



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. Katılım Bankası Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor



Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde açıklanan hususun konsolide olmayan finansal tablolar üzerindeki etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'ler") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na" uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 6.b'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolarda, Banka yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 2.850.432 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş yıllar içerisinde ve net 4.649.568 bin TL tutarındaki kısmı ise cari dönemde ayrılan toplam 7.500.000 bin TL tutarında serbest karşılık ile söz konusu karşılıklar için 855.130 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş yıllar içerisinde ve 1.394.870 bin TL tutarındaki kısmı ise cari dönemde muhasebeleştirilen

toplam 2.250.000 bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı yer almaktadır. Söz konusu serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, diğer karşılıklar ve ertelenmiş vergi varlığı sırasıyla 7.500.000 bin TL daha az ve 2.250.000 bin TL daha az, net kar ve özkaynaklar sırasıyla 3.254.698 bin TL daha fazla ve 5.250.000 bin TL daha fazla olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konul kilit denetim konusu olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

<i>Kilit Denetim Konusu</i>	<i>Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı</i>
Krediler ve alacaklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihli konsolide olmayan finansal tablolarında aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam 116.009.289 bin TL krediler ve kiralama işlemlerinden alacaklar ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 1.094.086 bin TL beklenen kredi zararı bulunmaktadır. Krediler ve alacaklar ile ilgili tesis edilen beklenen kredi zarar karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide olmayan finansal tabloların Üçüncü Bölüm VII, Dördüncü Bölüm II, Dördüncü Bölüm VIII ve Beşinci Bölüm I.6 numaralı dipnotlarında yer almaktadır. 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve	Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde krediler ve alacakların aşamalarına göre sınıflandırılmasına ve beklenen kredi zarar karşılığı hesaplanmasına ilişkin Banka'nın oluşturduğu politika, prosedür ve yönetim ilkelerini değerlendirdik. Bu ilkeler doğrultusunda tesis edilen sistem ve süreç kontrollerinin tasarım ve işletim etkinliklerini test ettik. Kredi ve alacakların aşamalarına göre sınıflandırılması ve karşılık tutarının ölçümüne ilişkin Banka'nın uyguladığı metodolojide dikkate alınan hususların TFRS 9'a uygunluğunu kontrol ettik. Banka yönetimi tarafından beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamalarında kullanılan ileriye dönük varsayımlar için, yönetim ile görüşmeler

Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Banka değer düşüklüğü karşılıklarını "TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. Banka, kredi değer düşüklüğüne dair oluşturacağı kaydın zamanlaması ve miktarı konusunda önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar alır.

yaptık ve kamuya açık bilgileri kullanarak bu varsayımları değerlendirdik. Beklenen kredi zarar karşılığı metodolojisinde dikkate alınan ömür boyu beklenen temerrüt olasılıkları, temerrüt tutarı ile temerrüt halinde kayıp oranı hesaplamaları ve makroekonomik beklentilerin yansıtılmasına yönelik yaklaşımların makul olup olmadığını finansal risk uzmanlarımız ile birlikte değerlendirdik ve test ettik. Makul ve desteklenebilir geleceğe yönelik tahminlerin (makroekonomik faktörler de dahil olmak üzere) yorumlanmasında kullanılan uzman görüşlerini değerlendirdik. Çalışmalarımız aşağıdakileri de içermiştir:

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; beklenen kredi zararları karşılıklarının, geçmiş kayıp tecrübesi, mevcut koşullar, ileriye yönelik makroekonomik beklentiler gibi bütünü itibarıyla önemli tahmin ve varsayımlar içeriyor olması; krediler ve alacakların büyüklüğü, söz konusu krediler ve alacakların aşamalarına göre sınıflandırılması ve bunlara ilişkin hesaplanan beklenen zarar karşılığının belirlenmesinin önemidir. Krediler ve alacakların temerrüt hali ile kredi riskindeki önemli artışın doğru ve zamanında belirlenmesi ve yönetim tarafından yapılan diğer yargı ve tahminler bilançoda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Beklenen kredi zarar karşılığı metodolojisindeki yıl içerisindeki değişiklikleri ve kullanılan değer düşüklüğü modellerinin uygunluğunu finansal risk uzmanlarımız ile birlikte değerlendirdik ve test ettik. Banka'nın değer düşüklüğü karşılığını belirlemek için beklenen kredi zararı yaklaşımında kullanılan verilerin uygunluğunu ve doğruluğunu kontrol ettik. Beklenen kredi zarar karşılıkları hesaplamasında nihai değerlere ulaşılan hesaplamaların doğruluğunu belirli örneklem dahilinde kontrol ettik. Krediler ve alacakların mevcut düzenlemeler çerçevesinde kredi riskine göre sınıflandırılmasının makul olup olmadığını, değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için örneklem bazında seçtiğimiz krediler ve alacaklar kümesi için kredi inceleme süreci gerçekleştirdik. Krediler ve alacakların değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide olmayan finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliğini değerlendirdik.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Mart 2025

