



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TERA YATIRIM BANKASI A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Tera Yatırım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Tera Yatırım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Hususlar

Raporumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekilmesi gerekli görülmüştür.

Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan alınan 2 Kasım 2023 tarihli izin ile 01.01.2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 9 Standardı yerine Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 9 uncu Maddesi'nin 6 numaralı fıkrası çerçevesinde karşılıkların, Yönetmeliğin 10 uncu, 11 inci, 13 üncü ve 15 inci Maddeleri kapsamında ayrılabilirliği konusunda muafiyet almıştır.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde Bu Konunun Nasıl Ele Alındığı
Banka'nın 31 Aralık 2024 sonu itibarıyla Krediler ve Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net) (Krediler) bakiyesi 2.312.009 Bin TL tutarındadır. Banka'nın donuk alacak hesaplarında izlenen kredileri ve bunlara ilişkin ayrılmış özel karşılık tutarı bulunmamaktadır.	Banka'nın BDDK mevzuatına uygun olarak kredilerin ve alacaklarının sınıflandırmasını ve bunlara ilişkin karşılıkların yeterliliğini kontrol etmek amacı ile uyguladığımız prosedürler aşağıda sunulmuştur:

Banka, Krediler bakiyesini sınıflandırma ve ölçümünü " Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e göre muhasebeleştirmektedir. Banka'nın krediler bakiyesinin tahsili gecikmiş/sorunlu kredi statüsüne gelip gelmediği Banka'nın yönetiminin değerlendirmesi ve yönetmelikte belirtilen hükümlere göre yapılmaktadır. Burada yönetim değerlendirmesinin doğru yapılamaması ya da yönetmelik hükümlerinin yanlış uygulanması nedeni ile sınıflandırmada hata yapılması söz konusu olabilir. İlgili sınıflandırma hatasına ve ayrıca yönetmelikteki diğer hükümlere uyumsuzluk olmasına bağlı olarak değer düşüklüğünün yanlış ayrılması söz konusu olabilir, bu nedenle krediler kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Krediler değer düşüklüğünün tespitine ilişkin süreçlerle ilgili olarak önemli gördüğümüz kontrollerin tasarım ve uygulaması ile işleyiş etkinliğini değerlendirerek test etmiş bulunmaktayız. Bununla beraber kredilerin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için Banka politikaları değerlendirilerek değer düşüklüğünün tespiti amacıyla seçtiğimiz örnekler üzerinden kredi dosya inceleme çalışması gerçekleştirilmiş ve kredi müşterilerinin ödeme kabiliyetleri gözden geçirilmiştir. Mesleki tecrübemize ve denetim metodolojisine dayanarak belirlediğimiz örneklem kümesi üzerinden testler gerçekleştirerek kredilerin sınıflandırılması kontrol edilmiş, kredilere ilişkin özel karşılıklarının yeniden hesaplamasının mevzuata uygunluğu örneklem bazında test edilmiştir. Genel kredi karşılığı hesaplamasına tabi kalemler ve bunlara uygulanan karşılık oranlarının mevzuata uygunluğu test edilmiştir. Kredilerle ilgili açıklama ve dipnotların denetlenen finansal tablolarla uyumu kontrol edilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, Raporumuz'da, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını açacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun Bağımsız Denetçi Raporumuz'da bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi **Emine GÜNDÜZ ALTINOK**'tur.

AN INDEPENDENT MEMBER OF BAKER TILLY INTERNATIONAL

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

Emine GÜNDÜZ ALTINOK

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 3 Mart 2025

Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		66.852	137.920	204.772	202.957	7.320	210.277
Nakit ve Nakit Benzerleri	I-1	5.133	136.566	141.699	194.308	7.320	201.628
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	I-1	3.562	127.774	131.336	37.578		37.578
Bankalar	I-4	1.571	8.792	10.363	436	7.320	7.756
Para Piyasalarından Alacaklar		0		0	156.294		156.294
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri	I-3	0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	I-6	61.714	0	61.714	8.649	0	8.649
Devlet Borçlanma Senetleri		12.744		12.744			0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler				0			0
Diğer Finansal Varlıklar		48.970		48.970	8.649		8.649
Türev Finansal Varlıklar	I-3	5	1.354	1.359			
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısımı		5	1.354	1.359			
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısımı				0			
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	I-7	2.036.989	275.020	2.312.009	298.336	0	298.336
Krediler		2.036.989	275.020	2.312.009	298.336		298.336
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	I-12	0	0	0	0	0	0
Factoring Alacakları	I-13	0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-18	0	0	0			
ORTAKLIK YATIRIMLARI	I-9	0	0	0	0	0	0
İştirakler (Net)	I-9	0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0			
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler				0			
Konsolide Edilmeyenler				0			
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	I-14	15.026		15.026	9.783		9.783
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-15	51.644	0	51.644	18.126	0	18.126
Şerefiye				0			0
Diğer		51.644		51.644	18.126		18.126
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	I-16			0			0
CARİ VERGİ VARLIĞI		0		0			0

ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	I-17	0		0			0
DİĞER AKTİFLER	I-19	46.160	3.531	49.691	14.365		14.365
VARLIKLAR TOPLAMI		2.216.671	416.471	2.633.142	543.567	7.320	550.887
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	(1)	0	0	0	0	0	0
ALINAN KREDİLER	(2)	438.190	228.236	666.426	0	0	0
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		0		0	0	0	0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(3)	475.598	0	475.598	0	0	0
Bonolar		475.598		475.598	0	0	0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler				0	0	0	0
Tahviller				0	0	0	0
FONLAR	(4)	363.431	346.947	710.378	4.656	1	4.657
Müstakrizlerin Fonları		358.803	346.945	705.748	32	1	33
Diğer		4.628	2	4.630	4.624		4.624
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER				0			0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	602	0	602	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		602	0	602			0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım				0			0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ				0			0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(8)	8.613		8.613	5.787		5.787
KARŞILIKLAR	(9)	81.121	0	81.121	8.257	0	8.257
Genel Karşılıklar		63.844		63.844	7.848		7.848
Yeniden Yapılanma Karşılığı				0			0
Çalışan Hakları Karşılığı		1.277		1.277	409		409
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)				0			0
Diğer Karşılıklar		16.000		16.000			0
CARİ VERGİ BORCU	(10)	4.916		4.916	6.334		6.334
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(10)	0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(11)	0	0	0			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(12)	0	0	0	0	0	0
Krediler				0			0
Diğer Borçlanma Araçları				0			0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(13)	26.024	8.358	34.382	7.741	31	7.772
ÖZKAYNAKLAR	(14)	651.106	0	651.106	518.080	0	518.080
Ödenmiş Sermaye		500.000		500.000	500.000		500.000
Sermaye Yedekleri		0	0	0			
Hisse Senedi İhraç Primleri				0			
Hisse Senedi İptal Karları				0			
Diğer Sermaye Yedekleri				0			
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				0			
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-2.012		-2.012			
Kar Yedekleri		18.080	0	18.080			
Yasal Yedekler		805		805			
Statü Yedekleri				0			
Olağanüstü Yedekler		17.275		17.275			
Diğer Kar Yedekleri				0			

Kar veya Zarar		135.038	0	135.038	18.080	0	18.080
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0		0	-8.118		-8.118
Dönem Net Kâr veya Zararı		135.038		135.038	26.198		26.198
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		2.049.601	583.541	2.633.142	550.855	32	550.887

NAZIM HESAPLAR

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		11.699.379	392.384	12.091.763	75.481	0	75.481
GARANTİ VE KEFALETLER	III-1	3.371.299	146.972	3.518.271	481	0	481
Teminat Mektupları		3.371.299	146.972	3.518.271	481	0	481
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0		0			0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		2.484.365	146.972	2.631.337			0
Diğer Teminat Mektupları		886.934		886.934	481		481
TAAHHÜTLER		8.156.579	0	8.156.579	75.000	0	75.000
Cayılabilir Taahhütler		8.156.579	0	8.156.579	75.000	0	75.000
Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		8.156.579		8.156.579	75.000		75.000
Diğer Cayılabilir Taahhütler				0			0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	III-2	171.501	245.412	416.913			
Alım Satım Amaçlı İşlemler		171.501	245.412	416.913			
Para ve Faiz Swap İşlemleri		171.501	245.412	416.913			
Swap Para Alım İşlemleri			208.669	208.669			
Swap Para Satım İşlemleri		171.501	36.743	208.244			
Swap Faiz Alım İşlemleri				0			
Swap Faiz Satım İşlemleri				0			
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		17.539.010	0	17.539.010	755.367	0	755.367
EMANET KIYMETLER		507.243	0	507.243			
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları				0			
Emanete Alınan Menkul Değerler		350.000		350.000			
Tahsile Alınan Çekler		17.640		17.640			
Tahsile Alınan Ticari Senetler		139.603		139.603			
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler				0			
İhracına Aracı Olunan Kıymetler				0			
Diğer Emanet Kıymetler				0			
Emanet Kıymet Alanlar				0			
REHİNLİ KIYMETLER		17.031.767	0	17.031.767	755.367	0	755.367
Menkul Kıymetler		737.093		737.093	187.000		187.000
Teminat Senetleri		838.889		838.889	142.949		142.949
Emtia				0			0
Varant				0			0
Gayrimenkul		439.700		439.700			0
Diğer Rehinli Kıymetler		14.959.000		14.959.000	417.000		417.000
Rehinli Kıymet Alanlar		57.085		57.085	8.418		8.418
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER				0			0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		29.238.389	392.384	29.630.773	830.848	0	830.848

