



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Pera Yatirim Holding A.S. 31.12.2024 Finansal Tablolari

| | |
|---------------------------|--|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş. |
| Denetim Türü | Sürekli |
| Denetim Sonucu | Olumlu |

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

PERA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Pera Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket")'nin 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

TMS- 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması

TMS 29'a göre finansal tablolar, raporlama dönemi sonunda güncel satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir. Dolayısıyla, 2024 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29'un uygulanması, Şirket'in finansal tablosundaki birçok kaleme kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29'un etkisi yıl boyunca birçok bilanço kaleminin ve cari dönem işlemlerin yeniden düzenlenmesinde kullanılan karmaşık hesaplamalara ve çeşitli yönetim muhakemelerine bağlıdır. Finansal tabloların güncel satın alma gücü kullanılarak hazırlanması için birçok karmaşık prosedür gerekmektedir.

Yeniden düzenleme sürecindeki uygulanan yönetim muhakemeleri, hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29 uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Şirket'in güncel süreçleri ve muhasebe politikaları incelenmiştir.
- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek ilk tarih ve tutarları kontrol edilerek, uygun endekslerin kullanılıp kullanılmadığı kontrol edilmiştir.
- Grup tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS'ye uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.
- Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 3.03.2025 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Ankara, 3.03.2025

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Member Firm of Abacus

ALİ OSMAN EFLATUN

Sorumlu Denetçi

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 31.12.2024 | Önceki Dönem 31.12.2023 |
|--|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço) | | | |
| Varlıklar | | | |
| DÖNEN VARLIKLAR | | | |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | [4] | 2.372.502 | 373.628 |
| Ticari Alacaklar | [7] | 31.819.628 | 10.700.085 |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar | | 31.819.628 | 10.700.085 |
| Diğer Alacaklar | [8] | 238.206 | 189.517 |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar | | 238.206 | 189.517 |
| Stoklar | [10] | 1.187.012 | 1.696.352 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | [14] | 80.890.639 | 33.871.993 |
| İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler | | 80.890.639 | 33.871.993 |
| Diğer Dönen Varlıklar | [17] | 44.841.266 | 14.974.519 |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar | | 44.841.266 | 14.974.519 |
| ARA TOPLAM | | 161.349.253 | 61.806.094 |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR | | 161.349.253 | 61.806.094 |
| DURAN VARLIKLAR | | | |
| Diğer Alacaklar | [8] | 25.876.807 | 593.088 |
| İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar | | 183.224 | 264.537 |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar | | 25.693.583 | 328.551 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | [11] | 2.733.530.000 | 1.995.776.633 |
| Maddi Duran Varlıklar | [12] | 407.635.566 | 155.293.424 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | [13] | 76.447.523 | 0 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | [14] | 3.791.570 | 823.066 |
| İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler | | 3.791.570 | 823.066 |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR | | 3.247.281.466 | 2.152.486.211 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 3.408.630.719 | 2.214.292.305 |
| KAYNAKLAR | | | |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | [5] | 32.430.000 | 10.106.514 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | [5] | 48.665.077 | 34.042.845 |
| Diğer Finansal Yükümlülükler | [6] | 369.322 | 31.078 |
| Ticari Borçlar | [7] | 161.354.772 | 9.012.370 |
| İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar | | 161.354.772 | 9.012.370 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | [9] | 1.937.437 | 1.026.803 |
| Diğer Borçlar | [8] | 5.269.430 | 4.781.231 |
| İlişkili Taraplara Diğer Borçlar | | 3.219.410 | 4.126.692 |
| İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar | | 2.050.020 | 654.539 |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | [14] | 0 | 236.477 |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | | 0 | 236.477 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | [16] | 2.289.402 | 840.233 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | | 680.413 | 627.563 |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar | | 1.608.989 | 212.670 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | [17] | 22.266.021 | 5.695.676 |
| İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | | 22.266.021 | 5.695.676 |
| ARA TOPLAM | | 274.581.461 | 65.773.227 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 274.581.461 | 65.773.227 |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | [5] | 244.874.932 | 186.162.685 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | [16] | 2.846.543 | 2.321.027 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | | 2.846.543 | 2.321.027 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | [15] | 254.099.313 | 0 |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 501.820.788 | 188.483.712 |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER | | 776.402.249 | 254.256.939 |
| ÖZKAYNAKLAR | | | |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | 2.632.228.470 | 1.960.035.366 |

