



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

### Özet Bilgi

11 adet arsanın satın alımı

## Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	14/06/2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 155 Ada 2 Parsel/161 Ada 1 Parsel/166 Ada 5 Parsel/175 Ada 1 Parsel/176 Ada 3 Parsel/178 Ada 1 Parsel/179 Ada 2 Parsel/187 Ada 1 Parsel/201 Ada 1 Parsel/210 Ada 1 Parsel/199 Ada 2 Parseldeki toplam yüzölçümü 106.590,17 m2 olan 11 adet arsa vasfı taşıyan taşınmazın satın alımı
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	14/06/2024
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	1.275.000.000 TL+Kdv
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%5.3
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%2.722
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%72.5
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%760.767 Arsa Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller kaleminde raporlanacak olup söz konusu finansallardaki yatırım amaçlı gayrimenkuller içindeki payı %215'dir.
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%1.332
Alım Koşulları	Satın alma bedeli tapu devir tarihinde peşin olarak ödenecektir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	21/11/2024
	Şirket, gayrimenkul yatırım stratejisi çerçevesinde yeni iş fırsatlarını değerlendirmek amacıyla bahsi geçen Yıldız Holding'in sahibi olduğu İstanbul ili Tuzla ilçesinde yer alan toplam 106,590.17 m2 Maddi

Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Duran Varlık Alımı büyüklükte 11 adet arsa vasfı taşıyan taşınmazları satın almaktadır. İşlemin ortaklık faaliyetlerine olumlu etki etmesi beklenmektedir.
Karşı Taraf	Yıldız Holding A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ana ortak
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	15/11/2024 / 2024-M-334
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	1.361.900.000 TL+Kdv
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Uygundur.
<b>Açıklamalar</b>	

14.06.2024 tarihli açıklamamız kapsamında; hakim ortağımız Yıldız Holding A.Ş.'nin sahibi olduğu İstanbul ili Tuzla ilçesinde yer alan toplam 106,590.17 m2 büyüklükte 11 adet arsa vasfı taşıyan taşınmazlar, SPK Lisanslı Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 15/11/2024 tarihli ve 2024-M-334 sayılı değerleme raporu dikkate alınarak yapılan pazarlık sonucunda 1.275.000.000 TL + KDV bedelin peşin olarak ödenmesi suretiyle Şirketimiz tarafından satın alınmıştır. Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.