



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ZZX - FİBA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fona İlişkin Bilgiler

Portföy Saklama Kuruluşu

QNB YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Danışmanlık Hizmeti Alınan Kuruluşlar

KILIÇ MALİ MÜŞAVİRLİK VE DENETİM A.Ş. - GAFAS BİLGİSAYAR YAZILIM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Portföy Yöneticisi Kuruluşun Ticaret Unvanı

FİBA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Fonun Süresi

Süresiz

Fonun Yatırım Stratejisi

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

Temel Alım Satım Bilgileri

Alım Satım Tarih ve Saatleri	Alım Satım Yerleri	Alınabilecek Asgari Pay Adedi	Nemalandırma Esasları	Diğer Önemli Bilgiler
	Fiba Portföy Yönetimi A.Ş. ve Fibabanka A.Ş.			

Fon Müdürü, Yatırım Komitesi Üyeleri ve Portföy Yöneticileri

Fon Müdürü

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
ŞEREF DURNA	20.11.2020	11 YIL	SPK DÜZEY 3 LİSANSI/TÜREV ARAÇLAR LİSANSI

Fon Yatırım Komitesi Üyeleri

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübesi (Yıl)
Mehmet GÜLEŞÇİ	12.12.2024	Yönetim Kurulu Başkanı- 2009 yılı sonuna kadar Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi olarak çalışmıştır. Fiba Grubu'nda Yönetim Kurulu ve İcra Kurulu Üyeliği görevlerinin yanı sıra, grubun yurt dışı ve yurt içi finans ve finans dışı yatırımlarının yönetim kurullarında yer almaktadır	6 Yıl
Hakan Basri AVCİ	12.12.2024	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür/2008-2013 yılları arasında çeşitli yatırım kuruluşlarında yöneticilik pozisyonlarında bulunduktan sonra 2013 yılında Fibabanka A.Ş.'ye katılmıştır.	
Mehmet Akif ÇELENK	12.12.2024	Gayrimenkul Değerler Uzmanı olarak başlamıştır. 2023 ? Devam; Fiba Portföy Yönetimi A.Ş./Gayrimenkul Değerleme Uzmanı 2019 ? 2023 Gayrimenkul ve Teknoloji Geliştirme Merkezi (GATEGEM) / Gayrimenkul Geliştirme Uzmanı 2015 ? 2019 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş./ Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı 2011 ? 2015 GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş.(TOKİ iştirakidir), Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	

Fon Portföy Yöneticileri (Gayrimenkul Yatırımları Dışında Kalan Portföy İçin)

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
		1993 yılında Koçbank bünyesinde başlamıştır. 1998-1999 yıllarında ABD de Valuevest Management şirketinde EMEA bölgesi analisti olarak görev yapmış, 2000-2003 arası Global Menkul Değerler araştırma bölümünde Stratejist, 2003-2005 Raymond James Türkiye		SPK DÜZEY 3