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		21.687.871	66.606.163	88.294.034	26.431.481	72.995.979	99.427.460
Nakit ve Nakit Benzerleri		12.938.156	58.860.909	71.799.065	17.437.371	66.608.196	84.045.567
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	1	12.906.549	40.354.160	53.260.709	17.401.769	52.842.067	70.243.836
Bankalar	2	33.684	18.549.373	18.583.057	42.378	13.835.514	13.877.892
Para Piyasalarından Alacaklar		0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-2.077	-42.624	-44.701	-6.776	-69.385	-76.161
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	3	306.609	2.433.176	2.739.785	1.202.420	2.048.892	3.251.312
Devlet Borçlanma Senetleri		1.778	2.208.759	2.210.537	1.420	2.017.761	2.019.181
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	0	0	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		304.831	224.417	529.248	1.201.000	31.131	1.232.131
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	8.441.914	5.232.150	13.674.064	7.788.752	4.337.825	12.126.577
Devlet Borçlanma Senetleri		8.434.255	5.227.022	13.661.277	7.781.093	4.337.825	12.118.918
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		7.659	5.128	12.787	7.659	0	7.659
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıklar	5	1.192	79.928	81.120	2.938	1.066	4.004
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		1.192	79.928	81.120	2.938	1.066	4.004
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		80.833.282	49.102.259	129.935.541	55.286.670	28.763.425	84.050.095
Krediler	6	70.581.089	44.993.683	115.574.772	45.848.320	21.694.016	67.542.336
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	8	109.763	324.754	434.517	262.580	120.246	382.826
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	7	11.009.290	4.079.829	15.089.119	9.592.906	7.099.147	16.692.053
Devlet Borçlanma Senetleri		11.009.290	4.079.829	15.089.119	9.592.906	7.099.147	16.692.053
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-866.860	-296.007	-1.162.867	-417.136	-149.984	-567.120
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	9	166.063	0	166.063	8.283	0	8.283
Satış Amaçlı		166.063	0	166.063	8.283	0	8.283
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	10	67.600	0	67.600	22.600	0	22.600
İştirakler (Net)		67.500	0	67.500	22.500	0	22.500
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0

Konsolide Edilmeyenler		67.500	0	67.500	22.500	0	22.500
Bağlı Ortaklıklar (Net)		100	0	100	100	0	100
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		100	0	100	100	0	100
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	11	1.146.340	0	1.146.340	922.856	0	922.856
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	12	548.057	0	548.057	250.364	0	250.364
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		548.057	0	548.057	250.364	0	250.364
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	13	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	14	4.478.879	0	4.478.879	1.713.189	0	1.713.189
DİĞER AKTİFLER	15	3.033.326	71.937	3.105.263	2.477.240	10.439	2.487.679
VARLIKLAR TOPLAMI		111.961.418	115.780.359	227.741.777	87.112.683	101.769.843	188.882.526
YÜKÜMLÜLÜKLER							
TOPLANAN FONLAR	1	63.274.375	103.382.306	166.656.681	57.999.233	93.497.685	151.496.918
ALINAN KREDİLER	2	15.926.161	2.223.080	18.149.241	10.174.836	1.004.966	11.179.802
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		0	0	0	0	0	0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		13.085	17.487	30.572	27.199	0	27.199
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	3	13.085	17.487	30.572	27.199	0	27.199
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	4	739.965	0	739.965	507.319	0	507.319
KARŞILIKLAR	6	9.460.439	661.743	10.122.182	3.536.924	292.693	3.829.617
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		1.416.000	0	1.416.000	558.907	0	558.907
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		8.044.439	661.743	8.706.182	2.978.017	292.693	3.270.710
CARİ VERGİ BORCU	7	2.185.238	0	2.185.238	1.336.476	0	1.336.476
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	8	0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	9	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	10	0	7.664.460	7.664.460	0	7.078.467	7.078.467
Krediler		0	7.664.460	7.664.460	0	7.078.467	7.078.467
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	11	3.874.106	134.470	4.008.576	746.531	2.266.416	3.012.947
ÖZKAYNAKLAR	12	18.107.260	77.602	18.184.862	10.304.897	108.884	10.413.781
Ödenmiş Sermaye		1.026.915	0	1.026.915	1.026.915	0	1.026.915
Sermaye Yedekleri		113.906	0	113.906	39.272	0	39.272
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		113.906	0	113.906	39.272	0	39.272
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-12.722	0	-12.722	2.987	0	2.987

