



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2024 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluştan yapılmıştır. Önceki bağımsız denetim kuruluştan, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarına ilişkin, 6 Mart 2024 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu

İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup'un toplam hasılatının %70'i inşaat sözleşmelerinden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. Grup'un İnşaat bölümünde faaliyet gösteren şirketlerinin 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönemde 54.009.466 Bin TL tutarındaki maliyete karşılık 70.431.997 Bin TL tutarında hasılatı bulunmaktadır. İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın tutarını ve zamanlamasını belirlemek üzere,

TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümü girdi yöntemi kullanılarak yapılmaktadır. Girdi yöntemine göre, hasılat bir inşaat projesine ilişkin edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak finansal tablolara alınır.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.

İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

Denetimde Bu Konu Nasıl Ele Alındı

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

-Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım ve uygulamaları test edilmiştir.

-Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir.

-Projedeki değişiklik taleplerinin ilgili Muhasebe politikaları ile uyumlu bir şekilde sözleşme bedeline dahil edilip edilmediği ve söz konusu değişikliklerin proje maliyetleri üzerindeki etkileri değerlendirilmiştir.

-Grup'un devam eden inşaat projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler destekleyici belgeler ile test edilmiştir.

-İlerleme düzeyine göre hesaplanan inşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarlarının matematiksel doğruluğu yeniden hesaplama yöntemi uygulanarak test edilmiştir.

-İnşaat sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiş ve yönetimin inşaat projelerinin ilerleme düzeyleri ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili mevcut varsayımları tarafımızca irdelenmiştir.

-Hasılat ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer

	verilen bilgilerin yeterliliği ve uygunluğu TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir. -Grup'un hasılatını oluşturan projeler içerisinde örnekler seçilerek alanında uzman ve bağımsız bir danışman tarafından ilgili projelere ait tamamlanma oranları tahminleri ile matematiksel doğruluk yeniden hesaplama yöntemi kullanılarak test edilmiştir.
--	---

Kilit Denetim Konusu	Denetimde Bu Konu Nasıl Ele Alındı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam varlıklarının %18'ini oluşturmaktadır. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirmeyi tercih etmesi nedeniyle, söz konusu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde kullanılan değerlendirme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi nedeniyle bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: -Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti için Yönetim tarafından seçilen bağımsız değerlendirme şirketi uzmanlarının yeterliliği, tarafsızlığı ve yetkinliği değerlendirilmiştir. -Hesaplamalarda kullanılan uzun vadeli büyüme oranları, nakit akışlarına uygulanan iskonto gibi önemli varsayımların uygunluğu kontrol edilmiştir. -Değerleme raporlarında kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve yönetim giderleri gibi girdilerin uygunluğu değerlendirme uzmanlarından yardım alınmak suretiyle değerlendirilmiştir. -Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarının, gerçeğe uygun değer belirlenmesine ilişkin temel tahmin ve varsayımlara ilişkin açıklamalar da dahil olmak üzere, TFRS'ler açısından uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 5 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir .

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Burç Seven'dir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Burç Seven, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Mart 2025

