



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 4. 3 Aylık Bildirim

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

Flap Kongre 31.12.2024 Finansal Tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

### Görüş

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş. ("Şirket")'nin 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

TMS 29'a göre finansal tablolar, raporlama dönemi sonunda güncel satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir. Dolayısıyla, 2024 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29'un uygulanması, Şirket'in finansal tablosundaki birçok kalemden kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29'un etkisi yıl boyunca birçok bilanço kaleminin ve cari dönem işlemlerin yeniden düzenlenmesinde kullanılan karmaşık hesaplamalara ve çeşitli yönetim muhakemelerine bağlıdır. Finansal tabloların güncel satın alma gücü kullanılarak hazırlanması için birçok karmaşık prosedür gerekmektedir.

Yeniden düzenleme sürecindeki uygulanan yönetim muhakemeleri, hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29 uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

#### Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Şirket'in güncel süreçleri ve muhasebe politikaları incelenmiştir.
- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek ilk tarih ve tutarları kontrol edilerek, uygun endekslerin kullanılıp kullanılmadığı kontrol edilmiştir.
- Grup tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS'ye uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.
- Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.

veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 03 Mart 2025 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Ankara, 03 Mart 2025

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

*Member Firm of Abacus*

ALİ OSMAN EFLATUN

Sorumlu Denetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	19.692.543	47.838.936
Finansal Yatırımlar	[5]	0	48.069.862
Vadeli Mevduatlar		0	23.481.310
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	24.588.552
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar		0	24.588.552
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar	[8]	40.573.640	66.024.859
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		40.573.640	66.024.859
Diğer Alacaklar	[11]	102.857	8.160
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		102.857	8.160
Stoklar	[9]	38.344.202	998.308
Peşin Ödenmiş Giderler	[14]	63.288.485	45.007.670
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		63.288.485	45.007.670
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[16]	20.309	1.888.073
Diğer Dönen Varlıklar	[17]	189.502	111.354
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		189.502	111.354
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>162.211.538</b>	<b>209.947.222</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>162.211.538</b>	<b>209.947.222</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	[5]	3.890.795	3.022.681
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	[11]	503.798	509.231
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		503.798	509.231
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[3]	176.137.810	185.247.891
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[12]	363.476.844	347.123.717
Maddi Duran Varlıklar	[13]	86.667.803	92.788.906
Arazi ve Arsalar		49.260.000	53.721.897
Binalar		32.840.000	35.814.598
Tesis, Makine ve Cihazlar		329.552	430.953
Mobilya ve Demirbaşlar		4.113.976	2.629.396
Özel Maliyetler		124.275	192.062
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[16]	25.624.832	88.259.313
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>656.301.882</b>	<b>716.951.739</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>818.513.420</b>	<b>926.898.961</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6]	0	23.840.545
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	23.840.545
Banka Kredileri		0	23.840.545
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	1.944.795	5.338.079
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.944.795	5.338.079
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.944.795	5.338.079
Diğer Finansal Yükümlülükler	[7]	1.486.428	765.220
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		1.486.428	765.220
Ticari Borçlar	[8]	28.153.505	24.300.893
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		28.153.505	24.300.893
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[10]	2.388.439	1.157.358
Diğer Borçlar	[11]	104	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		104	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0

Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[14]	5.000.641	4.825.194
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		25.383	36.648
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		4.975.258	4.788.546
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	[16]	0	1.145.394
Kısa Vadeli Karşılıklar	[15]	580.615	429.338
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		580.615	429.338
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[17]	4.078.138	5.021.912
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.078.138	5.021.912
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>43.632.665</b>	<b>66.823.933</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>43.632.665</b>	<b>66.823.933</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6]	201.331	3.061.649
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		201.331	3.061.649
Banka Kredileri		201.331	3.061.649
Uzun Vadeli Karşılıklar	[15]	5.710.933	3.954.133
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		5.710.933	3.954.133
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>5.912.264</b>	<b>7.015.782</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>49.544.929</b>	<b>73.839.715</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		768.968.491	853.059.246
Ödenmiş Sermaye	[19]	93.750.000	93.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	[19]	411.364.174	708.803.802
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[20]	38.628.041	100.268.715
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[21]	15.957.694	25.707.393
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		9.127.365	16.997.468
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		13.546.940	20.081.129
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-4.419.575	-3.083.661
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		6.830.329	8.709.925
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[22]	43.706.776	43.706.775
Yasal Yedekler		43.706.776	43.706.775
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[23]	171.729.818	-299.744.260
Net Dönem Karı veya Zararı		-6.168.012	180.566.821
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>768.968.491</b>	<b>853.059.246</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>818.513.420</b>	<b>926.898.961</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	[24]	355.665.258	382.073.542
Satışların Maliyeti	[24]	-302.087.709	-309.803.727
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		53.577.549	72.269.815
BRÜT KAR (ZARAR)		53.577.549	72.269.815
Genel Yönetim Giderleri	[25]	-54.207.077	-54.095.416
Pazarlama Giderleri	[26]	-4.968.012	-3.983.777
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[27]	17.265.718	42.344.952
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[27]	-3.663.187	-2.212.382
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		8.004.991	54.323.192
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[28]	1.146.631	25.060.716
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	[28]	-11.095.611	-459.179
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	[3]	-7.131.559	21.189.622
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-9.075.548	100.114.351
Finansman Gelirleri	[29]	9.403.192	29.975.342
Finansman Giderleri	[29]	-6.197.192	-5.368.568
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-25.889.346	-31.920.609
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-31.758.894	92.800.516
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	[15]	-37.274.954	87.766.305
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-37.274.954	87.766.305
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-69.033.848	180.566.821
DÖNEM KARI (ZARARI)		-69.033.848	180.566.821
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-69.033.848	180.566.821
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-8.524.539	2.847.312
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	[13,20]	-6.534.189	7.024.455
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[15,21]	-1.781.219	-951.525
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-1.978.522	-806.904
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.978.522	-806.904
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Diğer Paylar		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	[21]	1.769.391	-2.418.714
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[21]	1.769.391	-2.418.714
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar, Vergi Etkisi		0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-8.524.539</b>	<b>2.847.312</b>

<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-77.558.387</b>	<b>183.414.133</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-77.558.387	183.414.133

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>20.757.682</b>	<b>13.668.574</b>
Dönem Karı (Zararı)		-69.033.848	180.566.821
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-69.033.848	180.566.821
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>89.914.226</b>	<b>-203.817.191</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[13]	2.219.816	1.912.521
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-13.700.800	-30.047.180
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[15]	126.858	-1.693.375
Genel Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[8,11,27]	-13.827.658	-28.353.805
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.080.443	-4.512.669
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	[27,29]	-711.562	47.294
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	[27,29]	-368.881	-4.559.963
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		32.085.616	-46.339.055
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	[12,28]	-15.984.246	-22.372.598
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	[5]	48.069.862	-23.966.457
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		7.131.559	-16.847.243
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	[3]	7.131.559	-16.847.243
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[16]	63.258.478	-107.983.565
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-9.551.042</b>	<b>28.762.263</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	[8]	37.104.353	5.700.944
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		37.104.353	5.700.944
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	[11]	3.944.282	11.039.780
İlişkili Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		3.944.282	11.039.780
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	[9]	-37.345.894	-998.308
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-18.280.815	21.949.070
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[8]	4.564.174	-10.614.253
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		4.564.174	-10.614.253
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[11]	462.858	1.685.030
İlişkili Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-11.265	36.648
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		474.123	1.648.382
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>11.329.336</b>	<b>5.511.893</b>
Ödenen Temettüleri		-6.532.366	-16.626.196
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		15.960.712	24.782.877
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-2.702.310</b>	<b>-1.035.690</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.702.310	-1.035.690
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[13]	-2.702.310	-1.035.690
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[12]	0	0
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-29.372.939</b>	<b>6.726.211</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-2.672.076	22.526.874
Kredilerden Nakit Girişleri	[6]	-3.393.284	23.366.603
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	[7]	721.208	-839.729
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-26.700.863	-15.800.663
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[6]	-26.700.863	-15.800.663
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-11.317.567	19.359.095
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-11.317.567	19.359.095
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	[4]	<b>47.838.936</b>	<b>66.449.469</b>
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-16.828.826	-37.969.628
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>19.692.543</b>	<b>47.838.936</b>



