



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2024 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2024 Yılı Konsolide Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	RSM TURKEY ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, meslekî muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmekteyiz.

Kilit Denetim Konuların	Konuların Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Hasılat</p> <p>Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteridir.</p> <p>Grup'un hasılat unsurları giyim ve gıda ürünleri ile elektrik satışlarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.</p> <p>Hasılat, ürünün teslimi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel</p>	<p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, hasılatın finansal tablolarda muhasebeleştirilmesinin kontrolü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.</p> <p>-Satış süreçlerinin anlaşılması ve bu süreçlere ilişkin kontrollerin tasarımının ve işleyiş etkinliğinin değerlendirilmesi,</p> <p>-Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket muhasebe politikasının uygunluğunun TFRS 15 "Müşteri sözleşmelerinden doğan hasılat" standardı çerçevesinde değerlendirilmesi,</p>

olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir.

Hasıllata ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.9 ve 22 numaralı dipnotunda yer almaktadır.

-Finansal tablolara kaydedilen hasıllatın beklenen seviyelerde olup olmadığına ilişkin analitik prosedürlerin gerçekleştirilmesi,

-Müşteri faturalarının doğruluğuna ilişkin örnekleme yöntemiyle testlerin yapılması ve müşteriden yapılan tahsilatların eşleştirilmesi,

-Şirket'in satışlarının incelenmesi suretiyle, farklı teslimat yöntemleri için hasıllatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi,

Hasıllat finansal tablo kalemine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

TMS- 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması

TMS 29'a göre finansal tablolar, raporlama dönemi sonunda güncel satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir. Dolayısıyla, 2024 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29'un uygulanması, Şirket'in finansal tablosundaki birçok kaleme kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. Finansal tabloların güncel satın alma gücü yaklaşımı kullanılarak hazırlanması ve doğru sonuçların elde edilmesi, birçok finansal durum tablosu kaleminin ve cari dönem işlemlerinin yeniden düzenlenmeleri ile ilgili olarak kullanılan bir dizi karmaşık prosedür ve hesaplama gerektirir

Yeniden düzenleme sürecinde uygulanan metodoloji ve hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan tarihi verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29 uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulamasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

-Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek orijinal maliyet ve satın alım tarihleri, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak kontrol edilmiştir.

-Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS'ye uygun bir şekilde yapıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.

-Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, özkaynak değişim tablosunun, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.

-Finansal tabloda ilgili dipnotların yeterliliği ve tutarlılığı kontrol edilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımıza ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkili olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 21 Şubat 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Eray Yanbol'dur.

RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Eray Yanbol

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 21 Şubat 2025

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	95.549.586	109.264.885
Ticari Alacaklar	6	812.972.321	497.892.291
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	812.972.321	497.892.291
Diğer Alacaklar	9	20.405.196	13.551.685
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	20.405.196	13.551.685
Stoklar	10	818.290.686	407.560.203
Peşin Ödenmiş Giderler	11	60.643.377	75.834.343
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11	60.643.377	75.834.343
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19	930.309	4.271.531
Diğer Dönen Varlıklar	18	41.216.783	21.387.465
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	18	41.216.783	21.387.465
ARA TOPLAM		1.850.008.258	1.129.762.403
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.850.008.258	1.129.762.403
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	31.685.000	36.070.148
Maddi Duran Varlıklar	13	1.460.521.287	1.502.904.678
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	86.607.960	78.255.387
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	8.411.528	9.224.910
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.587.225.775	1.626.455.123
TOPLAM VARLIKLAR		3.437.234.033	2.756.217.526
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	739.388.359	437.600.308
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	739.388.359	437.600.308
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7	739.388.359	437.600.308
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		163.335.203	170.337.086
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		163.335.203	170.337.086
Banka Kredileri	7	143.903.041	150.643.500
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	14	19.432.162	19.693.586
Ticari Borçlar	6	170.109.160	164.731.907
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	6	170.109.160	164.731.907
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	14.117.758	10.709.759
Diğer Borçlar	9	8.761.793	7.179.461
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	9	8.761.793	7.179.461
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	1.250.599	3.614.358
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	1.250.599	3.614.358
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	19	823.340	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18	0	676.692
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18	0	676.692
ARA TOPLAM		1.097.786.212	794.849.571
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.097.786.212	794.849.571
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		258.186.519	463.999.850
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		258.186.519	463.999.850
Banka Kredileri	7	232.983.837	413.110.387
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	14	25.202.682	50.889.463
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		89.733	1.844.501
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	89.733	1.844.501
Uzun Vadeli Karşılıklar		14.802.992	18.143.767
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	14.802.992	18.143.767

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	172.660.479	105.676.196
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		445.739.723	589.664.314
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.543.525.935	1.384.513.885
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.351.520.330	946.727.024
Ödenmiş Sermaye	20	197.281.323	150.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	20	416.192.115	408.745.882
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	410.765.908	2.498.324
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		60.522.302	58.032.711
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		60.522.302	58.032.711
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	73.811.712	66.891.531
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	-13.289.410	-8.858.820
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	20	-73.140.225	-150.395.219
Yabancı Para Çevrim Farkları		-30.358	
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		-73.109.867	-150.395.219
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	20	-73.109.867	-150.395.219
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	5.484.630	5.484.630
Yasal Yedekler	20	5.484.630	5.484.630
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	20	281.252.226	365.576.732
Net Dönem Karı veya Zararı	28	53.162.051	106.783.964
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		542.187.768	424.976.617
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.893.708.098	1.371.703.641
TOPLAM KAYNAKLAR		3.437.234.033	2.756.217.526

