



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İHLAS HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2024 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KAİZEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

01 Ocak - 31 Aralık 2024 Hesap Dönemine Ait

Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

Giriş

İhlas Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p data-bbox="203 615 584 646">Ticari alacaklarda değer düşüklüğü</p> <p data-bbox="203 737 755 827">31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarda 2.774.832.012 TL tutarında ticari alacaklar yer almaktadır.</p> <p data-bbox="203 951 764 1339">TFRS'ler kapsamında Grup'un ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü grup yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacaklarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu, Grup için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur .</p> <p data-bbox="203 1493 755 1556">Grup'un ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 10 no.lu dipnotlarda yer almaktadır.</p>	<p data-bbox="805 615 1357 705">Denetimimiz sırasında, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul data-bbox="805 831 1365 2091" style="list-style-type: none"><li data-bbox="805 831 1284 856">· Ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması,<li data-bbox="805 919 1243 945">· Kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi,<li data-bbox="805 1008 1208 1033">· Müşteri bakiyelerinin yaşlandırması,<li data-bbox="805 1096 1305 1121">· Yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi,<li data-bbox="805 1184 1175 1209">· Kilit rasyoların değerlendirilmesi,<li data-bbox="805 1272 1354 1339">· Hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması<li data-bbox="805 1402 1357 1566">· Geçmiş tahsilat kabiliyeti ile geleceğe yönelik değerlendirmeler dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup'un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi,<li data-bbox="805 1629 1360 1654">· Ticari alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi,<li data-bbox="805 1717 1357 1785">· Portföydeki senetli alacakların fiziki sayımının yapılması,<li data-bbox="805 1848 1370 1938">· Örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı,<li data-bbox="805 2001 1360 2091">· Değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesi,

· Finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların incelenmesi ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesi.

Çalışmalarımızın neticesinde, ticari alacaklarda değer düşüklüğü denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Stoklar</p> <p>31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarda 8.827.655.589 TL tutarında stoklar yer almaktadır.</p> <p>TMS'ler kapsamında Grup'un stoklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Stokların hızlı değişen teknoloji ve makro ekonomik faktörler nedeniyle değer düşüklüğüne uğrama riski bulunmaktadır. Stok değer düşüklüğü karşılığının hesaplanması, Grup yönetimi tarafından yapılacak önemli tahmin ve varsayımları da içermektedir. Stok değer düşüklüğü hesaplamasında kullanılan varsayımlar, müşteri talepleri ve ekonomik konjonktür ile teknolojik değişimler gibi nedenlerden dolayı az hareketli stokların değerlendirilmesi ile hareket görmemiş veya hasarlı /hurda stoklara ilişkin ayrılan karşılıkların değerlendirilmesini içermektedir. Stok kalemlerine ilişkin hesap bakiyesinin finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle söz konusu yıllık değer düşüklüğü tespiti, denetimimiz bakımından önemli bir konudur.</p> <p>Grup'un stoklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 13 no.lu dipnotlarda yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, söz konusu stoklarda değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">· Stok değer düşüklüğü testine ilişkin muhasebe politikalarının anlaşılmasını ve uygunluğunun değerlendirilmesini,· Grup'un stok envanterinde hareketsiz veya hasarlı/hurda stoklarının tespitine yönelik olarak prosedürlerin uygulanmasını,· Stoklara ilişkin kilit rasyoların önceki dönemle karşılaştırılmasını,· Ayrılan stok değer düşüklüğü karşılığının yeterliliğinin ve yapılan hesaplamaların doğruluğunun değerlendirilmesini,· Ayrılan karşılığın önceki dönemle karşılaştırılmasını,· Net gerçekleşebilir değer testinde kullanılan satış fiyatlarının ve dipnotlarda yer alan bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini,

· Finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların incelenmesi ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesi.

