



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Haber ve Söylentilere İlişkin Açıklama

Özet Bilgi

Marmaris Belediyesi Encümen Kararı Hakkında

Haber veya Söylentilere İlişkin Açıklama

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Haber veya Söylentilere İlişkin Açıklama	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Marmaris Belediyesi tarafından basına yapılan açıklama ile şirketimizin Muğla İli, Marmaris ilçesinde yürüttüğü Sinpaş Kızılbük projesine ilişkin 2.677.149.516,58 TL (2 milyar 677 milyon 149 bin 516 lira) idari para cezası verildiği öğrenilmiştir. Bu konuda henüz şirketimize ulaşan herhangi bir tebligat bulunmamaktadır.

Bugüne kadar Kamuyu Aydınlatma Platformunda yaptığımız açıklamalarda da defalarca açıkladığımız üzere, maliki olduğumuz, Muğla İli, Marmaris İlçesi, İçmeler mevkiinde bulunan 2518 sayılı ve 1598 sayılı parsellerde yürütülen proje, Marmaris Belediye tarafından düzenlenmiş imar durum belgesi ve yapı ruhsatlarına dayanarak inşa edilmiştir. Halihazırda projenin 1. Etabının yapı kullanma izin belgesi dahi alınmış, 2 etabın inşaatı ise büyük ölçüde tamamlanmıştır.

Marmaris Belediyesi tarafından projeye ilişkin verilen imar durum belgesi ve inşaat ruhsatları ilk olarak, Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 2021/27 Esas sayılı dosyasına konu edilmiş, mahkeme imar durum belgesinin hukuka uygun olduğuna karar vermiştir. Davaya konu ruhsatlar aynı mahkemece yaptırılan bilirkişi incelemesinde de hukuka uygun bulunmuştur. Aynı imar durum belgesi ve inşaat ruhsatlarına ilişkin Muğla 3. İdare Mahkemesinde açılan davada ise mahkeme, Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin kararının aksine, güncel olmayan inşaat ruhsatlarını ve imar durum belgesini iptal etmiştir. İptal kararı, şirketimizce Bölge İdare Mahkemesinde istinaf edilmiştir.

Yargılama süreci bu şekilde devam ederken, Marmaris Belediyesi, mahkeme kararının konusu olmadığı halde, 2024 yılında projenin 1. ve 2. Etabına ilişkin verdiği ruhsatları, iptal etmiş, kendi iptal kararına dayanarak, projenin, iskanı alınmış 1. Etap ile inşaatı büyük ölçüde tamamlanmış 2. Etabına ilişkin yapı tatil tutanağı düzenlemiştir. Marmaris Belediyesi'nin bu işlemlerine karşı şirketimizce dava açılmış bu davalar devam etmektedir.

Söz konusu parsellerde yürütülen inşai faaliyet en başından beri Marmaris Belediyesinin verdiği yapı ruhsatlara göre yapılmıştır. Bu nedenle şirketimizce ruhsatsız yapı yapıldığı asla iddia edilemez. Marmaris Belediyesinin tesis ettiği idari işlemlere güvenerek projesini gerçekleştiren şirketimize atfedilecek hiçbir kusur yoktur. Hal böyleyken Marmaris Belediyesi, kendi verdiği ruhsatları iptal etmiş, iskan ruhsatını yok saymış, kazanılmış hakları dikkate almadan yapı tatil tutanağı düzenlemiştir. Bu şekilde kendince projeyi ruhsatsız yapı konumuna düşürmüş, oluşturduğu bu fiili durum nedeniyle şirketimize hukukla izahı mümkün olmayan, akıl dışı bir ceza verdiğini açıklamıştır. Şirketimiz, ruhsatsız yapı yapmadığından, yapıların inşa edildiği her aşamada yapı ruhsatları bulunduğundan Marmaris Belediyesinin İmar Kanunu'na göre ruhsatsız yapı yapıldığı gerekçesi ile ceza kesmesinin hiçbir hukuki dayanağı yoktur. Hiç kimse işlemediği bir eylem nedeniyle cezaya maruz bırakılamaz. Konunun en trajik tarafı ise tüm bu süreci kendi idari işlemleriyle tesis eden belediyenin kendi oluşturduğu bu fiili durum nedeniyle bir de ceza kestiğini açıklamasıdır. Belediyece yapılan işlemin hiçbir hukuki dayanağının olmadığını, açıklamada bahsi geçen encümen kararının şirketimize tebliğ edilmesi ile birlikte her türlü yasal yollara başvuracağımızı kamuoyuna saygıyla bildiririz.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.