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	4, 22	3.080.292.879	2.582.819.664
Satışların Maliyeti	4, 22	-2.593.365.792	-2.153.576.460
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		486.927.087	429.243.204
BRÜT KAR (ZARAR)		486.927.087	429.243.204
Genel Yönetim Giderleri	4, 23	-137.795.250	-141.501.262
Pazarlama Giderleri	4, 23	-125.675.268	-89.983.324
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4, 24	155.345.674	162.037.050
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	4, 24	-58.774.217	-25.666.396
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		320.028.026	334.129.272
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4, 25	11.958.672	5.911.874
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	4, 25	-7.378.379	-12.981.853
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		324.608.319	327.059.293
Finansman Gelirleri	4, 26	1.619.302	2.606.713
Finansman Giderleri	4, 26	-321.263.854	-335.567.123
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	20	58.426.637	222.757.194
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		63.390.404	216.856.077
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		20.625.379	-73.372.535
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	19	-16.726.496	-12.113.406
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	19	37.351.875	-61.259.129
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		84.015.783	143.483.542
DÖNEM KARI (ZARARI)		84.015.783	143.483.542
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		30.853.732	36.699.578
Ana Ortaklık Payları		53.162.051	106.783.964
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,26900000	0,71200000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DIĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-2.215.884	105.087.251
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	27	0	131.354.622
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	-2.954.512	-2.184.507
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	19	738.628	-24.082.864
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	19	738.628	-24.082.864
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		35.887.104	-107.692.880
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		-44.196	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		-44.196	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		47.908.400	-143.590.509
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	27	47.908.400	-143.590.509
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-11.977.100	35.897.629
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	19	-11.977.100	35.897.629
DIĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		33.671.220	-2.605.629
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		117.687.003	140.877.913
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		41.284.068	36.090.595
Ana Ortaklık Payları		76.402.935	104.787.318

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		-580.215.088	-102.344.600
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		84.015.783	143.483.543
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		114.756.368	-399.240.556
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	21	74.364.196	65.359.434
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-144.625	13.261.219
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24	-144.625	343.424
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			12.917.795
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		3.063.748	55.944
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	17	3.063.748	55.944
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		4.385.148	-3.987.268
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	12	4.385.148	-3.987.268
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19	-20.625.379	73.372.535
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-6.633.264	-316.493
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	25	-6.633.264	-316.493
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		60.346.544	-546.985.927
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-757.533.591	171.571.477
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-314.935.405	40.026.808
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-314.935.405	40.026.808
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-6.853.511	-4.821.603
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	-6.853.511	-4.821.603
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	-410.730.483	-180.566.930
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	15.190.966	21.121.022
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		5.377.253	246.801.119
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	5.377.253	246.801.119
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	17	3.407.999	-8.321
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		1.582.332	-1.884.761
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	1.582.332	-1.884.761
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-4.118.527	46.922.187
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-46.454.215	3.981.956
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	18	-19.829.318	-478.574
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	18	-26.624.897	4.460.530
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-558.761.440	-84.185.536
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	19	-21.453.648	-18.159.064
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-11.416.393	160.609.738
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		0	86.074.272
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.515.437	107.119.048
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	3.515.437	107.119.048
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-14.931.830	-26.086.537
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-12.958.354	-22.615.872
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-1.973.476	-3.470.665
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	0	-6.497.045

FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		577.916.182	-63.130.210
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri	20	0	14.854.361
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		462.995.140	108.284.078
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20	462.995.140	108.284.078
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		114.921.042	
Kredilerden Nakit Girişleri	6	114.921.042	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-186.268.649
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-186.268.649
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-13.715.299	-4.865.072
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-13.715.299	-4.865.072
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	75.679.330	79.048.988
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		33.585.555	35.080.969
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	95.549.586	109.264.885

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar														Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar															
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primi / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Birlikte Karlar				
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Yabancı Para Çevrimi Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar		Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı		
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı												

Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Bakımler	75.000.000	33.284.078	1.059.401		-4.472.914	-34.390.719				639.927	64.120.596	107.095.105	242.335.474		242.335.474
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler		335.351.113	1.403.100	328.793	-4.764.110	34.390.719			-60.257.634	3.370.559	-14.774.649	-26.132.647	268.915.244	632.773.514	901.688.758
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	75.000.000	368.635.191	2.462.501	328.793	-9.237.024				-60.257.634	4.010.486	49.345.947	80.962.458	511.250.718	632.773.514	1.144.024.232
Transferler										1.474.144	79.488.314	-80.962.458			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				66.436.707	-1.394.531				-67.038.822			106.783.964	104.787.318	36.090.595	140.877.913
Dönem Karı (Zararı)															
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
Sermaye Artırımı	75.000.000	40.110.691	35.823											115.146.514	42.874.893
Sermaye Azaltımı															158.021.407
Sermaye Avantı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi															
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Kar Payları															
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													-30.349.720	-30.349.720	-55.724.552
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış				126.031	1.772.735				-23.098.763			267.092.191	245.892.194	-231.037.833	14.854.361
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)															
Dönem Sonu Bakımler	150.000.000	408.745.882	2.498.324	66.891.531	-8.858.820				-150.395.219	5.484.630	365.576.732	106.783.964	946.727.024	424.976.617	1.371.703.641

Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Bakımler	150.000.000	408.745.882	2.498.324	66.891.531	-8.858.820					-150.395.219	5.484.630	365.576.732	106.783.964	946.727.024	424.976.617
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler												106.783.964	-106.783.964		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													53.162.051	76.402.935	41.284.068
Dönem Karı (Zararı)															
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
Sermaye Artırımı	47.281.323	7.446.233	408.267.584											462.995.140	0
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avantı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi															

