.437	-53.397	283.659	38.932
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		25.646	131.254	9.550	22.029
Alınan Ücret ve Komisyonlar		34.620	138.168	13.025	24.529
Gayri Nakdi Kredilerden		31.338	15.992	12.215	6.559
Diğer	IV-11	3.282	122.176	810	17.970
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-8.974	-6.914	-3.475	-2.500
Gayri Nakdi Kredilere		-642	-1.944	-339	-121
Diğer	IV-11	-8.332	-4.970	-3.136	-2.379
TEMETTÜ GELİRLERİ	IV-3	234	56	0	56
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	IV-4	-252.890	909.669	-33.848	289.412
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		-26.401	81.270	0	0
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-151.753	449.095	-36.112	204.832
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-74.736	379.304	2.264	84.580
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	IV-5	97.175	51.363	30.695	24.019
FAALİYET BRÜT KÂRI		802.602	1.038.945	290.056	374.448
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	IV-6	188.955	-29.246	3.581	-120.175
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		0	0	0	0
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-276.819	-209.453	-88.337	-73.856
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	IV-7	-310.492	-190.753	-126.324	-73.607
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		404.246	609.493	78.976	106.810
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0		
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0		
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		404.246	609.493	78.976	106.810
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	IV-8	-66.694	0	-21.925	0
Cari Vergi Karşılığı		-115.323	0	27.518	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-24.401	0	-5.657	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		73.030		-43.786	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	IV-9	337.552	609.493	57.051	106.810
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0		
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0		
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0		
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0		
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0		
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0		
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0	0	0

Cari Vergi Karşılığı		0	0		
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0		
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0		
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	IV-10	337.552	609.493	57.051	106.810
Grubun Karı (Zararı)		337.552	609.493	57.051	106.810
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0		
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		337.552	609.493		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		8.413	-1.365		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		4.979	-1.046		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.401	-1.046		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		7.380			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		3.434	-319		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		4.906	-319		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.472			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		345.965	608.128		

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		840.512	-915.350
Alınan Faizler		3.182.579	1.276.210
Ödenen Faizler		-2.014.643	-1.118.139
Alınan Temettüler		234	56
Alınan Ücret ve Komisyonlar		29.000	139.143
Elde Edilen Diğer Kazançlar		182.373	-765.974
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		147.820	177.818
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-331.303	-224.794
Ödenen Vergiler		39.951	-13.643
Diğer		-395.499	-386.027
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-2.681.691	2.423.945
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-135.044	-468.222
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		1.836.353	-3.849.306
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-518.736	377.742
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		117	-565.054
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		-4.741.347	6.564.758
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		876.966	364.027
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-1.841.179	1.508.595
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-61.008	857.180
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-58.204	-82.115
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		11.026	0
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-455.418	-250.003
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		23.258	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-165.979	-918.425
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		585.688	2.111.163
Diğer		-1.379	-3.440
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-40.323	-9.953
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-40.323	-9.634
Diğer		0	-319
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		294.377	348.093
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-1.648.133	2.703.915
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		4.376.831	1.127.730
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		2.728.698	3.831.645



Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
					Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)											
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER											
	Dönem Başı Bakiyeler		1.000.000	25.430	-15.518	2.807		-487.201	124.653	650.171		650.171
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler											0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi											0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi											0
	Yeni Bakiye		1.000.000	25.430	-15.518	2.807		-487.201	124.653	650.171		650.171
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-1.046		-319		609.493	608.128		608.128
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı											0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller											0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları											0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)											0
	Kar Dağıtımı			0	0			124.653	-124.653	0		0
	Dağıtılan Temettü											0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar			0	0			124.653	-124.653	0		0
	Diğer											0
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.000.000	25.430	-16.564	2.807	-319	-362.548	609.493	1.258.299		1.258.299
Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)											
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER											
	Dönem Başı Bakiyeler		1.000.000	25.430	-22.200	2.807		-362.548	434.953	1.078.442		1.078.442
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler											
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi											
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi											
	Yeni Bakiye		1.000.000	25.430	-22.200	2.807		-362.548	434.953	1.078.442		1.078.442
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				4.979		3.434		337.552	345.965		345.965
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı											
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller											
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları											
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)											0
	Kar Dağıtımı			0	0			434.953	-434.953	0		0
	Dağıtılan Temettü											
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar			0	0			434.953	-434.953	0		0
	Diğer											
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.000.000	25.430	-17.221	2.807	3.434	72.405	337.552	1.424.407		1.424.407