| | | | |
|---|------|----------------------|----------------------|
| Ödenmiş Sermaye | [19] | 997.920.000 | 142.560.000 |
| Sermaye Düzeltme Farkları | [20] | 903.218.463 | 1.844.089.485 |
| Geri Alınmış Paylar (-) | [21] | 0 | -51.592.657 |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar) | [22] | 4.730.556 | 4.730.556 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | [23] | -770.383 | -600.769 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | [24] | 434.498.024 | 434.498.024 |
| Yasal Yedekler | | 26.490.321 | 26.490.321 |
| Diğer Kısıtlanmış Yedekler | | 408.007.703 | 408.007.703 |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları | [25] | -413.649.273 | -1.074.008.900 |
| Net Dönem Karı veya Zararı | | 706.281.083 | 660.359.627 |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR | | 2.632.228.470 | 1.960.035.366 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 3.408.630.719 | 2.214.292.305 |

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024 | Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|--|------------------|---------------------------------------|---|
| Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu | | | |
| KAR VEYA ZARAR KISMI | | | |
| Hasılat | [26] | 30.871.908 | 52.817.457 |
| Satışların Maliyeti | [26] | -23.111.061 | -33.837.612 |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR) | | 7.760.847 | 18.979.845 |
| BRÜT KAR (ZARAR) | | 7.760.847 | 18.979.845 |
| Genel Yönetim Giderleri | [27] | -31.448.756 | -25.745.454 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | [28] | 121.174.799 | 3.206.155 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | [28] | -8.751.200 | -7.619.772 |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI) | | 88.735.690 | -11.179.226 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | [29] | 827.326.449 | 733.419.740 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler | [29] | -13.537.772 | -81.949 |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI) | | 902.524.367 | 722.158.565 |
| Finansman Gelirleri | [30] | 7.905.643 | 2.493.979 |
| Finansman Giderleri | [30] | -95.155.105 | -19.618.560 |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) | | 145.109.375 | -44.674.357 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI) | | 960.384.280 | 660.359.627 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri | | -254.103.197 | |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri | [15] | -254.103.197 | |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI) | | 706.281.083 | 660.359.627 |
| DÖNEM KARI (ZARARI) | | 706.281.083 | 660.359.627 |
| Dönem Karının (Zararının) Dağılımı | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 0 | 0 |
| Ana Ortaklık Payları | | 706.281.083 | 660.359.627 |
| Pay Başına Kazanç | | | |
| Pay Başına Kazanç | | | |
| Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | |
| Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI | | | |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | | -169.614 | -795.845 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | [23] | -15.537 | -795.845 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | | -154.077 | 0 |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri | [15] | -154.077 | 0 |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar | | 0 | 0 |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER) | | -169.614 | -795.845 |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER) | | 706.111.469 | 659.563.782 |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 0 | 0 |
| Ana Ortaklık Payları | | 706.111.469 | 659.563.782 |

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024 | Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|---|------------------|---------------------------------------|---|
| Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem) | | | |
| İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | 245.425.128 | -61.841.402 |
| Dönem Karı (Zararı) | | 706.281.082 | 660.359.627 |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı) | | 706.281.082 | 660.359.627 |
| Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler | | -519.639.059 | -726.931.286 |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler | [13] | 1.122.310 | 1.373.794 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler | [8,17,29] | 713.331 | -3.750.806 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | | 562.829 | 504.777 |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | | 1.396.319 | -137.752 |
| Genel Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | | -1.245.817 | -4.117.831 |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) Giderler İle İlgili Düzeltmeler | [20] | 51.592.657 | -51.592.657 |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | [31] | -12.818.017 | 0 |
| Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | | -12.818.017 | 0 |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler | [12] | -737.753.367 | -672.961.617 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler | | -737.753.367 | -672.961.617 |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler | [16] | 253.945.236 | 0 |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler | [14] | -76.441.209 | 0 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler | | -76.441.209 | 0 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler | | 58.342.426 | 3.231.108 |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış) | | 0 | 4.758.494 |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler | [8] | -24.214.018 | 2.791.741 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) | | -24.214.018 | 2.791.741 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler | | -55.199.155 | -10.191.968 |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) | | 0 | 404.382 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) | | -55.199.155 | -10.596.350 |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler | [11] | 509.340 | 27.192.389 |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış) | | -49.987.150 | -33.442.918 |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler | [8] | 169.500.708 | 569.984 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) | | 169.500.708 | 569.984 |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler | | 17.969.178 | 11.316.909 |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) | | -907.282 | 4.126.692 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) | | 18.876.460 | 7.190.217 |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış) | [15] | -236.477 | 236.477 |
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları | | 244.984.449 | -63.340.551 |
| İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi | | 440.679 | 1.499.149 |
| YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | -253.470.766 | -156.667.219 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | [13] | -253.470.766 | -156.667.219 |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | | -253.463.878 | -156.667.219 |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | [14] | -6.888 | 0 |
| FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | 10.485.187 | 216.856.354 |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları | | -85.511.022 | 0 |
| İşletmenin Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | | -85.511.022 | 0 |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri | [6] | 180.587.008 | 382.821.220 |
| Kredilerden Nakit Girişleri | | 22.323.486 | 10.106.514 |
| Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri | | 158.263.522 | 372.714.706 |

