



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2024 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

EİS Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

EİS Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Finansal Yatırımlar - Eczacıbaşı Holding A.Ş. gerçeğe uygun değer hesaplaması Not 7'de açıklandığı üzere, Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu ana	Eczacıbaşı Holding A.Ş. gerçeğe uygun değer hesaplama çalışmasının denetimine ilişkin, özetle, aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

ortağı Eczacıbaşı Holding A.Ş.'nin %37'lik hissesini, finansal yatırımlar altında gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri üzerinden kaydetmiştir.

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yapmış olduğu gerçeğe uygun değerleme çalışması sonucunda, ilgili Eczacıbaşı Holding A.Ş. hisselerini 25.001.641 TL gerçeğe uygun değeri üzerinden ilişikteki konsolide mali tablolara yansıtmıştır.

Denetim çalışmalarımızda bu konuya aşağıdaki nedenlerden dolayı odaklanmış bulunuyoruz:

- Gerçeğe uygun değerden taşınan Eczacıbaşı Holding A.Ş. finansal yatırımının ilişikteki konsolide finansal tablolar açısından tutarsal olarak önem arz etmesi ve değerleme çalışmasında kullanılan modellerin karmaşık yapısı ve uzmanlık gerektirmektedir.

- Yapılan değerleme çalışmalarında ileriye dönük önemli yönetim tahminlerinin (ağırlıklı ortalama sermaye maliyet oranı, büyüme oranı ve azınlık iskontosu) kullanılması ve ileriye dönük bu tahminlerinin, doğası gereği, gerçekleşmesine ilişkin belirsizlikler içermektedir.

- Değerleme çalışmalarının konsolide finansal tablolar ile uyumu ve kullanılan hesaplamaların matematiksel uygunluğu kontrol edilmiştir.

- Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak, Grup'un faaliyet gösterdiği sektörlerdeki performansı ile geleceğe yönelik planlar anlaşılmıştır ve yapılan açıklamalar makroekonomik veriler çerçevesinde değerlendirilmiştir.

- Değerleme yöntemleri Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak, uzmanlarımızın desteğiyle değerlendirilmiştir.

- Değerleme çalışmalarını gerçekleştirenlerin uzmanlıkları BDS 500 "Bağımsız Denetim Kanıtları" uyarınca değerlendirilmiştir.

- Değerleme yöntemlerinde kullanılan 'güncel işlem/emsal fiyat' verileri dış kaynaklardan elde edilen veriler, ilgili bağımsız veri kaynakları ile karşılaştırılarak kontrol edilmiştir.

- İndirgenmiş nakit akımları modellerinde kullanılan ileriye dönük önemli yönetim tahminlerin (ağırlıklı ortalama sermaye maliyet oranı, uzun dönem büyüme oranı ve azınlık iskontosu) uygunluğu sektörel veriler ile karşılaştırılarak uzmanlarımızla değerlendirilmiş ve yapılan duyarlılık analizleri kontrol edilmiştir. Ayrıca, modellerde kullanılan ileriye yönelik gelir tahminleri ilgili şirketlerin geçmiş yıl finansal sonuçları ve gelecek yıllara ilişkin bütçeleri ile karşılaştırılmıştır.

- Finansal yatırımlara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların TFRS'lere uygunluğu kontrol edilmiştir.

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan bilgilerin doğruluğu, TFRS'ye göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu

Denetimde bu konu nasıl ele alındı

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerleme çalışmaları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan,

Bağımsız denetim çalışmalarımız sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

taşınan değeri 15.931.526 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkulleri; arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalardan oluşmaktadır.

Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Not 2 ve 16'da anlatıldığı üzere, gerçeğe uygun değer yöntemi olup bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite edilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma ve indirgenmiş nakit akımı gibi yöntemler kullanılmaktadır ve bu yöntemler gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek reel iskonto, enflasyon gibi önemli varsayımlara dayalı girdiler içermektedir. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri gibi faktörlerden doğrudan etkilenmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

- Değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş ile ilgili olarak, tarafımızca aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir:

· Uzman kuruluşun gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir.

· Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir.

- Her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün tapu kayıtları ve sahiplik oranları test edilmiştir.

- Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, kiralanabilir alan metrekaresi bilgisi ve birim kiralama değerleri, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir.

- Değerleme raporlarında kullanılan ve gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerden kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve giderler gibi girdiler test edilmiştir.

- Değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımlar, enflasyon , reel iskonto oranı gibi takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı, uzmanlarımız ile birlikte değerlendirilmiştir.

- Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

4) Diğer Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmiş ve 17 Nisan 2024 tarihinde bu konsolide finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varılmamış halde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Burç Seven'dir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Burç Seven, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2025

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	2.388.280	2.898.626
Finansal Yatırımlar		298.712	303.648
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	7	298.712	303.648
Ticari Alacaklar		2.060.605	1.957.714
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9	163.784	33.289
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	1.896.821	1.924.425
Diğer Alacaklar		110.658	24.032
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	110.658	24.032
Türev Araçlar	15	0	3.052
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar	15	0	3.052
Stoklar	12	1.981.945	2.305.409
Peşin Ödenmiş Giderler	13	67.134	90.712
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	14	1.293	100.843
Diğer Dönen Varlıklar	21	213.709	231.028
ARA TOPLAM		7.122.336	7.915.064
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		466.253	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		7.588.589	7.915.064
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		25.028.784	29.480.650
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	7	1.628	635
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	7	25.027.156	29.480.015
Diğer Alacaklar		113	528
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	113	528
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	4	246.722	979.856
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	15.931.526	15.497.598
Maddi Duran Varlıklar	17	4.352.388	5.478.455
Kullanım Hakkı Varlıkları		124.100	225.865
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	1.980.050	2.017.395
Peşin Ödenmiş Giderler	13	164.638	80.958
Ertelenmiş Vergi Varlığı	29	723.524	949.566
Diğer Duran Varlıklar	21	60.975	174.744
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		48.612.820	54.885.615
TOPLAM VARLIKLAR		56.201.409	62.800.679
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		628.945	533.009
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		193	907
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8	193	907
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		628.752	532.102
Banka Kredileri	8	583.809	482.851
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8	44.943	49.251
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	873.306	1.216.761
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		873.306	1.216.761
Banka Kredileri	9	873.306	1.216.761
Ticari Borçlar		1.583.109	1.581.318
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9	182.794	132.371
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	1.400.315	1.448.947
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	29.504	48.513
Diğer Borçlar		215.539	765.416
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	9	90	473.669
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	215.449	291.747
Türev Araçlar		0	0

Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	80.969	348.836
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30	17.026	88.764
Kısa Vadeli Karşılıklar		314.521	345.949
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	20	204.658	157.390
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	109.863	188.559
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		15.492	1.567
ARA TOPLAM		3.758.411	4.930.133
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.758.411	4.930.133
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.697.610	2.699.769
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		6.044	10.658
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8	6.044	10.658
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.691.566	2.689.111
Banka Kredileri	8	1.655.216	2.580.469
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8	36.350	108.642
Uzun Vadeli Karşılıklar		127.900	117.164
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20	127.900	117.164
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29	5.729.742	4.742.002
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.555.252	7.558.935
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		11.313.663	12.489.068
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		44.884.087	50.307.880
Ödenmiş Sermaye	22	685.260	685.260
Sermaye Düzeltme Farkları	22	13.113.349	13.113.349
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		1.719.762	7.096.410
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		1.590.854	6.904.047
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		5.996	32.930
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		5.996	32.930
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		122.912	159.433
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		118.372	263.764
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar		118.372	263.764
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	22	2.813.448	3.683.532
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		25.410.285	21.509.820
Net Dönem Karı veya Zararı		1.023.611	3.955.745
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		3.659	3.731
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		44.887.746	50.311.611
TOPLAM KAYNAKLAR		56.201.409	62.800.679