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	42.313.812	36.211.526
Finansal Yatırımlar	7	75.341.510	53.133.475
Ticari Alacaklar	9	15.494.960	10.694.373
Diğer Alacaklar		158.302	395.499
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10,32	28	638
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	158.274	394.861
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		2.560.125	1.840.638
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	12	2.560.125	1.840.638
Stoklar	11	13.761.699	8.415.859
Peşin Ödenmiş Giderler	16	7.609.855	6.907.174
Diğer Dönen Varlıklar	20	1.933.699	1.139.433
ARA TOPLAM		159.173.962	118.737.977
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	29	548.547	417.282
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		159.722.509	119.155.259
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	77.081.844	63.576.301
Ticari Alacaklar		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	63.968.804	53.635.274
Maddi Duran Varlıklar	14	59.431.443	37.964.710
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	1.442.686	1.759.323
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.741.610	441.892
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	1.741.610	441.892
Peşin Ödenmiş Giderler	16	8.612	309.315
Ertelenmiş Vergi Varlığı	30	92.690	94.973
Diğer Duran Varlıklar		20.681	3.604
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		203.788.370	157.785.392
TOPLAM VARLIKLAR		363.510.879	276.940.651
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	4.232	3.489
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	148.042	128.326
Ticari Borçlar	9	12.567.472	8.561.277
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	1.042.962	726.494
Diğer Borçlar		777.689	513.562
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10,32	0	29
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	777.689	513.533
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		35.445.083	27.515.737
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	12	15.513.338	16.112.683
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	16	19.931.745	11.403.054
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30	1.163.510	1.028.861
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.898.828	1.674.575
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19	646.310	390.723
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	1.252.518	1.283.852
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	1.930.894	1.651.650
ARA TOPLAM		54.978.712	41.803.971
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		54.978.712	41.803.971
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	3.950.390	3.454.920
Diğer Borçlar	10	902.552	667.726
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	31.725
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	16	0	31.725
Uzun Vadeli Karşılıklar		716.480	560.299
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	716.480	560.299

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	30	19.730.785	11.888.273
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		25.300.207	16.602.943
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		80.278.919	58.406.914
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		279.417.933	215.659.276
Ödenmiş Sermaye	21	6.021.689	6.021.689
Sermaye Düzeltme Farkları	21	91.068.235	74.991.018
Geri Alınmış Paylar (-)	21	-4.470.048	-3.729.848
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		9.966.468	5.619.293
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	9.966.468	5.619.293
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-52.684.278	-39.570.278
Yabancı Para Çevrim Farkları		-52.405.291	-39.346.526
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		-278.987	-223.752
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	3.451.210	2.418.304
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		201.373.788	152.939.915
Net Dönem Karı veya Zararı		24.690.869	16.969.183
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		3.814.027	2.874.461
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		283.231.960	218.533.737
TOPLAM KAYNAKLAR		363.510.879	276.940.651

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	5,22	100.541.405	76.704.889
Satışların Maliyeti	5,22	-75.249.164	-60.828.335
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		25.292.241	15.876.554
BRÜT KAR (ZARAR)		25.292.241	15.876.554
Genel Yönetim Giderleri	5,23	-5.524.193	-3.246.841
Pazarlama Giderleri	5,23	-999.979	-580.323
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5,25	1.710.648	2.392.512
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	5,25	-1.168.164	-1.480.740
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		19.310.553	12.961.162
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	5,26	19.311.143	13.610.745
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	5,26	-2.083.919	-4.918.858
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		36.537.777	21.653.049
Finansman Gelirleri	5,27	2.017.872	1.883.403
Finansman Giderleri	5,28	-2.028.518	-1.503.380
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	5,36	-1.609.549	-734.262
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		34.917.582	21.298.810
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-8.768.882	-3.612.282
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	5,30	-4.510.375	-4.005.044
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	5,30	-4.258.507	392.762
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		26.148.700	17.686.528
DÖNEM KARI (ZARARI)		26.148.700	17.686.528
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.457.831	717.345
Ana Ortaklık Payları		24.690.869	16.969.183
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Adi hisse senedi (tam TL)	31	4,21000000	2,89000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		26.148.700	17.686.528
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		3.872.155	2.029.267
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	21	3.528.575	13.935
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-14.441	-168.558
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimi Dışındaki Yabancı Para Çevrim Farkları	21	890.104	2.160.876
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	30	-532.083	23.014
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	21,30	-535.693	-10.698
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	30	3.610	33.712
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		29.956.477	49.274.842
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		29.956.477	49.275.673
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	-831
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		0	-831
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		33.828.632	51.304.109
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		59.977.332	68.990.637
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.907.091	1.744.580
Ana Ortaklık Payları		58.070.241	67.246.057

