



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.12.2024 Tarihli Finansal Rapor



Bağımsız Denetim Kuruluşu	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

#### Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### Görüş

İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş ("Şirket")'nin 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

## TMS- 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması

TMS 29'a göre finansal tablolar, raporlama dönemi sonunda güncel satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir. Dolayısıyla, 2024 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29'un uygulanması, Şirket'in finansal tablosundaki birçok kalemden kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29'un etkisi yıl boyunca birçok bilanço kaleminin ve cari dönem işlemlerin yeniden düzenlenmesinde kullanılan karmaşık hesaplamalara ve çeşitli yönetim muhakemelerine bağlıdır. Finansal tabloların güncel satın alma gücü kullanılarak hazırlanması için birçok karmaşık prosedür gerekmektedir.

Yeniden düzenleme sürecindeki uygulanan yönetim muhakemeleri, hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29 uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

## Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Şirket'in güncel süreçleri ve muhasebe politikaları incelenmiştir.
- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek ilk tarih ve tutarları kontrol edilerek, uygun endekslerin kullanılıp kullanılmadığı kontrol edilmiştir.
- Grup tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS'ye uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.
- Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28.02.2025 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Ankara, 28.02.2025

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

*Member Firm of Abacus*

ALİ OSMAN EFLATUN

Sorumlu Denetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[5]	2.608.238	464.753
Ticari Alacaklar	[8]	344.429	18.657.020
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar		344.429	18.657.020
Diğer Alacaklar	[10]	1.521.958	118.372
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar		1.521.958	118.372
Stoklar	[11]	35.043.469	173.495.519
Peşin Ödenmiş Giderler	[15]	52.242.101	104.039.379
İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		49.448.500	102.869.293
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		2.793.601	1.170.086
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[16]	578.625	21.801
Diğer Dönen Varlıklar	[18]	20.751.858	23.747.601
İlişkili Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar		20.751.858	23.747.601
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>113.090.678</b>	<b>320.544.445</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>113.090.678</b>	<b>320.544.445</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Diğer Alacaklar	[10]	34.711	39.419
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar		34.711	39.419
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[12]	296.310.000	263.639.968
Maddi Duran Varlıklar	[13]	44.655.296	7.621.760
Taşıtlar		511.995	551.225
Mobilya ve Demirbaşlar		192.942	207.300
Yapılmakta Olan Yatırımlar		43.950.359	6.863.235
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[16]	0	21.630.882
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>341.000.007</b>	<b>292.932.029</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>454.090.685</b>	<b>613.476.474</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6]	16.025.186	61.354.157
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	59.225.865	31.976.141
Diğer Finansal Yükümlülükler	[7]	71.729	178.691
Ticari Borçlar	[8]	75.266.467	19.310.621
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar		62.376.626	0
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		12.889.841	19.310.621
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[9]	425.835	1.309.929
Diğer Borçlar	[10]	5.277.580	10.133.303
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar		5.277.580	10.133.303
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[15]	0	116.001.841
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	116.001.841
Kısa Vadeli Karşılıklar	[17]	296.829	317.525
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		0	52.909
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		296.829	264.616
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[18]	4.566.502	148.267
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.566.502	148.267
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>161.155.993</b>	<b>240.730.475</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>161.155.993</b>	<b>240.730.475</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6]	3.008.079	38.628.185
Uzun Vadeli Karşılıklar	[17]	423.975	433.591
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		423.975	433.591
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[16]	24.479.609	0
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>27.911.663</b>	<b>39.061.776</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>189.067.656</b>	<b>279.792.251</b>

ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		265.023.029	333.684.223
Ödenmiş Sermaye	[20]	150.000.000	50.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	[20]	336.564.797	327.230.417
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[21]	2.115.238	1.534.532
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[22]	-101.181	63.963
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-101.181	63.963
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-101.181	63.963
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[23]	1.993.879	24.384.277
Yasal Yedekler		1.534.455	1.534.455
Diğer Kısıtlanmış Yedekler		459.424	22.849.822
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[24]	-69.528.966	-60.609.727
Net Dönem Karı veya Zararı	[24]	-156.020.738	-8.919.239
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>265.023.029</b>	<b>333.684.223</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>454.090.685</b>	<b>613.476.474</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>			
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	[25]	78.191.047	20.085.148
Satışların Maliyeti	[25]	-160.967.237	-27.138.906
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-82.776.190	-7.053.758
BRÜT KAR (ZARAR)	[26]	-82.776.190	-7.053.758
Genel Yönetim Giderleri	[26]	-12.440.257	-12.374.406
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[27]	13.641.166	13.428.154
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[27]	-800.906	-2.655.825
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-82.376.187	-8.655.835
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[28]		13.303.539
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	[28]	-8.243.798	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-90.619.985	4.647.704
Finansman Gelirleri	[29]	8.846.035	520.716
Finansman Giderleri	[29]	-48.443.923	-16.915.161
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	[30]	20.361.550	-18.213.380
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-109.856.323	-29.960.121
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-46.164.415	21.040.882
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[16]	-46.164.415	21.040.882
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-156.020.738	-8.919.239
DÖNEM KARI (ZARARI)		-156.020.738	-8.919.239
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları	[31]	-156.020.738	-8.919.239
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-165.144	34.246
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[17]	-219.068	29.971
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		53.924	4.275
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[16]	53.924	4.275
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-165.144</b>	<b>34.246</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-156.185.882</b>	<b>-8.884.993</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-156.185.882	-8.884.993

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>23.556.555</b>	<b>-105.140.466</b>
Dönem Karı (Zararı)		-156.020.738	-8.919.239
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-156.020.738	-8.919.239
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>31.727.540</b>	<b>-54.268.005</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[13,14,26]	98.528	65.237
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[27]		-18.861.239
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	[17]	-249.380	-53.802
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-139.422	-1.460.216
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	[6,28]	-139.422	-1.460.216
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		8.243.798	-13.303.539
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[16]	46.164.414	-20.654.446
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		-22.390.398	
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>147.348.752</b>	<b>-83.209.240</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	[8]	18.312.592	-17.729.778
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		18.312.592	-17.729.778
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		1.040.041	-7.705.163
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.040.041	-7.705.163
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	[11]	138.452.049	-76.955.164
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	[15]	51.797.278	-42.745.196
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[8]	55.070.215	-32.232.315
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		62.376.626	-51.175
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-7.306.411	-32.181.140
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.321.582	10.429.535
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-4.855.723	10.019.493
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		3.534.141	410.042
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	[15]	-116.001.841	83.728.841
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>23.055.554</b>	<b>-146.396.484</b>
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		501.001	41.256.018
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-78.045.894</b>	<b>-13.695.635</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[13,14]	-37.132.064	-6.830.645
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-37.132.064	-6.830.645
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[12]	-40.913.830	-6.864.990
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>57.133.825</b>	<b>107.289.458</b>
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		109.915.086	
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		9.915.086	
Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		100.000.000	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[6]	27.902.429	107.289.458
Kredilerden Nakit Girişleri		27.902.429	107.165.347
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri			124.111
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[6]	-80.683.690	
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-80.683.690	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.644.486	-11.546.643
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.644.486	-11.546.643
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	[5]	<b>464.753</b>	<b>20.175.175</b>
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-501.000	-8.163.779
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	[5]	<b>2.608.239</b>	<b>464.753</b>



Cari Dönem																		
01.01.2024 - 31.12.2024	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	
	Kontrol Görecü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Forward Sözleşmelerinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																	
	<b>Dönem Sonu Bakıyalar</b>	<b>150.000.000</b>	<b>336.564.797</b>	<b>2.115.238</b>	<b>-101.181</b>	<b>-101.181</b>	<b>1.993.879</b>	<b>-69.528.966</b>	<b>-156.020.738</b>	<b>-225.549.704</b>	<b>265.023.029</b>	<b>0</b>	<b>265.023.029</b>					