Hakan Basrı Avcı	15.10.2013	araştırma bölümünde bankacılık analisti ve bölüm eşyöneticisi . 2005-2008 yılları arasında yine Raymond James Türkiye de portföy yönetimi direktörü olarak . 2008-2013 yılları arasında çeşitli yatırım kuruluşlarında yöneticilik pozisyonlarında bulunduktan sonra 2013 yılında Fibabanka A.Ş ye katılmıştır.	29	LİSANSI/ TÜREV ARAÇLAR LİSANSI
Ruşen Fıddı Sözman	04.11.2013	1997 yılında Global Menkul Değerlerde göreve başlamış, şirketin bireysel ve kurumsal portföy yönetimi bölümlerinde aktif görev almıştır. 2005 yılından 2008 yılına kadar A tipi yatırım fonlarının yönetiminden sorumlu olmuştur. 2008 den 2011 e kadar Mira Menkul de portföy yönetimi ve merkez şube müdürlüğü görevine devam etmiş, 2011-2013 yılları arasında ise Osmanlı Menkul Değerler bünyesinde bireysel ve kurumsal portföy yöneticiliği yapmıştır. 2013 yılında Fiba Portföy Yönetimi şirketine katılmıştır.	25	SPK DÜZEY 3 LİSANSI/ TÜREV ARAÇLAR LİSANSI
Ateş Kaymak	21.07.2015	Dış Portföy Yönetimi nde başlayan Ateş Kaymak, Dış Portföy ün satışı sonrasında 2005 ve 2010 yılları arasında Fortis Portföy Yönetimi Pazarlama ve SGMK Fon Yönetimi bölümlerinde Yönetici Yardımcısı, 2010-2012 yılları arasında Fortis Portföy ve TEB Portföy Yönetimi nde SGMK Fon Yöneticisi olarak çalışmıştır. Sonrasında ise 2012 -2013 yılları arasında Ziraat Portföy Yönetimi nde Yönetmen/Portföy Yöneticisi, 2013 yılından 2015 yılı Temmuz ayına kadar yine aynı şirkette Portföy Yönetimi Yönetimi bölümünde Müdür olarak görev yapmıştır. Fiba Portföy Yönetimi ne ise 2015 yılı Temmuz ayında katılmıştır.	17	SPK DÜZEY 3 LİSANSI/ TÜREV ARAÇLAR LİSANSI
DİLER BUTUŞ	23.06.2016	1991 yılında Sınai Yatırım ve Kredi Bankasında Hazine bölümünde başlamıştır. 1995-1998 yıllarında Kentbank Hazine departmanında müdür yardımcısı olarak görevine devam etmiştir. 1998-2002 yıllarında ise Kentyatırım A.Ş. Hazine bölümünde müdür olarak görevini sürdürmüştür. Sonrasında ise; 2002-2004 yıllarında Riva Menkul Değerler A.Ş., 2004-2006 yıllarında Alan Yatırım A.Ş şirketlerinde Hazine müdürü olarak çalışmış olup, şirketin , bireysel/kurumsal müşterilerin ve yatırım fonlarının portföyünü yönetmiştir. 2007-2016 yılları arasında ise özel portföy yönetimi, yatırım fonları ve emeklilik fonlarından sorumlu portföy yöneticisi olarak Ziraat Portföy Yönetim Şirketinde çalışmıştır. 2016 yılında Fiba Portföy Yönetim bünyesine katılmıştır.	31	SPK DÜZEY 3 LİSANSI/ TÜREV ARAÇLAR LİSANSI
Kamuran Kara	10.02.2020	2009 yılı Ağustos ayında Fortis Portföy Yönetimi'nde göreve başlamış, hisse senetleri araştırma bölümünde kantitatif analist olarak görev almıştır. Fortis Portföy Yönetimi sonrasında 2012 Şubat'ında Osmanlı Menkul Değerler'de finansal raporlama yöneticisi olarak bulunmuştur. 2013 Mayıs'tan itibaren Ak Portföy Yönetimi'nde Satış ve Pazarlama departmanında görev almıştır. 2020 yılı Şubat ayında Fiba Portföy Yönetimi şirketine fon yöneticisi katılmıştır.	13	SPK DÜZEY 3 LİSANSI/ TÜREV ARAÇLAR LİSANSI
Fatih TOMAKİN	02.02.2024	Çalışma hayatına 2006 yılında Deniz Yatırım'da, Yatırım Uzmanı olarak başlayan Fatih TOMAKİN, 2007 - 2011 yılları arasında Ziraat Portföy Yönetiminde fon yönetmi bölümünde Uzman olarak çalışmıştır. Sonrasında 2011 - 2013 yılları arasında Osmanlı Menkul Değerler bünyesinde Yatırım Uzmanı, 2014 yılında ise Verim Menkul Değerler'de Yatırım Danışmanı olarak çalışmış ve aynı zamanda kurumun periyodik bültenlerini ile piyasa yorumlarını hazırlamıştır. 2014 - 2024 arasında Şeker Yatırım Araştırma bölümünde çalışırken, Teknik Analist olarak çalışmaya başladığı görevini Yatırım Danışmanlığı Birim Müdürü olarak devam ettirmiştir. Fiba Portföy Yönetimi? ne ise 2024 yılı Şubat ayında katılmıştır. Fatih TOMAKİN 2001 yılında Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesini tamamlarken, 2007 yılında Marmara Üniversitesi Finansal Piyasalar ve Yatırım Yönetimi Tezli Yüksek Lisans bölümünü tamamlamıştır.	18	SPK DÜZEY 3 LİSANSI/ TÜREV ARAÇLAR LİSANSI
DENİZ BAŞKAYNAK	31.10.2023	Kariyerine 2000 yılında Pamukbank'ta başlamış, daha sonra Anadolubank Hazine Departmanı'nda TL, Bono ve Menkul Kıymetler Birimi'nde Kıdemli Dealer olarak çalışmıştır. Bu süre içinde bankanın değişken fonlarını da yönetmiştir. 2007-2010 yıllarında Garanti Bankası kurumsal yatırım bankacılığında çalışan Başkaynak, sonrasında Halk Yatırım'da bölüm yöneticisi olarak özel portföy yönetimi hesaplarının ve çoklu varlık fonlarının yönetimini üstlenmiştir. 2012-2018 yılları arasında çeşitli yatırım firmalarında bölüm ve şirket yöneticiliği yaptıktan sonra Eylül 2018'de Fiba Portföy'e katılmıştır. Lisans eğitimi Ankara Üniversitesi'nde, yüksek lisans eğitimi Başkent Üniversitesi'nde MBA dalında alan Deniz Başkaynak, halen Üsküdar Üniversitesi Nörobilim doktora programına devam etmektedir	24	SPK DÜZEY 3 LİSANSI/ TÜREV ARAÇLAR LİSANSI
Cansel Ergün Özer	06.11.2024	Çalışma hayatına 2019 yılında Halk Yatırım'da, Uzman Yardımcısı olarak başlayan Cansel ERGÜN, 2020 - 2024 yılları arasında Halk Yatırım'da Türev Araçlar ve FX Piyasaları bölümünde Yetkili olarak çalışmıştır. Fiba Portföy Yönetimi?ne ise 2024 yılı Kasım ayında katılmıştır. Cansel ERGÜN, 2019 yılında Marmara Üniversitesi Sermaye Piyasası bölümünü tamamlamış olup, Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü'nde Tezli Yüksek Lisans programına devam etmektedir.	5	SPK DÜZEY 3 LİSANSI/ TÜREV ARAÇLAR LİSANSI

İletişim Bilgileri

İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri

Adres	Telefon	Fax	e-Posta
Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, Balkan Caddesi No:47/6 Casper Plaza 34771 Ümraniye/İstanbul	212 381 72 91		bilgi@fibaportfoy.com.tr

Bağlantı Kurulacak Yetkililer

Adı Soyadı	Görevi	Telefon	e-Posta
Nursel ŞAHİN	Muhasebe ve Operasyon Birim Yöneticisi	212 381 72 91	nursel.sahin@fibaportfoy.com.tr