



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Duran Varlık Satışı

Özet Bilgi

İştirakimiz Etkinsürekli İhracat Lojistik ve Tic. A.Ş. Hisse Satışı

Finansal Duran Varlık Satışı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Finansal Duran Varlık Satışı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	12/12/2024
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Etkinsürekli İhracat Lojistik ve Ticaret A.Ş.
Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Seramik Sıhhi Ürünlerin İmalatı
Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi	23.550.000-TL
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	12.12.2024
Satış Koşulları	Diğer (Other)
Satılan Payların Nominal Tutarı	5.084.936-TL
Beher Pay Fiyatı	1
Toplam Tutar	92.000.000,00-TL
Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	21,59%
Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	0
Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	0
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,168%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	5,4076%
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
Satış Sonucu Oluşan Kar/Zarar Tutarı	86.915.064-TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	Ahmet Yıldız
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	Yok
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	12/12/2024

Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Net Aktif Değeri Yöntemi - Piyasa Değeri
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	11.12.2024 - 2024.12.D.01
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	424.250.271
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimizin Yönetim Kurulu, 12.12.2024 tarihinde Şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki kararları almıştır:

Şirketimiz, ekspertiz değeri 424.250.270,93 TL olan **Etkinsüreklİ İhracat Lojistik ve Ticaret A.Ş.**'ye ("**Etkinsüreklİ**") İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi, 800 Ada, 13 Parselde kayıtlı, 1.271,51 metrekare büyüklüğündeki, imar durumu sağlık tesis alanı olan arsa vasıflı hisseli gayrimenkulü 12.09.2022 tarihinde aynı sermaye koyarak Etkinsüreklİ'nin %21,59 oranında hissedarı olmuştur.

- Şirketimizin işbu paylarının tamamını Etkinsüreklİ'nin diğer hissedarı olan Ahmet Yıldız'a 92.000.000,00 TL bedelle satılmasına,
 - Satış bedelinin, yukarıda detayları belirtilen arsanın Etkinsüreklİ tarafından SPK lisanslı değerlendirme şirketine yaptıracağı ekspertiz değerinden az olmamak kaydıyla yapılacak arsa satış bedeli üzerinden satıldığı tarihte defaten ödenmesine,
 - Bu tutarın her hâlikârda tahsil edilecek hisse satış bedeli olan 92.000.000 TL'nin hisse satış tarihi ile tahsil tarihi arasındaki enflasyon (TÜFE) farkı dahil tutardan az olmamasına,
 - Bahse konu hisse devri ile ilgili Sinpaş GYO ve Ahmet Yıldız arasında hisse devir mukavelesi imzalanmasına,
- katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.