| | | | |
|--|-----|------------------|------------------|
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları | [6] | -84.590.799 | -165.964.866 |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | | 2.439.549 | -1.652.267 |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | | 2.439.549 | -1.652.267 |
| DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | [4] | 373.628 | 3.525.047 |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ | | -440.675 | -1.499.152 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | [4] | 2.372.502 | 373.628 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

| Dipnot Referansı | Özkaynaklar | | | | | | | | | | | |
|------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------|--|---|---|---|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | | | | | | | | | | |
| | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Düzeltme Farkları | Geri Alınmış Paylar | Pay İhraç Primleri / İskontolar | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Vedeğerler | Birikmiş Karlar | | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |
| | | | | | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | Risikden Korunma Kazanç / Kayıpları | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları | | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı Zararı | |

| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|----------------------|--------------------|------------------|-----------------|-----------------|--|--|--------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Başı Bakımları | 142.560.000 | 1.844.089.485 | | 4.730.556 | 195.076 | 195.076 | | | 434.498.024 | -1.864.111.849 | 790.102.949 | -1.074.008.900 | 1.352.064.241 | 1.352.064.241 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Transferler | | | | | | | | | | 790.102.949 | -790.102.949 | 0 | 0 | 0 |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | | | | | | | | | 660.359.627 | 660.359.627 | 607.971.125 |
| Dönem Karı (Zararı) | | | | | | | | | | | | 660.359.627 | 660.359.627 | 607.971.125 |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Artırımı | | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Azaltımı | | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Avansı | | | | | | | | | | | | | | |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi | | | | | | | | | | | | | | |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi | | | | | | | | | | | | | | |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları | | | | | | | | | | | | | | |
| Kar Payları | | | | | | | | | | | | | | |
| Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Payların Geri Alınışları Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması | | | | | | | | | | | | | | |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış | | | | | | | | | | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler | | | | | | | | | | | | | | |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları | | | | | | | | | | | | | | |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Sonu Bakımları | 142.560.000 | 1.844.089.485 | -51.592.657 | 4.730.556 | -600.769 | -600.769 | | | 434.498.024 | -1.074.008.900 | 660.359.627 | -413.649.273 | 1.960.035.366 | 1.960.035.366 |

| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|---------------|-------------|-----------|----------|----------|--|--|-------------|----------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Başı Bakımları | 142.560.000 | 1.844.089.485 | -51.592.657 | 4.730.556 | -600.769 | -600.769 | | | 434.498.024 | -1.074.008.900 | 660.359.627 | -413.649.273 | 1.960.035.366 | 1.960.035.366 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Transferler | | | 85.511.022 | | | | | | | 745.870.649 | -660.359.627 | 85.511.022 | 0 | 0 |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | | | | | | | | | | 706.281.083 | 757.704.126 |
| Dönem Karı (Zararı) | | | | | | | | | | | | | 706.281.083 | 757.704.126 |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Artırımı | 855.360.000 | 855.360.000 | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Azaltımı | | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Avansı | | | | | | | | | | | | | | |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi | | | | | | | | | | | | | | |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi | | | | | | | | | | | | | | |

