



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ORFİN FİNANSMAN A.Ş. Finansal Kurumlar Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Orfin Finansman A.Ş. 2024 yılı finansal tablolar



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Orfin Finansman Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Orfin Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.4'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konunun nasıl ele alındığı
Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansman kredileri toplam aktiflerinin %79'unu oluşturmaktadır. Şirket, finansman kredilerine ve alacaklarına ilişkin özel ve genel karşılıklarını BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre muhasebeleştirmektedir. Şirket kredi değer düşüklüğü tutarı hesaplanması sırasında BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nın yönergelerini dikkate almaktadır. Bu yönergeler önemli yargı, yorum ve varsayımları da içermekte olup, bu yargı, yorum ve varsayımlar, finansman kredilerindeki beklenen kredi zararlarını ölçmek için kilit öneme sahiptir . İlgili mevzuat çerçevesinde beklenen zarar karşılığı hesaplamasına ilişkin gereklilikleri yerine getirmeme durumu Şirket için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Söz konusu risk temelde ilgili kredilere ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasındır. Dolayısıyla, söz konusu finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Denetim çalışmalarımızın bir parçası olarak aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir: Kredi tahsis, kullandırma, tahsilat, takip ve değer düşüklüğü süreçlerine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarımı, uygulama ve işleyiş etkinliği Bilgi Sistemleri uzmanlarımızdan da yardım alınmak suretiyle değerlendirilmiştir . Değer düşüklüğüne uğrayan finansman kredilerinin tespiti ve ayrılan değer düşüklüğü karşılıklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygunluğu, teminatların değerliliği ve Şirket'in tahsilat kabiliyeti örneklem yoluyla test edilmiştir. İlgili mevzuat çerçevesinde, değer düşüklüğüne uğramış finansman kredilerine ilişkin ayrılmış olan karşılıklar ve genel karşılıkların aritmetik hesaplaması kontrol edilmiş ve söz konusu karşılık hesaplamalarında kullanılan veriler örneklem yoluyla test edilmiştir. Ayrıca, finansman kredileri değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim ; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmıyorsa değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özlem Gören Güçdemir'dir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Özlem Gören Güçdemir, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 26 Şubat 2025

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	I-1.1	2.723.340.890	55.653.028	2.778.993.918	2.285.621.468	46.344.063	2.331.965.531
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	I-2	0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	I-3	0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	I-4	0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		12.075.746.348	0	12.075.746.348	8.303.084.499	0	8.303.084.499
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İskontolu Factoring Alacakları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
Tasarruf Finansman Alacakları		0	0	0	0	0	0
Tasarruf Fon Havuzundan		0	0	0	0	0	0
Özkaynaklardan		0	0	0	0	0	0
Finansman Kredileri	I-5	11.970.723.133	0	11.970.723.133	8.273.697.885	0	8.273.697.885
Tüketici Kredileri		1.601.735.400	0	1.601.735.400	502.365.881	0	502.365.881
Kredi Kartları		0	0	0	0	0	0
Taksitli Ticari Krediler		10.368.987.733	0	10.368.987.733	7.771.332.004	0	7.771.332.004
Kiralama İşlemleri (Net)		0	0	0	0	0	0
Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
Faaliyet Kiralaması Alacakları		0	0	0	0	0	0
Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	I-8	0	0	0	0	0	0
Takipteki Alacaklar	I-6	135.956.284	0	135.956.284	49.740.561	0	49.740.561
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	I-6	-30.933.069	0	-30.933.069	-20.353.947	0	-20.353.947
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0	0	0	0	0	0
İştirakler (Net)	I-9	0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	I-10	0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	I-11	0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	I-12	13.730.754	0	13.730.754	16.076.993	0	16.076.993
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-13	1.875.679	0	1.875.679	2.294.128	0	2.294.128
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0	0	0	0	0	0
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	I-14	110.035.931	0	110.035.931	57.526.324	0	57.526.324
DİĞER AKTİFLER	I-16	189.288.802	0	189.288.802	32.530.758	0	32.530.758
ARA TOPLAM		15.114.018.404	55.653.028	15.169.671.432	10.697.134.170	46.344.063	10.743.478.233

SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	I-15	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
VARLIKLAR TOPLAMI		15.114.018.404	55.653.028	15.169.671.432	10.697.134.170	46.344.063	10.743.478.233
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	II-2	10.642.918.786	0	10.642.918.786	7.038.875.287	0	7.038.875.287
FAKTORİNG BORÇLARI		0	0	0	0	0	0
TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	II-3	463.044	0	463.044	3.425.895	0	3.425.895
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	II-4	1.131.141.799	0	1.131.141.799	1.752.789.703	0	1.752.789.703
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
KARŞILIKLAR	II-8	98.256.710	0	98.256.710	43.739.898	0	43.739.898
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		8.275.081	0	8.275.081	5.817.592	0	5.817.592
Genel Karşılıklar		15.869.066	0	15.869.066	5.159.115	0	5.159.115
Diğer Karşılıklar		74.112.563	0	74.112.563	32.763.191	0	32.763.191
CARİ VERGİ BORCU	I-14	93.982.638	0	93.982.638	15.936.237	0	15.936.237
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	II-5	1.223.011.266	0	1.223.011.266	1.024.917.069	0	1.024.917.069
ARA TOPLAM		13.189.774.243	0	13.189.774.243	9.879.684.089	0	9.879.684.089
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ÖZKAYNAKLAR		1.979.897.189	0	1.979.897.189	863.794.144	0	863.794.144
Ödenmiş Sermaye	II-12	755.000.000	0	755.000.000	155.000.000	0	155.000.000
Sermaye Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		0	0	0	0	0	0
Kar Yedekleri		708.794.144	0	708.794.144	478.937.823	0	478.937.823
Yasal Yedekler		35.439.707	0	35.439.707	23.946.891	0	23.946.891
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		673.354.437	0	673.354.437	454.990.932	0	454.990.932
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		516.103.045	0	516.103.045	229.856.321	0	229.856.321
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		516.103.045	0	516.103.045	229.856.321	0	229.856.321
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		15.169.671.432	0	15.169.671.432	10.743.478.233	0	10.743.478.233

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
ALINAN TEMİNATLAR	III-1	42.796.214.332	0	42.796.214.332	27.820.391.811	0	27.820.391.811
VERİLEN TEMİNATLAR	III-2	1.530.000.000	0	1.530.000.000	1.030.000.000	0	1.030.000.000
TAAHHÜTLER	III-3	9.566.551.088	0	9.566.551.088	5.385.116.244	0	5.385.116.244
Cayılamaz Taahhütler		6.757.887	0	6.757.887	1.847.976	0	1.847.976
Cayılabilir Taahhütler		9.559.793.201	0	9.559.793.201	5.383.268.268	0	5.383.268.268
Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Finansal Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Faaliyet Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılabilir Taahhütler		9.559.793.201	0	9.559.793.201	5.383.268.268	0	5.383.268.268
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	III-4	0	0	0	0	0	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Vadeli Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Opsiyon İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET KIYMETLER		0	0	0	0	0	0
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		53.892.765.420	0	53.892.765.420	34.235.508.055	0	34.235.508.055