Çalışmalarımızın neticesinde, stoklarda değer düşüklüğü denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Gayrimenkullerin değerlemesi</p> <p>31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarda 6.688.437.800 TL tutarında gayrimenkul yer almaktadır.</p> <p>Gayrimenkullerin değerinin tespiti önemli varsayımlar içermektedir. Gayrimenkullerin değerinin tespiti önemli varsayımlar içermekte ve finansal tablolar açısından önemli bir büyüklüğe sahiptir. Kullanılan kilit varsayımlardaki küçük değişiklikler, gelecekte maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinde bir artışa veya azalışa sebep olabileceği ifade edilmektedir. Söz konusu gayrimenkullerin değerlemeleri aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları üzerinden değil, bu varlıkların kendine özgü yapısı ve şartlarına bağlı olarak Grup yönetimi tarafından belirlenen bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarınca geliştirilen modellere dayanılarak yapılmaktadır. Bu değerlemelerde önemli düzeyde tahminlerin olmasından dolayı söz konusu gayrimenkullerin değerlendirilmesi denetimimiz bakımından önemli bir konudur.</p> <p>Grup'un gayrimenkullerine ilişkin açıklamaları 2 ve 17, 18 no.lu dipnotlarda yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, söz konusu gayrimenkullerin değerlendirilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">· Tarafımızca, bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetlerinin ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi,· Gayrimenkullere ilişkin değerlendirme raporlarında uzmanlarca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğunun değerlendirilmesi,· Kullanılan varsayımların uygunluğunun, doğruluğunun test edilmesi,· Dipnotlarda yer alan bilgilerin yeterliliğinin TFRS'ler açısından değerlendirilmesi. <p>Çalışmalarımızın neticesinde, gayrimenkullerin değerlendirilmesi denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p data-bbox="203 674 539 705">Hasılatın muhasebeleştirilmesi</p> <p data-bbox="203 768 756 863">31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarda 10.344.633.999 TL tutarlarında hasılat yer almaktadır.</p> <p data-bbox="203 982 756 1241">Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının inşaat, medya ve pazarlama gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur.</p> <p data-bbox="203 1360 756 1423">Grup'un hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2, 5 ve 28 no.lu dipnotlarda yer almaktadır.</p>	<p data-bbox="802 674 1360 737">Denetimimiz sırasında, söz konusu hasılat ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul data-bbox="802 856 1360 1728" style="list-style-type: none"><li data-bbox="802 856 1360 982">· Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesi,<li data-bbox="802 1052 1222 1077">· Grup'un hasılat sürecinin anlaşılması,<li data-bbox="802 1140 1360 1203">· Hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesi,<li data-bbox="802 1266 1125 1291">· Dış teyitlerin temin edilmesi,<li data-bbox="802 1354 1360 1480">· Gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesi,<li data-bbox="802 1543 1117 1568">· Analitik olarak incelenmesi,<li data-bbox="802 1631 1360 1728">· Finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların incelenmesi ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesi. <p data-bbox="802 1850 1360 1913">Çalışmalarımızın neticesinde, hasılatın denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulaması</p> <p>TMS 29'un uygulanmasına yönelik açıklamalar Not 2'de yer almaktadır. Grup'un 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ("TMS 29") standardının hükümleri uygulanmıştır. TMS 29 standardı, finansal tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2024 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan kalemlere ilişkin tutarlar, 31 Aralık 2024 bilanço tarihindeki Tüketici Fiyat Endeksini (TÜFE) yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.</p> <p>TMS 29 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahip olması TMS 29'un uygulanmasında kullanılan verilerin doğru ve tam olmaması riski ve harcanan ek denetim çabası nedeniyle bu husus, denetimimiz bakımından önemli bir konudur.</p> <p>Grup'un enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin açıklamaları 2 no.lu dipnotta yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, söz konusu TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulaması ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">· Yönetim tarafından tasarlanan ve uygulanan TMS 29 uygulamasına ilişkin sürecin ve kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi,· Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS 29'a uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığının kontrol edilmesini,· Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, işlem tarihlerinin ve tutarlarının örneklem yöntemiyle test edilmesini,· Yönetimin kullandığı hesaplama yöntemlerinin değerlendirilmesi ve her dönemde tutarlı bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrol edilmesini,· Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmesini,· Yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesini,· TMS 29'un uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TMS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesini içermektedir. <p>Çalışmalarımızın neticesinde, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulaması denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Rafet KALKAN'dır.

