



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Rumeli Hisarı / Beşiktaş'ta Gayrimenkul Alışının Tamamlanması Hakkında



Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	27.11.2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Bina ve arsası
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul, Beşiktaş, Rumeli Hisarı Mahallesi, Nispetiye Caddesi, No 79, 12 pafta, 1520 ada, 81 parsel, 644 m ² arsa üzerinde 1.185 m ² kapalı alan
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	27.11.2024
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	280.000.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,549
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	127,27
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,337
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	1,68
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	0,19
Alım Koşulları	Peşin Ödeme
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Tamamlanmıştır
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Otomotiv ticareti kapsamında showroom olarak kullanılacaktır.
Karşı Taraf	Doğuş Holding AŞ
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği	Hakim Ortak
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme raporu üzerinden belirlenmiştir.

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	02.10.2024 OZL-2409006
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Atak Gayrimenkul Değerleme AŞ
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	280.000.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	İşlem değerleme raporundaki tutara uygun gerçekleştirilmiştir.
Açıklamalar	

Doğuş Holding AŞ'nin maliki olduğu ve İstanbul, Beşiktaş, Rumeli Hisarı Mahallesinde bulunan gayrimenkulün, şirketimizin temsil ettiği markalar için showroom olarak kullanılmak üzere, satın alınması süreci tamamlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.