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	(1)	557.889	98.351
Kredilerden Alınan Faizler		479.230	30.048
Bankalardan Alınan Faizler		30.321	23.008
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		30.374	37.769
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		13.392	551
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	319
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		13.392	232
Diğer Faiz Gelirleri		4.572	6.975
FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	-151.255	-1.961
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-71.628	-1.961
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-8.248	0
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-25.598	0
Kiralama Faiz Giderleri		-3.866	0
Diğer Faiz Giderleri		-41.915	0
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		406.634	96.390
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		12.279	-5.621
Alınan Ücret ve Komisyonlar		20.955	48
Gayri Nakdi Kredilerden		20.109	2
Diğer	(12)	846	46
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-8.676	-5.669
Gayri Nakdi Kredilere		-1.015	
Diğer	(12)	-7.661	-5.669
TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	0	
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	(4)	43.510	14.532
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		58.609	15.072
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-476.875	
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		461.776	-540
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	8.159	627
FAALİYET BRÜT KÂRI		470.582	105.928
KREDİ KARŞILIKLARI (-)	(6)	-55.996	-7.848
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-88.278	-24.367
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	-132.714	-39.217
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		193.594	34.496
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(9)	193.594	34.496
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(9)	-58.556	-8.298
Cari Vergi Karşılığı		-75.284	-10.279
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		16.728	1.981
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	(10)	135.038	26.198
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(9)	0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(9)	0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	(10)	0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	(11)	135.038	26.198
Grubun Karı (Zararı)		135.038	26.198
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		135.038	26.198
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-2.012	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-2.012	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-2.012	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		133.026	26.198

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Nakit Akış Tablosu			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	VI-1	123.272	43.881
Alınan Faizler		466.110	91.199
Ödenen Faizler		-132.432	0
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		20.955	48
Elde Edilen Diğer Kazançlar		8.159	627
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		0	0
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-183.262	-59.180
Ödenen Vergiler		-99.544	-1.773
Diğer	VI-1	43.286	12.960
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-521.456	-292.333
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-5	0
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		28.547	85.079
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-1.928.613	-292.154
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-35.326	-12.148
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)	VI-1	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		1.372.147	4.657
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	VI-1	41.794	-77.767
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	VI-1	-398.184	-248.452
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları	VI-1	-87.735	-36.993
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-5.172	-13.810
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		0	0
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-45.607	-8.418
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer	VI-1	-36.956	-14.765
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		441.678	200.000
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		450.000	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-8.097	
Diğer		-225	200.000
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		-14.718	134
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)	VI-2	-58.959	-85.311
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		200.658	285.969
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	VI-3	141.699	200.658



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
					Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları					
Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu									
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER									
	Dönem Başı Bakiyeler		300.000				-8.118	291.882		291.882
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler						0		0	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi						0		0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi						0		0	
	Yeni Bakiye		300.000				-8.118	291.882		291.882
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						26.198	26.198		26.198
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		200.000					200.000		200.000
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı							0		0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı							0		0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller							0		0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları							0		0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)							0		0
	Kar Dağıtımı					-8.118	8.118	0		0
	Dağıtılan Temettü							0		0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					-8.118	8.118	0		0
	Diğer							0		0
	Dönem Sonu Bakiyeler		500.000			-8.118	26.198	518.080		518.080
Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu									
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER									
	Dönem Başı Bakiyeler		500.000			-8.118	26.198	518.080		518.080
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler						0		0	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi						0		0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi						0		0	
	Yeni Bakiye		500.000			-8.118	26.198	518.080		518.080
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-2.012		135.038	133.026		133.026
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı							0		0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı							0		0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı							0		0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller							0		0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları							0		0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)							0		0
	Kar Dağıtımı					26.198	-26.198	0		0
	Dağıtılan Temettü							0		0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					26.198	-26.198	0		0
	Diğer							0		0
	Dönem Sonu Bakiyeler		500.000			18.080	135.038	651.106		651.106