



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MİSYON YATIRIM BANKASI A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Misyon Yatırım Bankası Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na:

A) Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Misyon Yatırım Bankası Anonim Şirketi ("Banka") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Misyon Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildiririz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Bilgi Teknolojileri Denetimi	Bilgi teknolojileri denetim çalışmalarımız kapsamında gerçekleştirilen prosedürler:

Banka, operasyonlarının sürekliliği ve finansal operasyonları için Bilgi teknolojileri ("BT") altyapısına bağımlıdır ve Bankada teknoloji destekli hizmetlere olan talep hızla artmaktadır. Elektronik veri işleminin güvenilirliği ve sürekliliği üzerindeki kontroller, bilgi sistemleri iç kontroller denetiminin kapsamındadır. Banka'nın bilgi sistemlerine bağımlı olması ile erişim haklarına, sistemlerin sürekliliğinin, elektronik verilerin mahremiyetinin ve bütünlüğünün sağlanmasına ilişkin kontroller kritik önem taşımakta ve risk bazlı denetim planında bu önceliklere göre kapsam oluşturulmakta ve ilgili kapsama göre denetim uygulanmaktadır

• Banka'nın bilgi sistemleri üzerindeki kontrolleri risk bazlı yaklaşımla tarafımızca tespit edilmiş, anlaşılmış ve test edilmiştir.

• Bilgi Teknolojileri Denetimi, verilerin oluşumu, iletimi ve saklanması süreçlerinde rol alan Finansal Tablolar açısından önemli bilgi sistemleri katmanlarını (uygulamalar, veri tabanları, işletim sistemleri ve ağ seviyeleri) içermektedir. Test ettiğimiz bilgi sistemleri kontrolleri genel olarak aşağıda sıralanan alanlarda kategorize edilmektedir:

• Erişim Güvenliği

• Değişiklik Yönetimi

• Veri Merkezi ve Ağ Operasyonları

• Yüksek riskli kontrol alanları olarak, finansal verilere yetkisiz erişimlerin engellenmesi ve önlenmesine ilişkin veri tabanı ve uygulama seviyelerinde denetim izlerinin oluşturulması ve izlenmesi ile değişiklik yönetimi kontrol aktiviteleri belirlenmiştir.

• Finansal verilere doğrudan veya dolaylı olarak etkisi olan tüm uygulamalar için denetim izlerinin yönetimi ve erişim yönetimine ilişkin kontroller test edilmiştir.

• Finansal verilerin oluşum sürecinin temelini anlamak ve değişiklik ve erişimlerin tespiti amacıyla otomatik kontroller ve entegrasyon kontrolleri test edilmiştir.

• Bununla birlikte, kontrollere girdi sağlayan ve BT bileşenleri tarafından üretilen raporların tamlık ve doğruluğuna ilişkin testler gerçekleştirilmiştir.

• Ayrıca, kapsamda yer alan uygulamaların veri tabanı, ağ ve işletim sistemi seviyelerine ilişkin kontroller test edilmiştir

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı süreçte işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmâl, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi **METİN ETKİN**'dir.

Gürelî Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Metin ETKİN,
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 24 Şubat 2025

Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		234.525	61.575	296.100	305.220	34.851	340.071
Nakit ve Nakit Benzerleri		3.378	56.696	60.074	156.140	33.225	189.365
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		97	10.531	10.628	64	0	64
Bankalar		731	46.165	46.896	144.034	33.225	177.259
Para Piyasalarından Alacaklar		2.550	0	2.550	12.042	0	12.042
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		36.069	0	36.069	94.634		94.634
Diğer Finansal Varlıklar		36.069	0	36.069	94.634		94.634
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		195.078	4.879	199.957	54.446	1.626	56.072
Diğer Finansal Varlıklar		195.078	4.879	199.957	54.446	1.626	56.072
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)			36.072	36.072			
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar			36.072	36.072			
Devlet Borçlanma Senetleri				0			
Diğer Finansal Varlıklar			36.072	36.072			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)		0		0			
Satış Amaçlı		0		0			
ORTAKLIK YATIRIMLARI		50.250		50.250			
Bağlı Ortaklıklar (Net)		50.250		50.250			
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		50.250		50.250			
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		91.880		91.880	52.198		52.198
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		180.491		180.491	67.739		67.739
Diğer		180.491		180.491	67.739		67.739
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0		0	0		0
CARİ VERGİ VARLIĞI		1.283		1.283	1.312		1.312
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		174.428		174.428	50.240		50.240
DİĞER AKTİFLER		188.114		188.114	16.823		16.823
VARLIKLAR TOPLAMI		920.971	97.647	1.018.618	493.532	34.851	528.383
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT		0		0	0		0
ALINAN KREDİLER		0	0	0	0		0
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		126.592	88.210	214.802	0		0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0		0	0		0
Bonolar		0		0	0		0

Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0		0			
Tahviller		0		0			
FONLAR		0		0	0		0
Müstakrizlerin Fonları		0		0	0		0
Diğer		0		0			
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0	0		0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		346		346	0		0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		346		346	0		0
FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0		0			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)		45.591		45.591	35.269		35.269
KARŞILIKLAR		12.080	1.294	13.374	12.285	498	12.783
Genel Karşılıklar		7.607	1.294	8.901	4.441	498	4.939
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0		0
Çalışan Hakları Karşılığı		4.402	0	4.402	7.124		7.124
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0		0
Diğer Karşılıklar		71	0	71	720		720
CARİ VERGİ BORCU		18.251		18.251	13.777		13.777
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0		0			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0		0			
Satış Amaçlı		0		0			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0		0			
Krediler		0		0			
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		34.376	9.161	43.537	12.512	1.220	13.732
ÖZKAYNAKLAR		682.680	37	682.717	452.719	103	452.822
Ödenmiş Sermaye		1.000.000		1.000.000	500.000		500.000
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-2.289	37	-2.252	-488	103	-385
Kar Yedekleri		3.194		3.194	3.194		3.194
Yasal Yedekler		160		160	160		160
Statü Yedekleri		0		0	0		0
Olağanüstü Yedekler		3.034		3.034	3.034		3.034
Kar veya Zarar		-318.225		-318.225	-49.987		-49.987
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		-49.987		-49.987	3.655		3.655
Dönem Net Kâr veya Zararı		-268.238		-268.238	-53.642		-53.642
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		919.916	98.702	1.018.618	526.562	1.821	528.383

