



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Finansal Kurumlar Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Ak Finansal Kiralama Finansal Rapor



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ak Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Ak Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü	Denetim çalışmalarımızın bir parçası olarak aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir:
Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarında, aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam brüt	Kiralama işlemlerinin sınıflandırılması ile değer düşüklüğüne uğradığının tespiti ve değer

25.971.505 bin TL tutarında finansal kiralama alacağı ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 267.279 bin TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır.

Şirket, kiralama işlemlerinden alacaklarını (alacaklar) ve alacaklara ilişkin zararlarını TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı (Standart) uyarınca muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü tutarının hesaplanması sırasında önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar alır. Bu yargı, yorum ve varsayımlar, kiralama işlemlerinden alacaklarda beklenen kredi/alacak zararlarını ölçmek için uygulanan finansal modellerin geliştirilmesinde kilit öneme sahiptir.

TFRS 9'da belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu Şirket için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan kiralama işlemlerinden alacakların tespit edilememesi ve ilgili kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Dolayısıyla, söz konusu kiralama işlemlerinde alacaklara ilişkin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Finansal tablolardaki kiralama işlemlerinden alacaklar için ayrılan karşılıklara ilişkin bilgiler 4 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

düşüklüğü hesaplamalarına ilişkin Şirket'in uyguladığı kilit kontrollerin tasarımı değerlendirilerek test edilmiştir.

Kiralama işlemlerinin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti, kiralama işlemlerine ilişkin alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve standarda uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için kiralama işlemleri alacaklarından seçtiğimiz örnekleri denetim testlerine tabi tutarak alacak inceleme çalışmaları yapılmıştır.

Girdilerin ve varsayımların makul olup olmadığını, varsayımlar arasındaki ilişkiyi ve varsayımların birbirine bağlı ve içlerinde tutarlı olup olmadığını, piyasa bilgileri ve tahsisatların tüm muhasebe tahminleri dahil olmak üzere diğer varsayımlarla birlikte toplu olarak değerlendirildiğinde makul görünüp görünmediğini dikkate alarak beklenen kredi/alacak zararı hesaplamasının her aşaması için yönetim tarafından kullanılan ilgili girdiler ve varsayımlar test edilmiştir.

Önemli parametrelerin tamlığını ve doğruluğunu görebilmek için geçmiş zarar verileri test edilmiştir. Modelin uygulanmasını sağlayan ilgili girdileri ve beklenen kredi/alacak zararı hesaplamasının her aşamasının matematiksel bütünlüğü test edilmiştir.

Şirket yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına dayanak oluşturan temel varsayım ve tüm diğer yargıların makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Model ve münferit değerlemeye ilişkin varsayımlarla ilgili tüm çalışmalara uzmanlarımız dahil edilmiştir.

Şirket'in finansal tablolarında, finansal kiralama alacaklarına ve ilgili değer düşüklüğüne ilişkin TFRS 9 çerçevesinde yer alan dipnotları kontrol edilmiştir.

4) Diğer Hususlar

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 1 Şubat 2024 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş verilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Erol'dur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Mehmet Erol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Ocak 2025

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	192.916	1.440.557	1.633.473	462.061	2.286.895	2.748.956
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		2.897.600	0	2.897.600	2.173.017	0	2.173.017
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	7	16.306	10.240	26.546	0	13.576	13.576
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		7.230.524	14.669.840	21.900.364	6.822.866	12.566.568	19.389.434
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İskontolu Factoring Alacakları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
Tasarruf Finansman Alacakları		0	0	0	0	0	0
Tasarruf Fon Havuzundan		0	0	0	0	0	0
Özkaynaklardan		0	0	0	0	0	0
Finansman Kredileri		0	0	0	0	0	0
Tüketici Kredileri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları		0	0	0	0	0	0
Taksitli Ticari Krediler		0	0	0	0	0	0
Kiralama İşlemleri (Net)	4	7.189.134	14.483.161	21.672.295	6.781.275	12.290.391	19.071.666
Finansal Kiralama Alacakları		9.898.843	16.072.662	25.971.505	9.875.532	13.728.733	23.604.265
Faaliyet Kiralaması Alacakları		20.692		20.692	8.043	0	8.043
Kazanılmamış Gelirler (-)		-2.730.401	-1.589.501	-4.319.902	-3.102.300	-1.438.342	-4.540.642
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Takipteki Alacaklar	4	122.795	372.553	495.348	125.194	505.363	630.557
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	4	-81.405	-185.874	-267.279	-83.603	-229.186	-312.789
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0	0	0	0	0	0
İştirakler (Net)		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	5	1.949.119	0	1.949.119	1.185.895	0	1.185.895
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	6	62.504	0	62.504	21.037	0	21.037
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0	0	0	0	0	0
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	24	0	0	0	112.084	0	112.084
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	24	30.338	0	30.338	0	0	0
DİĞER AKTİFLER	9	1.468.152	4.916.897	6.385.049	2.042.819	1.631.851	3.674.670
ARA TOPLAM		13.847.459	21.037.534	34.884.993	12.819.779	16.498.890	29.318.669

SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	8	64.261	0	64.261	25.835	0	25.835
Satış Amaçlı		64.261	0	64.261	25.835	0	25.835
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
VARLIKLAR TOPLAMI		13.911.720	21.037.534	34.949.254	12.845.614	16.498.890	29.344.504
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	10	6.033.939	19.648.222	25.682.161	7.184.637	14.265.926	21.450.563
FAKTORİNG BORÇLARI		0	0	0	0	0	0
TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	15	2.206	0	2.206	967	0	967
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	11	3.647.762	0	3.647.762	2.898.396	0	2.898.396
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	7	7.966	20.580	28.546	0	238.078	238.078
KARŞILIKLAR	13	71.697	0	71.697	42.272	0	42.272
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	13	67.057	0	67.057	37.632	0	37.632
Genel Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar	13	4.640	0	4.640	4.640	0	4.640
CARİ VERGİ BORCU		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0	0	0	146.251	0	146.251
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	12	380.112	1.139.222	1.519.334	846.271	764.727	1.610.998
ARA TOPLAM		10.143.682	20.808.024	30.951.706	11.118.794	15.268.731	26.387.525
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ÖZKAYNAKLAR		3.997.548	0	3.997.548	2.956.979	0	2.956.979
Ödenmiş Sermaye	16	373.400	0	373.400	373.400	0	373.400
Sermaye Yedekleri	16	-13.393	0	-13.393	-13.393	0	-13.393
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		-13.393	0	-13.393	-13.393	0	-13.393
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-4.418	0	-4.418	-4.418	0	-4.418
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		0	0	0	0	0	0
Kar Yedekleri		2.601.390	0	2.601.390	1.638.455	0	1.638.455
Yasal Yedekler		84.109	0	84.109	84.109	0	84.109
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		2.517.281	0	2.517.281	1.554.346	0	1.554.346
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		1.040.569	0	1.040.569	962.935	0	962.935
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		1.040.569	0	1.040.569	962.935	0	962.935
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0			
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		14.141.230	20.808.024	34.949.254	14.075.773	15.268.731	29.344.504

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
ALINAN TEMİNATLAR		9.538.294	111.343.146	120.881.440	8.708.243	86.211.393	94.919.636
VERİLEN TEMİNATLAR	14	3.179.382	835.495	4.014.877	3.804.520	1.339.516	5.144.036
TAAHHÜTLER	14	2.272.750	6.363.785	8.636.535	1.159.723	1.081.558	2.241.281
Cayılamaz Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabilir Taahhütler		2.272.750	6.363.785	8.636.535	1.159.723	1.081.558	2.241.281
Kiralama Taahhütleri		2.272.750	6.363.785	8.636.535	1.159.723	1.081.558	2.241.281
Finansal Kiralama Taahhütleri		774.264	6.363.785	7.138.049	625.334	1.081.558	1.706.892
Faaliyet Kiralama Taahhütleri		1.498.486	0	1.498.486	534.389	0	534.389
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		2.100.000	2.964.446	5.064.446	244.300	6.869.672	7.113.972
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler				0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler				0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler				0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler	7	2.100.000	2.964.446	5.064.446	244.300	6.869.672	7.113.972
Vadeli Alım Satım İşlemleri				0	0	0	0
Swap Alım Satım İşlemleri		2.100.000	2.964.446	5.064.446	244.300	6.869.672	7.113.972
Alım Satım Opsiyon İşlemleri				0	0	0	0
Futures Alım Satım İşlemleri				0	0	0	0
Diğer				0	0	0	0
EMANET KIYMETLER		17.041		17.041	13.693	0	13.693
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		17.107.467	121.506.872	138.614.339	13.930.479	95.502.139	109.432.618

