



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Bedelsiz Pay Alma Hakkı Kullanım Başlangıç Tarihi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.06.2024
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	5.000.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	376.200.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	1.090.980.000

Bedelsiz Sermaye Artırımı

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00021	7.660.800	14.555.520,000	190,00000			A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00021	Nâma
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00039	11.491.200	21.833.280,000	190,00000			B Grubu	B Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00039	Nâma
C Grubu, MRGYO, TREMRGY00013	357.048.000	678.391.200,000	190,00000			C Grubu	C Grubu, MRGYO, TREMRGY00013	Hamiline

	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)
TOPLAM	376.200.000	714.780.000,000	190,00000		

Bedelsiz Pay Alma Hakkı Kullanım Başlangıç Tarihi	20.12.2024
---	------------

İç Kaynakların Detayı :	
Geçmiş Yıl Karları (TL)	714.780.000

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	8
Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Tarihi	16.07.2024

Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Sonucu	ONAY
Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Onay Tarihi	28.11.2024
SPK Başvuru Tarihi	16.07.2024
SPK Başvuru Sonucu	Onay
SPK Onay Tarihi	28.11.2024
Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği	Kaydi Pay
Ödeme Tarihi	24.12.2024 * Sermaye artırımı varsa yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımı varsa hesaplarından çıkacağı tarih.
Kayıt Tarihi	23.12.2024 * Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Ek Açıklamalar

Şirketimiz 5.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 376.200.000 -TL(ÜçyüzyetmişaltımilyonikiyüzbinTürk Lirası) olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle %190 oranında artış ile 714.780.000 TL artırılarak 1.090.980.000 TL'ye çıkarılmasına ve şirket esas sözleşmesinin Sermaye başlıklı 8. maddesinin tadili için Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru 28.11.2024 tarih ve 2024/54 sayılı bülten ile Kurul tarafından onaylanmıştır.

Şirketimizin 16.12.2024 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, Bedelsiz pay alma hakkı kullanım başlangıç tarihi 20.12.2024 olarak belirlenmiştir.

Kamuoyunun ve yatırımcımızın bilgisine saygılarımızla sunarız.

Eklene Dökümanlar

EK: 1	Martı Gyo 8.madde onaylı yeni şekli.pdf
EK: 2	Martı Gyo - İhraç Belgesi.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.