İstanbul, 11 Mart 2025

Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.

Rafet KALKAN, YMM

Sorumlu Denetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	464.099.347	483.955.033
Finansal Yatırımlar	7	293.115.361	180.708.811
Ticari Alacaklar		2.542.252.233	2.614.710.342
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10-37	49.885.139	45.491.210
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	2.492.367.094	2.569.219.132
Diğer Alacaklar	11	127.079.687	126.733.711
Türev Araçlar	15	11.116.398	0
Stoklar	13	8.827.655.589	11.046.196.897
Peşin Ödenmiş Giderler	24	844.305.584	718.486.208
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	14.925.078	11.381.089
Diğer Dönen Varlıklar	26	544.873.902	735.945.979
ARA TOPLAM		13.669.423.179	15.918.118.070
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		13.669.423.179	15.918.118.070
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	270.781.690	116.664.285
Ticari Alacaklar	10	232.579.779	130.132.880
Diğer Alacaklar	11	8.955.988	12.562.999
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	3.112.024.261	2.916.473.748
Maddi Duran Varlıklar	18	4.347.891.156	4.003.324.130
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	474.096.270	480.882.478
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	145.502.209	157.959.878
Peşin Ödenmiş Giderler	24	43.519.624	93.830.378
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	1.051.673.859	607.546.800
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		9.687.024.836	8.519.377.576
TOPLAM VARLIKLAR		23.356.448.015	24.437.495.646
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	398.442.680	54.159.676
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	77.991.590	50.954.048
Ticari Borçlar		1.522.881.914	2.259.144.290
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10-37	27.282.525	13.669.471
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	1.495.599.389	2.245.474.819
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	148.041.886	208.015.218
Diğer Borçlar	11	7.165.805	10.276.668
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24	421.147.365	419.027.156
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	2.356.767	60.678.282
Kısa Vadeli Karşılıklar	21-22	103.753.484	94.093.161
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	141.690.211	196.507.095
ARA TOPLAM		2.823.471.702	3.352.855.594
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.823.471.702	3.352.855.594
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	405.233.991	272.269.353
Ticari Borçlar	10	806.427.555	827.836.700
Diğer Borçlar	11	119.495	172.526
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24	5.161.539.650	4.760.482.726
Uzun Vadeli Karşılıklar		193.703.929	197.688.273
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	167.344.832	161.302.392
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	21	26.359.097	36.385.881
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	2.218.392.883	1.463.467.361
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		8.785.417.503	7.521.916.939
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		11.608.889.205	10.874.772.533
ÖZKAYNAKLAR			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		4.636.837.389	5.945.627.402
Ödenmiş Sermaye	27	1.500.000.000	1.500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	27	20.972.829.956	20.972.829.956
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	1.169.000.527	1.128.565.484
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		890.529.711	841.396.465
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		890.529.711	841.396.465
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	27	981.618.203	840.058.329
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	-91.088.492	1.338.136
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-696.648	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	27	-696.648	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	237.630.565	237.124.070
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-18.750.643.343	-20.965.059.312
Net Dönem Karı veya Zararı	36	-1.381.813.379	2.230.770.739
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	7.110.721.421	7.617.095.711
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		11.747.558.810	13.562.723.113
TOPLAM KAYNAKLAR		23.356.448.015	24.437.495.646

