



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

001 - OYAK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fona İlişkin Bilgiler

Portföy Saklama Kuruluşu	İSTANBUL TAKAS VE SAKLAMA BANKASI A.Ş.
ISIN Kodu	TRYOYKP00377
Fonun İhraç Edilme Tarihi	20.12.2024
Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları	Lâl Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.- Etik Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Portföy Yöneticisi Kuruluşun Ticaret Unvanı	OYAK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Fonun Süresi	SÜRESİZ
Fonun Yatırım Stratejisi	Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir. Bu fon, Tebliğ'in 18/A maddesi kapsamında münhasıran, bağımsız bölüm toplam brüt alanının yarısından fazlasının konut kullanımına ayrılmış olduğu bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşlarınca hazırlanacak bir rapor ile tespit edilen gayrimenkul projelerine yatırım yapmak üzere kurulmuştur. Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

Temel Alım Satım Bilgileri

Alım Satım Tarih ve Saatleri	Alım Satım Yerleri	Alınabilecek Asgari Pay Adedi	Nemalandırma Esasları	Diğer Önemli Bilgiler
Fon'un pay alım satımlarına esas katılma payı birim pay değeri yılda 2 kere olmak üzere, her altı aylık dönem sonu itibarıyla ve dönem sonunu takip eden 10 iş günü içerisinde hesaplanacak ve nitelikli yatırımcılara bildirilecektir. Alım satım işlemlerinin gerçekleşeceği fiyat son tarihli fiyat raporunda yer alan fon toplam değerine göre tespit edilecektir.	Katılma paylarının satışı, Kurucu OYAK Portföy Yönetimi A.Ş. ve satışa aracılık edecek olan OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından gerçekleştirilir.	1	Alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı hesabında yatırımcı adına para piyasası veya kısa vadeli borçlanma araçları fonunda nemalandırılır.	

Komisyon ve Gider Bilgileri

Fon Yönetim Ücreti Oranı ve Giriş-Çıkış Komisyonları

Yönetim Ücreti Oranı (Günlük) (%)	Sabit Yönetim Ücreti (Günlük) (TL)	Yönetim Ücreti Oranı (Yıllık) (%)	Sabit Yönetim Ücreti (Yıllık) (TL)	Giriş Komisyonu (%)	Giriş Komisyonuna İlişkin Açıklama	Çıkış Komisyonu (%)	Çıkış Komisyonuna İlişkin Açıklama	Performans Ücreti Oranı (%)	Performans Ücreti Oranının Hesaplanma Şekli
0,00342		1,25							

Fon Müdürü, Yatırım Komitesi Üyeleri ve Portföy Yöneticileri

Fon Yatırım Komitesi Üyeleri

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübesi (Yıl)
Baran ÇELİK	16.09.2020	2021 - Devam Ordu Yardımlaşma Kurumu, Mali İşler ve Finans Grup Başkanı 2018 ? 2021 Ordu Yardımlaşma Kurumu, Finansal Yönetim ve Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı 2017 - 2018 OYAK Çimento A.Ş., Mali İşler Başkan Yardımcısı 2015 - 2017 ÇİMSA A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	7
Murat NERMİN	19.11.2024	Kasım 2024 - Devam OYAK Portföy Yönetimi A.Ş. / Genel Müdür, Haziran 2017 - Kasım 2024 OYAK Yatırım Ortaklığı A.Ş./ Genel Müdür	
Ömür TEZCAN	28.05.2018	2016- Devam OYAK İnşaat A.Ş. Gayrimenkul Değerleme Yöneticisi- 2014 -2016 OYAK İnşaat A.Ş, İş Geliştirme Yöneticisi- 2009 - 2014 OYAK İnşaat A.Ş. Planlama ve Sözleşme Yönetimi Grup Yöneticisi	

Fon Portföy Yöneticileri (Gayrimenkul Yatırımları Dışında Kalan Portföy İçin)

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
Tolga AKBAŞ	20.09.2024	2013-OYAK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. MÜDÜR/ 2008-2013 OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. UZMAN	15	SPK DÜZEY 3 LİSANSI VE SPK TÜREV ARAÇLAR LİSANSI
Necdet KARACAN	20.09.2024	07.10.2022 - Devam Portföy Yöneticisi 13.04.2018 - 06.10.2022 Araştırma Uzmanı 08.01.2014 - 13.04.2018 Portföy Yöneticisi	15	SPK DÜZEY 3 LİSANSI VE SPK TÜREV ARAÇLAR LİSANSI

İletişim Bilgileri

İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri

Adres	Telefon	Fax	e-Posta
AYAZAĞA MAHALLESİ KEMERBURGAZ CADDESİ VADI İSTANBUL PARK SİTESİ 7B BLOK NO:7C / 86 SARIYER / İSTANBUL	(212) 319 14 00	(212) 351 12 22	oyakportfoy@oyakportfoy.com.tr

Bağlantı Kurulacak Yetkililer

Adı Soyadı	Görevi	Telefon	e-Posta
Tolga AKBAŞ	Portföy Yöneticisi	(212) 319 14 00	tolga.akbas@oyakportfoy.com.tr
Necdet KARACAN	Portföy Yöneticisi	(212) 319 14 00	necdet.karacan@oyakportfoy.com.tr