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-285.545	77.602	-207.943	671.615	108.884	780.499
Kar Yedekleri		8.563.975	0	8.563.975	3.434.574	0	3.434.574
Yasal Yedekler		684.752	0	684.752	428.276	0	428.276
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		7.879.223	0	7.879.223	3.006.298	0	3.006.298
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		8.700.731	0	8.700.731	5.129.534	0	5.129.534
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		8.700.731	0	8.700.731	5.129.534	0	5.129.534
Azınlık Payları		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		113.580.629	114.161.148	227.741.777	84.633.415	104.249.111	188.882.526

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		51.881.877	25.695.365	77.577.242	30.623.995	18.872.890	49.496.885
GARANTİ VE KEFALETLER	1	22.828.675	9.710.404	32.539.079	15.438.616	4.450.678	19.889.294
Teminat Mektupları		22.820.009	7.252.127	30.072.136	15.427.366	3.851.866	19.279.232
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		22.820.009	7.252.127	30.072.136	15.427.366	3.851.866	19.279.232
Banka Kredileri		4.847	168.863	173.710	11.250	6.905	18.155
İthalat Kabul Kredileri		4.847	168.863	173.710	11.250	6.905	18.155
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		3.819	2.289.414	2.293.233	0	591.907	591.907
Belgeli Akreditifler		3.819	2.289.414	2.293.233	0	591.907	591.907
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	1	27.667.206	1.778.522	29.445.728	9.525.408	9.017.365	18.542.773
Cayılamaz Taahhütler		27.667.206	1.778.522	29.445.728	9.525.408	9.017.365	18.542.773
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		257.030	1.151.923	1.408.953	17.597	8.492.543	8.510.140
İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		22.500	0	22.500	67.500	0	67.500
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		26.858.081	0	26.858.081	9.126.506	0	9.126.506
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		457.605	0	457.605	313.805	0	313.805
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		71.990	0	71.990	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		0	626.599	626.599	0	524.822	524.822
Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0

TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		1.385.996	14.206.439	15.592.435	5.659.971	5.404.847	11.064.818
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar	3	1.385.996	14.206.439	15.592.435	5.659.971	5.404.847	11.064.818
Vadeli Alım-Satım İşlemleri		44.101	5.138.970	5.183.071	256.594	234.281	490.875
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		22.043	2.595.364	2.617.407	128.879	117.149	246.028
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		22.058	2.543.606	2.565.664	127.715	117.132	244.847
Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		1.341.895	9.067.469	10.409.364	5.403.377	5.170.566	10.573.943
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		1.192.003.347	87.120.421	1.279.123.768	648.260.645	57.007.019	705.267.664
EMANET KIYMETLER		37.467.026	14.628.132	52.095.158	30.723.306	13.172.276	43.895.582
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		14.674.350	2.065.950	16.740.300	7.639.437	1.464.484	9.103.921
Tahsile Alınan Çekler		10.185.548	218.873	10.404.421	9.227.575	91.562	9.319.137
Tahsile Alınan Ticari Senetler		1.180.631	0	1.180.631	1.398.913	0	1.398.913
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		51.748	0	51.748	24.325	0	24.325
Emanet Kıymet Alanlar		11.374.749	12.343.309	23.718.058	12.433.056	11.616.230	24.049.286
REHİNLİ KIYMETLER		1.154.536.321	72.492.289	1.227.028.610	617.537.339	43.834.743	661.372.082
Menkul Kıymetler		9.570.400	0	9.570.400	817.400	0	817.400
Teminat Senetleri		0	0	0	0	0	0
Emtia		11.905.088	3.152.112	15.057.200	10.073.899	3.175.397	13.249.296
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		161.965.468	0	161.965.468	89.186.170	0	89.186.170
Diğer Rehinli Kıymetler		971.095.365	69.340.177	1.040.435.542	517.459.870	40.659.346	558.119.216
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		1.243.885.224	112.815.786	1.356.701.010	678.884.640	75.879.909	754.764.549