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	IV-1	5.453.115.639	2.381.438.871
FAKTORİNG GELİRLERİ		0	0
Factoring Alacaklarından Alınan Faizler		0	0
İskontolu		0	0
Diğer		0	0
Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
İskontolu		0	0
Diğer		0	0
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	IV-1	5.453.115.639	2.381.438.871
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		5.290.392.632	2.320.293.126
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		162.723.007	61.145.745
KİRALAMA GELİRLERİ		0	0
Finansal Kiralama Gelirleri		0	0
Faaliyet Kiralaması Gelirleri		0	0
Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		0	0
Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		0	0
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-5.050.472.178	-2.107.966.144
Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-4.288.452.674	-1.525.705.046
Factoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		0	0
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-763.662	-999.606
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-667.884.709	-381.381.760
Diğer Faiz Giderleri		0	0
Verilen Ücret ve Komisyonlar		-93.371.133	-199.879.732
BRÜT KAR (ZARAR)		402.643.461	273.472.727
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	IV-2	-571.068.549	-273.083.472
Personel Giderleri		-152.307.742	-95.532.438
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-1.313.310	-665.328
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		0	0
Genel İşletme Giderleri		-85.849.913	-65.321.358
Diğer		-331.597.584	-111.564.348
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		-168.425.088	389.255
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	IV-3	937.237.271	316.340.396
Bankalardan Alınan Faizler		858.223.326	237.729.775
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		0	0
Temettü Gelirleri		0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		0	0
Türev Finansal İşlemler Karı		0	0
Kambiyo İşlemleri Karı		8.561.648	18.105.186
Diğer		70.452.297	60.505.435
KARŞILIK GİDERLERİ	IV-4	-21.308.874	-1.474.132
Özel Karşılıklar		-10.598.923	-1.474.132
Beklenen Zarar Karşılıkları		0	0
Genel Karşılıklar	IV-5	-10.709.951	0
Diğer		0	0
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	IV-6	-848.003	-967.035
Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		0	0
Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		0	0
Türev Finansal İşlemlerden Zarar		0	0
Kambiyo İşlemleri Zararı		-848.003	-967.035
Diğer		0	0
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		746.655.306	314.288.484
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		746.655.306	314.288.484
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	I-14	-230.552.261	-84.432.163
Cari Vergi Karşılığı		-283.061.868	-106.070.892
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		52.509.607	21.638.729
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		516.103.045	229.856.321
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		516.103.045	229.856.321
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		516.103.045	229.856.321
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		516.103.045	229.856.321
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		516.103.045	229.856.321

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		1.470.043.917	686.931.627
Alınan Faizler/ Alınan Kâr Payları / Kiralama Gelirleri		6.018.970.527	2.358.291.724
Ödenen Faizler / Ödenen Kâr Payları / Kiralama Giderleri		-4.100.205.581	-1.435.085.342
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		154.444.279	56.557.331
Elde Edilen Diğer Kazançlar		53.881.987	40.423.573
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		19.801	37.447
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-287.295.009	-159.861.484
Ödenen Vergiler		-411.096.565	-173.046.027
Diğer		41.324.478	-385.595
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-385.131.059	-127.294.781
Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-3.705.290.639	-2.158.126.390
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		0	0
Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-156.758.044	117.015.578
Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		0	0
Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		3.332.500.000	2.008.000.000
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		144.417.624	-94.183.969
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		1.084.912.858	559.636.846
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		-2.246.727	-3.512.048
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		0	2.908.823
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	
Diğer		0	
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-2.246.727	-603.225
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		400.000.000	1.250.000.000
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-1.689.532.612	-961.096.829
İhraç Edilen Sermaye Araçları		600.000.000	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-5.513.875	-3.517.500
Diğer		0	0
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-695.046.487	285.385.671
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		7.713.645	17.138.151
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		395.333.289	861.557.443
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	I-1.1	2.312.038.067	1.450.480.624
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	I-1.1	2.707.371.356	2.312.038.067



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak	
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler	155.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	633.937.823
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Yeni Bakiye	155.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	633.937.823	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	229.856.321	229.856.321	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Kar Dağıtımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103.987.563	0	- 103.987.563	0	0
	Dağıtılan Temettü	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103.987.563	0	- 103.987.563	0	0
	Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler	155.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	863.794.144
Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler	155.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	863.794.144
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Yeni Bakiye	155.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	863.794.144	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	516.103.045	516.103.045	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	600.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600.000.000	
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Kar Dağıtımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	229.856.321	0	- 229.856.321	0	0
	Dağıtılan Temettü	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	229.856.321	0	- 229.856.321	0	0
	Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler	755.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.979.897.189