



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.04.2024-31.12.2024 Özet Finansal Tablo ve Dipnotları



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024	Önceki Dönem 31.03.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	6		131.246	1.180.746
Ticari Alacaklar			156.956.557	77.076.271
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10		156.956.557	77.076.271
Diğer Alacaklar			320.509	1.555.211
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	13820		26.749	994.580
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11		293.760	560.631
Peşin Ödenmiş Giderler			12.839.770	12.180.979
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	26		12.839.770	12.180.979
Diğer Dönen Varlıklar			435.441	566.686
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	26		435.441	566.686
ARA TOPLAM			170.683.523	92.559.893
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			170.683.523	92.559.893
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar			19.035.945	19.035.918
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11		19.035.945	19.035.918
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17		9.629.035.331	8.081.696.657
Maddi Duran Varlıklar			15.169.730	15.554.244
Diğer Maddi Duran Varlıklar	18		15.169.730	15.554.244
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			2.617	4.951
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19		2.617	4.951
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			9.663.243.623	8.116.291.770
TOPLAM VARLIKLAR			9.833.927.146	8.208.851.663
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8		100.598.105	101.349.831
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8		22.192.386	19.663.160
Ticari Borçlar			5.707.942	7.109.711
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	13789		0	0
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	10		5.707.942	7.109.711
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12		5.428.066	2.717.155
Diğer Borçlar			23.376.273	11.201.120
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	13820		5.826.836	2.681.273
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	11		17.549.437	8.519.847
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			20.098	20.115
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	26		20.098	20.115
Kısa Vadeli Karşılıklar			5.370.884	16.844.513
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22		1.446.248	1.379.115
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22		3.924.636	15.465.398
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26		138.557	0
ARA TOPLAM			162.832.311	158.905.605
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			162.832.311	158.905.605
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			800.193.975	740.154.296
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			800.193.975	740.154.296
Banka Kredileri	8		800.193.975	740.154.296
Diğer Borçlar			0	0
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	11		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	22-24		1.589.090	739.543
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24		1.589.090	739.543
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			3.422.308	5.288.035
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26		3.422.308	5.288.035
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			805.205.373	746.181.874
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			968.037.684	905.087.479

ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		8.865.889.462	7.303.764.184
Ödenmiş Sermaye	27	1.090.980.000	376.200.000
Geri Alınmış Paylar (-)		-11.733.494	-11.733.494
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		18.716.606	18.716.606
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-892.242	-534.438
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-892.242	-534.438
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-892.242	-534.438
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		4.524.692.115	4.122.558.487
Yabancı Para Çevrim Farkları		4.524.692.115	4.122.558.487
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		4.549.954	4.549.954
Yasal Yedekler		4.549.954	4.549.954
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		2.079.227.069	1.510.735.574
Net Dönem Karı veya Zararı		1.160.349.454	1.283.271.495
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		8.865.889.462	7.303.764.184
TOPLAM KAYNAKLAR		9.833.927.146	8.208.851.663

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.04.2023 - 31.12.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.10.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.10.2023 - 31.12.2023
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		139.079.560	79.002.188	34.248.444	13.131.715
Satışların Maliyeti		-7.212.106	-4.491.404	-3.947.457	-1.524.139
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		131.867.454	74.510.784	30.300.987	11.607.576
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0	0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		131.867.454	74.510.784	30.300.987	11.607.576
Genel Yönetim Giderleri	Not:29	-35.990.396	-18.423.821	-10.819.344	-6.152.480
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not:31	1.076.890.507	850.771.777	11.431.341	50.919.730
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not:31	-1.068.318	-8.424.095	-576.221	-432.363
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.171.699.247	898.434.645	30.336.763	55.942.463
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not:32	5.616.078	4.424.941	833.392	1.276.501
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.177.315.325	902.859.586	31.170.155	57.218.964
Finansman Gelirleri	Not:32	65.631.886	126.360.464	3.776.193	122.718.312
Finansman Giderleri	Not:33	-82.597.757	-72.029.948	-31.042.878	8.791.090
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.160.349.454	957.190.102	3.903.470	188.728.366
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.160.349.454	957.190.102	3.903.470	188.728.366
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.160.349.454	957.190.102	3.903.470	188.728.366
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		0
Ana Ortaklık Payları		1.160.349.454	957.190.102	3.903.470	188.728.366
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.04.2023 - 31.12.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.10.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.10.2023 - 31.12.2023
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.160.349.454	957.190.102	3.903.470	188.728.366
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-357.804	-302.709	-197.981	648.224
Kullanım Hakkı Varlıkları Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)					0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-357.804	-302.709	-197.981	648.224
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		402.133.628	1.986.081.938	-337.550.006	533.727.380
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		402.133.628	1.986.081.938	-337.550.006	533.727.380
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		402.133.628	1.986.081.938	-337.550.006	533.727.380
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		401.775.824	1.985.779.229	-337.747.987	534.375.604
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.562.125.278	2.942.969.331	-333.844.517	723.103.970
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		0
Ana Ortaklık Payları		1.562.125.278	2.942.969.331	-333.844.517	723.103.970