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
ESAS FAALİYET GELİRLERİ		5.459.862	3.402.632
FAKTORİNG GELİRLERİ		0	0
Factoring Alacaklarından Alınan Faizler		0	0
İskontolu		0	0
Diğer		0	0
Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
İskontolu		0	0
Diğer		0	0
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		0	0
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		0	0
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
KİRALAMA GELİRLERİ	17	5.459.862	3.402.632
Finansal Kiralama Gelirleri		4.788.956	3.188.602
Faaliyet Kiralaması Gelirleri		472.632	74.364
Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		198.274	139.666
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		0	0
Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		0	0
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	18	-5.698.654	-2.837.220
Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-4.452.376	-2.358.826
Factoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		0	0
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-251	-306
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-1.246.027	-478.088
Diğer Faiz Giderleri		0	0
Verilen Ücret ve Komisyonlar		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		-238.792	565.412
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	19	-535.353	-298.105
Personel Giderleri		-251.926	-119.776
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		0	-2.180
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		0	0
Genel İşletme Giderleri		-58.975	-34.152
Diğer		-224.452	-141.997
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		-774.145	267.307
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	21	7.737.371	11.209.160
Bankalardan Alınan Faizler		145.711	94.957
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		1.253.130	494.997
Temettü Gelirleri		0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		0	0
Türev Finansal İşlemler Karı		458.515	194.918
Kambiyo İşlemleri Karı		5.777.412	10.280.687
Diğer		102.603	143.601
KARŞILIK GİDERLERİ	22	-69.209	-157.953
Özel Karşılıklar		0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları		-69.209	-154.460
Genel Karşılıklar		0	0
Diğer		0	-3.493
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	21	-6.030.036	-10.152.358
Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-1.428	0
Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		0	0
Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-129.769	-301.447
Kambiyo İşlemleri Zararı		-5.898.839	-9.850.911
Diğer		0	0
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		863.981	1.166.156
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		863.981	1.166.156
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	24	176.588	-203.221
Cari Vergi Karşılığı		0	-41.412
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	-161.809
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		176.588	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		1.040.569	962.935
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		1.040.569	962.935
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.040.569	962.935
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.040.569	962.935
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.040.569	962.935

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		1.574.113	453.508
Alınan Faizler/ Alınan Kâr Payları / Kiralama Gelirleri		6.917.865	3.704.103
Ödenen Faizler / Ödenen Kâr Payları / Kiralama Giderleri		-5.698.654	-2.837.220
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		198.274	139.666
Elde Edilen Diğer Kazançlar		6.561.032	10.500.832
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		1.483	16.590
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-194.028	-94.043
Ödenen Vergiler	24	-36.709	-65.905
Diğer		-6.175.150	-10.910.515
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-2.490.406	-1.255.423
Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		0	0
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-2.768.366	-7.599.640
Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-3.230.074	-3.487.159
Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		0	0
Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		4.045.621	8.818.993
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		-537.587	1.012.383
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-916.293	-801.915
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	5	-765.151	-1.176.149
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		0	0
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer	6	-46.039	-14.037
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-811.190	-1.190.186
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		3.952.675	6.642.393
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-3.331.134	-4.264.988
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-9.681	-5.542
Diğer		0	0
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		611.860	2.371.863
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		3.840	30.680
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-1.111.783	410.442
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		2.744.957	2.334.515
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3	1.633.174	2.744.957



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak	
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		373.400	0	0	-13.393	0	-4.418	0 0	0	0	0 0	968.183	0	670.272	0	1.994.044	
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Yeni Bakiye		373.400	0	0	-13.393	0	-4.418	0 0	0	0	0 0	968.183	0	670.272	0	1.994.044	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	962.935	0	962.935
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	670.272	0	-670.272	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	670.272	0	-670.272	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		373.400	0	0	-13.393	0	-4.418	0 0	0	0	0 0	1.638.455	0	962.935	0	2.956.979	
Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		373.400	0	0	-13.393	0	-4.418	0 0	0	0	0 0	1.638.455	0	962.935	0	2.956.979	
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		373.400	0	0	-13.393	0	-4.418	0 0	0	0	0 0	1.638.455	0	962.935	0	2.956.979	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	1.040.569	0	1.040.569
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	962.935	0	-962.935	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	962.935	0	-962.935	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		373.400	0	0	-13.393	0	-4.418	0 0	0	0	0 0	2.601.390	0	1.040.569	0	3.997.548	