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		15.544.826	11.258.857
Dönem Karı (Zararı)		26.148.700	17.686.528
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-5.093.075	-2.308.710
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	4.153.600	3.011.439
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		37.351	73.664
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		193.213	124.110
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	26,27,28	-2.670.864	-1.919.724
Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	26	-342.335	-473.003
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	26,27,28	-3.202.593	-98.926
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	30	8.768.882	3.612.282
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	26	-146.421	-91.193
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	26	-11.883.908	-6.547.359
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-853.474	598.048
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.680.772	-1.488.931
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		357.941	-634.373
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-3.709.791	2.457.301
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.307.183	-4.720.653
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.871.965	4.984.704
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		20.202.151	15.975.866
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	30	-4.575.015	-4.576.912
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-82.310	-140.097
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-6.423.640	-4.789.722
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		22.424.455	29.461.902
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		-22.193.752	-32.840.920
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		506.881	315.993
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	5,14,15	-8.797.820	-3.384.529
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.341	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-97.511	0
Alınan Temettüler	26	342.335	473.003
Alınan Faiz		1.390.431	1.184.829
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-10.111.303	-3.486.259
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	14.500
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	0	1.562.237
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-2.523	-3.350.594
Ödenen Temettüler		-11.356.326	-2.434.427
Ödenen Faiz		-109.678	-96.614
Alınan Faiz		1.357.224	818.639
ENFLASYON ETKİSİ		-4.275.745	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-5.265.862	2.982.876
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		11.368.148	14.038.753
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		6.102.286	17.021.629
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	36.211.526	19.189.897
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	42.313.812	36.211.526



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar													
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar					
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Risiken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Bağı Baklıyeler		6.021.689	45.435.258	-2.378.303		3.657.492	-25.330.640	-56.803		2.190.299	89.508.405	1.961.307	121.008.704	1.398.563	122.407.267
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler															0
	Diğer Düzeltmeler															0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															0
	Transferler						5.934				228.005	1.739.236	-1.961.307			0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-1.366.045		1.967.735	-14.015.886	-166.949			63.858.019	16.969.183	67.246.057	1.744.580	68.990.637
	Dönem Karı (Zararı)												16.969.183	16.969.183	717.345	17.686.528
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-1.366.045		1.967.735	-14.015.886	-166.949			63.858.019		50.276.874	1.027.235	51.304.109
	Sermaye Artırımı															0
	Sermaye Azaltımı															0
	Sermaye Avansı															0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															0
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															0
	Kar Payları											-2.165.745		-2.165.745	-268.682	-2.434.427
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	21			14.500									14.500		14.500
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)			29.555.760										29.555.760		29.555.760
	Dönem Sonu Baklıyeler		6.021.689	74.991.018	-3.729.848		5.619.293	-39.346.526	-223.752		2.418.304	152.939.915	16.969.183	215.659.276	2.874.461	218.533.737
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Bağı Baklıyeler		6.021.689	74.991.018	-3.729.848		5.619.293	-39.346.526	-223.752		2.418.304	152.939.915	16.969.183	215.659.276	2.874.461	218.533.737
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler															0
	Diğer Düzeltmeler															0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															0
	Transferler						-8.842			1.032.906	15.945.119	-16.969.183				0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-740.200		4.356.017	-13.058.765	-55.235			42.877.555	24.690.869	58.070.241	1.907.091	59.977.332
	Dönem Karı (Zararı)											42.877.555	24.690.869	24.690.869	1.457.831	26.148.700
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-740.200		4.356.017	-13.058.765	-55.235			42.877.555		33.379.372	449.260	33.828.632
	Sermaye Artırımı															0
	Sermaye Azaltımı															0
	Sermaye Avansı															0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															0
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															0
	Kar Payları											-10.388.801		-10.388.801	-967.525	-11.356.326

Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	21													0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)			16.077.217								16.077.217			16.077.217
Dönem Sonu Bakiyeler			6.021.689	91.068.235	-4.470.048	9.966.468	-52.405.291	-278.987		3.451.210	201.373.788	24.690.869	279.417.933	3.814.027	283.231.960