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.04.2023 - 31.12.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-5.379.812	54.989.195
Dönem Karı (Zararı)		61.916.248	957.190.102
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		61.916.248	957.190.102
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-4.630.759	-918.989.398
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		1.708.043	1.091.708
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-166.886	-333.850
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-33.105	-333.850
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-133.781	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-11.968.522	786.888
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		434.595	-350.788
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		513.666	1.137.676
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-12.916.783	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		5.730.767	13.791.689
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		0	-7.146.104
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		5.730.767	20.937.793
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		65.839	-88.895.851
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-845.429.982
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		0	-845.429.982
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-62.665.301	16.788.491
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-75.549.355	8.858.570
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-75.549.355	8.858.570
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		2.516.631	13.456.376
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		2.516.631	13.456.376
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		20.429	10.378.566
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.798.198	1.811.988
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.798.198	1.811.988
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		2.559.400	2.519.168
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		11.550.572	-28.530.860
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		11.550.572	-28.530.860
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-1.139	-11.336
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.963.641	8.306.019
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-1.963.641	8.306.019
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-5.379.812	54.989.195
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		0	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-3.736.799	-32.200.698
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-482.949	-5.101.112
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-482.949	-5.101.112

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-3.253.850	-34.245.690
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler			0
Alınan Faiz		0	7.146.104
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		8.067.111	-76.820.957
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		13.797.878	-55.883.164
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		13.797.878	-55.883.164
Ödenen Faiz		-5.730.767	-20.937.793
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.049.500	-54.032.460
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.049.500	-54.032.460
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.180.746	55.210.993
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		131.246	1.178.533



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar													
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
			Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kustlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar					
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Risikten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											
Önceki Dönem 01.04.2023 - 31.12.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Başı Bakımler		330.000.000	-11.733.494	18.716.606	-586.050	1.548.790.325				3.685.272	148.106.804	1.409.693.452	3.446.672.915		3.446.672.915
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler															0
	Diğer Düzeltmeler															0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															0
	Transferler										864.682	1.408.828.770	-1.409.693.452			0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-302.709	1.986.081.938						957.190.102	2.942.969.331		2.942.969.331
	Dönem Karı (Zararı)												957.190.102	957.190.102		957.190.102
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-302.709	1.986.081.938							957.190.102	1.985.779.229	1.985.779.229
	Sermaye Artırımı															0
	Sermaye Azaltımı															0
	Sermaye Avansı															0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															0
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															0
	Kar Payları															0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															0
	Dönem Sonu Bakımler		330.000.000	-11.733.494	18.716.606	-888.759	3.534.872.263				4.594.954	1.556.935.574	957.190.102	6.389.642.246		6.389.642.246
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Başı Bakımler		376.200.000	-11.733.494	18.716.606	-534.438	4.122.558.487				4.594.954	1.510.735.574	1.283.271.495	7.303.764.184		7.303.764.184
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler															0
	Diğer Düzeltmeler															0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															0
	Transferler											1.283.271.495	-1.283.271.495			0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-357.804	402.133.628						1.160.349.454	1.562.125.278		1.562.125.278
	Dönem Karı (Zararı)												1.160.349.454	1.160.349.454		1.160.349.454
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-357.804	402.133.628							-357.804		-357.804
	Sermaye Artırımı		714.780.000									-714.780.000				0
	Sermaye Azaltımı															0
	Sermaye Avansı															0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															0
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi								0							

Carı Dönem 01.04.2024 - 31.12.2024	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														0
	Kar Payları														0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												402.133.628		402.133.628
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														0
	Dönem Sonu Bakiyeleri		1.090.980.000	-11.733.494	18.716.606		-892.242	4.524.692.115			4.594.954	2.079.227.069	1.160.349.454	8.865.889.462	8.865.889.462