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	10.344.633.999	10.924.595.858
Satışların Maliyeti	29	-10.086.238.498	-10.482.902.003
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		258.395.501	441.693.855
BRÜT KAR (ZARAR)		258.395.501	441.693.855
Genel Yönetim Giderleri	29	-1.599.838.838	-2.053.464.207
Pazarlama Giderleri	29	-677.228.011	-541.227.251
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	29	-42.608.406	-29.589.047
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	524.409.754	964.766.226
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	30	-495.365.815	-380.027.906
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.032.235.815	-1.597.848.330
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	688.597.049	661.865.188
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	31	-436.614.026	-173.240.156
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		0	0
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.780.252.792	-1.109.223.298
Finansman Gelirleri	33	135.128.585	227.787.364
Finansman Giderleri	32	-190.258.002	-140.554.451
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-94.358.313	1.523.430.875
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-1.929.740.522	501.440.490
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-224.731.853	-388.713.930
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	35	-8.148.219	-134.778.046
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-216.583.634	-253.935.884
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.154.472.375	112.726.560
DÖNEM KARI (ZARARI)	36	-2.154.472.375	112.726.560
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	36	-772.658.996	-2.118.044.179
Ana Ortaklık Payları	36	-1.381.813.379	2.230.770.739
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	-1,43630000	0,07520000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	36	-2.154.472.375	112.726.560
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		159.098.928	-183.811.685
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		296.244.559	-161.125.139
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-137.145.631	-22.686.546
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-696.648	-526.368
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-696.648	-526.368
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		-696.648	-526.368
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		158.402.280	-184.338.053
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.996.070.095	-71.611.493
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-662.693.314	-2.263.923.103
Ana Ortaklık Payları		-1.333.376.781	2.192.311.610

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-392.497.542	-877.968.598
Dönem Karı (Zararı)	36	-2.154.472.375	112.726.560
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		147.215.026	74.829.636
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	29	280.584.055	351.500.795
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-162.851.652	-287.240.414
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	-197.191.719	-163.916.519
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	-23.438.854	-10.771.170
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	31	57.778.921	-112.552.725
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		85.654.377	69.871.413
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		98.802.407	86.361.354
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	-1.685.435	-11.766.612
Garanti Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	-11.056.085	-3.117.324
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-406.510	-1.606.005
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		62.558.557	4.882.955
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	17	-109.316.425	-103.825.349
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	16	171.874.982	108.708.304
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-293.970.734	-234.976.009
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	31	-293.970.734	-234.976.009
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	224.731.853	388.713.930
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		14.018.068	-7.956.651
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-36.698.850	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-26.810.648	-209.966.383
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.774.374.741	-817.785.008
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-266.523.955	-11.892.505
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		167.202.929	1.643.702.937
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-3.703.782	-23.988.002
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		170.906.711	1.667.690.939
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		3.261.035	221.296.182
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-96.468.744	11.438.138
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		99.729.779	209.858.044
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)		-11.116.398	56.515.957
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		2.241.980.162	-5.007.259.635
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-75.508.622	1.043.734.744
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-757.671.521	1.925.551.220
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		13.613.054	4.414.856
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-771.284.575	1.921.136.364
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-59.973.332	-96.526.549
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-3.163.894	-12.227.376
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.876.573	4.591.941
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.287.321	-16.819.317
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		403.177.133	-542.054.997
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		132.711.204	-38.624.986
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		187.528.088	-83.135.786
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-54.816.884	44.510.800
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-232.882.608	-630.228.812

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22		-93.145.200	-135.518.040
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-66.469.734	-112.221.746
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-129.226.759	-240.159.922
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri			69.709.684	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			7.963.756	19.186.582
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			7.963.756	19.186.582
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-228.319.970	-305.827.882
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18		-155.730.282	-220.595.640
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19		-72.589.688	-85.232.242
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			21.419.771	10.113.560
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			0	36.367.818
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			502.220.609	76.044.135
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	113.323.415
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	113.323.415
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			436.456.362	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			0	-65.285.081
Ödenen Faiz			-111.381.000	-57.235.465
Alınan Faiz			177.145.247	85.241.266
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-19.503.692	-1.042.084.385
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-19.503.692	-1.042.084.385
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6		482.851.469	1.524.935.854
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6		463.347.777	482.851.469