NAZIM HESAPLAR

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		255.039	35.223	290.262			
GARANTİ VE KEFALETLER		219.500		219.500			
Teminat Mektupları		219.500		219.500			
Diğer Teminat Mektupları		219.500		219.500			
TAAHHÜTLER		0		0			
Cayılamaz Taahhütler		0		0			
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		0		0			
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		35.539	35.223	70.762			
Alım Satım Amaçlı İşlemler		35.539	35.223	70.762			
Para ve Faiz Swap İşlemleri		35.539	35.223	70.762			
Swap Para Alım İşlemleri		0	35.223	35.223			
Swap Para Satım İşlemleri		35.539	0	35.539			
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		1.154.553	5.812	1.160.365			
EMANET KIYMETLER		147.134	5.812	152.946			
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		432	0	432			
Emanete Alınan Menkul Değerler		146.702	5.812	152.514			
REHİNLİ KIYMETLER		1.007.419		1.007.419			
Diğer Rehinli Kıymetler		1.007.419		1.007.419			
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0		0			
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		1.409.592	41.035	1.450.627			

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ		114.160	70.529
Kredilerden Alınan Faizler		8.848	0
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		0	0
Bankalardan Alınan Faizler		28.249	45.843
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		22.994	893
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		53.593	23.793
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		1	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		52.927	23.793
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		665	0
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		0	0
Diğer Faiz Gelirleri		476	0
FAİZ GİDERLERİ (-)		-30.119	-5.623
Mevduata Verilen Faizler		0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	0
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-14.531	0
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
Kiralama Faiz Giderleri		-15.577	-5.623
Diğer Faiz Giderleri		-11	0
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		84.041	64.906
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		2.585	-129
Alınan Ücret ve Komisyonlar		3.715	0
Gayri Nakdi Kredilerden		3.250	0
Diğer		465	0
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-1.130	-129
Gayri Nakdi Kredilere		0	0
Diğer		-1.130	-129
TEMETTÜ GELİRLERİ		0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)		59.536	99.545
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		59.046	73.410
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-5.004	0
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		5.494	26.135
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		614	1.495
FAALİYET BRÜT KÂRI		146.776	165.817
KREDİ KARŞILIKLARI (-)		-3.962	-4.939
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-335.986	-185.201
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		-198.454	-79.182
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		-391.626	-103.505
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-391.626	-103.505
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		123.388	49.863
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		123.388	49.863
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		-268.238	-53.642
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0

Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		-268.238	-53.642
Grubun Karı (Zararı)		-268.238	-53.642
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-268.238	-53.642
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-1.867	-2.318
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-1.867	-2.318
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-2.667	-3.127
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		800	809
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-270.105	-55.960

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Nakit Akış Tablosu			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		-95.747	-31.479
Alınan Faizler		113.186	70.529
Ödenen Faizler		-28.110	-5.623
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		3.715	0
Elde Edilen Diğer Kazançlar		614	1.495
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		0	0
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-335.986	-185.201
Ödenen Vergiler		-4.474	-12.042
Diğer		155.308	99.363
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-107.463	-67.045
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		43.933	-21.050
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		4.009	-1.631
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		0	0
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-418.838	-115.835
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		-1.622	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		214.802	0
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		50.253	71.471
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-203.210	-98.524
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-398.988	69.741
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-50.250	
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-40.012	-21.312
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-143.885	163.845
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-36.072	0
Diğer		-128.769	-72.792
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		469.886	-10.970
İhraç Edilen Sermaye Araçları		500.000	
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-30.114	-10.970
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		6.958	9.617
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-125.354	-30.136
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		185.425	215.489
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		60.071	185.353



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
		Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/ veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları									
Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER										
	Dönem Başı Bakiyeler		500.000		1.933	2.198		996	505.127		505.127
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler							3.655	3.655		3.655
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi							3.655	3.655		3.655
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi										
	Yeni Bakiye		500.000		1.933	2.198		4.651	508.782		508.782
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-2.318			-53.642	-55.960		-55.960
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı										
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller										
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları										
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)										
	Kar Dağıtımı						996	3.655	-4.651		
	Dağıtılan Temettü										
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar						996		-996		
	Diğer							3.655	-3.655		
	Dönem Sonu Bakiyeler		500.000		-385	3.194	3.655	-53.642	452.822		452.822
Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER										
	Dönem Başı Bakiyeler		500.000		-385	3.194	3.655	-53.642	452.822		452.822
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler										
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi										
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi										
	Yeni Bakiye		500.000		-385	3.194	3.655	-53.642	452.822		452.822
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-1.867			-268.238	-270.105		-270.105
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		500.000						500.000		500.000
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı										
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller										
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları										
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)										
	Kar Dağıtımı							-53.642	53.642		
	Dağıtılan Temettü										
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar										
	Diğer							-53.642	53.642		
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.000.000		-2.252	3.194	-49.987	-268.238	682.717		682.717