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
KAR PAYI GELİRLERİ	1	33.623.549	16.659.286
Kredilerden Alınan Kar Payları		25.541.726	10.896.178
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		2.113.923	764.274
Bankalardan Alınan Gelirler		34.053	6.923
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		5.787.835	4.886.791
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		211.063	421.352
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		3.221.716	2.836.885
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		2.355.056	1.628.554
Finansal Kiralama Gelirleri		67.080	91.230
Diğer Kar Payı Gelirleri		78.932	13.890
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2	-24.722.741	-10.372.720
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları		-18.904.116	-7.873.015
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları		-5.640.320	-2.391.763
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları		-93.154	-12.621
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları		0	0
Kiralama Kar Payı Giderleri		-85.151	-95.321
Diğer Kar Payı Giderleri		0	0
NET KAR PAYI GELİRİ (GİDERİ)		8.900.808	6.286.566
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		2.471.539	2.281.160
Alınan Ücret ve Komisyonlar		2.643.195	2.445.021
Gayri Nakdi Kredilerden		300.640	171.865
Diğer	3	2.342.555	2.273.156
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-171.656	-163.861
Gayri Nakdi Kredilere		-604	-263
Diğer	3	-171.052	-163.598
TEMETTÜ GELİRLERİ	4	0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	5	12.903.903	4.727.746
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		6.372	44.950
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		1.819.245	-809.649
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		11.078.286	5.492.445
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	6	991.835	642.521
FAALİYET BRÜT KÂRI		25.268.085	13.937.993
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	7	-1.031.760	-429.826
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	7	-5.756.729	-2.333.578
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-3.997.017	-1.582.049
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	8	-2.380.958	-2.010.969
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		12.101.621	7.581.571
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		12.101.621	7.581.571
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	10	-3.400.890	-2.452.037
Cari Vergi Karşılığı		-5.755.956	-3.327.534
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-2.747.299	-2.065.460
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		5.102.365	2.940.957
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	9	8.700.731	5.129.534
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	9	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		8.700.731	5.129.534
Grubun Karı (Zararı)		8.700.731	5.129.534
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)		0,08473000	0,04995000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)		8.700.731	5.129.534
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-923.778	-739.627
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-9.837	22.101
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-14.053	31.573
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		4.216	-9.472
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-913.941	-761.728
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-1.399.067	-1.088.189
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		74.501	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		410.625	326.461
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		7.776.953	4.389.907

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		14.690.276	27.022.896
Alınan Kar Payları		28.574.968	15.821.757
Ödenen Kar Payları		-23.915.523	-8.848.990
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		2.643.195	2.445.021
Elde Edilen Diğer Kazançlar		990.255	305.522
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		119.907	304.568
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-3.142.412	-1.582.049
Ödenen Vergiler		-5.173.926	-2.553.136
Diğer		14.593.812	21.130.203
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-44.130.263	8.262.218
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		463.577	-968.632
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-1.600.312	-17.183.251
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-42.356.712	-16.241.720
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-527.474	276.007
Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		1.545.861	4.276.685
Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		-4.064.930	40.439.909
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		1.163.959	-4.026.749
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		1.245.768	1.689.969
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-29.439.987	35.285.114
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		2.495.087	-4.307.900
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-45.000	-22.500
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-537.211	-586.445
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		19.443	783
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-709.554	-1.685.192
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		1.288.655	798.810
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-4.759.960	-2.500.000
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		7.238.714	0
Diğer		0	-313.356
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		6.441.574	-833.135
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		35.456.080	166.134.526
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-28.933.232	-166.941.418
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-81.274	-26.243
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		6.625.052	5.823.987
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-13.878.274	35.968.066
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		53.215.879	17.247.813
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		39.337.605	53.215.879



Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		1.026.915	0	0	33.186	0	-19.114	0	0	1.542.227	0	630.711	0	2.809.949	6.023.874	0	6.023.874
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		1.026.915	0	0	33.186	0	-19.114	0	0	1.542.227	0	630.711	0	2.809.949	6.023.874	0	6.023.874
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	22.101	0	0	-761.728	0	0	0	5.129.534	4.389.907	0	4.389.907
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	6.086	0	0	0	0	0	0	2.803.863	0	-2.809.949	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	6.086	0	0	0	0	0	0	2.803.863	0	2.809.949	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.026.915	0	0	39.272	0	2.987	0	0	780.499	0	3.434.574	0	5.129.534	10.413.781	0	10.413.781
Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		1.026.915	0	0	39.272	0	2.987	0	0	780.499	0	3.434.574	0	5.129.534	10.413.781	0	10.413.781
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		1.026.915	0	0	39.272	0	2.987	0	0	780.499	0	3.434.574	0	5.129.534	10.413.781	0	10.413.781
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	-15.709	0	0	-988.442	74.501	0	0	8.700.731	7.771.081	0	7.771.081
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	-29.389	0	0	0	0	0	6.301	0	0	23.088	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	133	0	0	0	0	0	0	5.129.401	0	-5.129.534	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	133	0	0	0	0	0	0	5.129.401	0	-5.129.534	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.026.915	0	0	10.016	0	-12.722	0	0	-207.943	80.802	8.563.975	23.088	8.700.731	18.184.862	0	18.184.862