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	23	8.767.346	9.355.032
Satışların Maliyeti	23	-5.789.653	-6.196.327
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.977.693	3.158.705
BRÜT KAR (ZARAR)		2.977.693	3.158.705
Genel Yönetim Giderleri	24	-1.344.251	-1.007.064
Pazarlama Giderleri	24	-1.584.114	-1.580.199
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-86.383	-150.986
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26	1.349.981	1.758.269
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	26	-612.595	-886.881
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		700.331	1.291.844
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	27	1.415.618	4.420.429
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	27	-201.187	-934
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	4	101.774	-130.260
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		2.016.536	5.581.079
Finansman Gelirleri	28	2.489	110.667
Finansman Giderleri	28	-1.082.013	-2.855.475
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	33	556.305	1.642.541
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.493.317	4.478.812
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-469.778	-522.961
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	29	-107.352	-320.995
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	29	-362.426	-201.966
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.023.539	3.955.851
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.023.539	3.955.851
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-72	106
Ana Ortaklık Payları		1.023.611	3.955.745
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç		1,49000000	5,77000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.023.539	3.955.851
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-5.376.647	1.752.327
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	7	-4.452.859	1.677.743
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-35.912	121.065
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	4	-36.520	40.862
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Diğer Paylar		-36.520	40.862
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-851.356	-87.343
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar), Vergi Etkisi	7, 29	-860.334	-57.077
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		8.978	-30.266
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-145.393	165.825
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		-145.393	165.825
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Yabancı Para Çevrim Farkları Kazançları (Kayıpları)		-145.393	165.825
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-5.522.040	1.918.152
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-4.498.501	5.874.003
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-72	106
Ana Ortaklık Payları		-4.498.429	5.873.897

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		2.085.517	3.192.573
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		1.023.539	3.955.851
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.608.015	2.408.981
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17, 18	746.237	737.650
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		18.299	28.848
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	12	18.299	28.848
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		127.860	277.514
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	20	117.786	166.596
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	19	10.074	110.918
Kar Payı (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-966.589	-1.221.795
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-50.821	724.601
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	26	-958.708	-381.919
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	26, 27	907.887	1.106.520
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		270.564	1.744.706
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-241.513	-2.078.748
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	16	-430.404	-3.133.844
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		157.908	993.797
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	28	30.983	61.299
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	4	101.774	135.703
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	29	469.778	522.960
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler			-20.330
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		201.187	-7.127
İştirak, İş Ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi İle Oluşan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	27	14.961	51.807
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		916.278	1.513.192
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-410.673	-2.726.375
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-278.610	-543.711
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		35.485	53.968
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		321.205	-569.606
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-60.103	82.422
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		471.812	504.468
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-632.597	-2.593.275
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-267.865	339.359
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		2.220.881	3.638.457
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	20	-49.828	-165.734
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		-5.996	-6.682
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-79.540	-273.468
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		1.401.167	349.851
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17,18	814.570	145.866
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		814.570	145.866
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17, 18	-470.478	-982.955
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-470.478	-982.955
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	-3.525	-41.388
Alınan Temettüleri	4, 27	966.589	1.227.238
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		94.011	1.090
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.232.697	-1.180.215

Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	1.123.891	911.029
Kredilerden Nakit Girişleri		1.123.891	911.029
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-1.309.459	-978.093
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.309.459	-978.093
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-112.963	-123.165
Türev Araçlardan Nakit Çıkışları		-27.931	-80.023
Ödenen Temettüler		-935.975	-668.389
Ödenen Faiz		-500.367	-363.944
Alınan Faiz		530.107	122.370
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.253.987	2.362.209
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-2.764.333	-786.690
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-510.346	1.575.519
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.898.626	1.323.107
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.388.280	2.898.626

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar														Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar													Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					Kar/Zararın Ayrılan Kıstlatılmış Yedekler			Birlikte Karlar	
			Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar / Zararı					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları																	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Dönem Başı Bakımlar	685.260	13.113.349	5.263.381	-57.869	118.571					97.939	3.090.594	18.464.075	4.307.071	45.102.371	3.625	45.105.996	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	
Diğer Düzeltmeler																	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	
Transferler											592.938	3.714.133	-4.307.071			0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			1.620.666	90.799	40.862					165.825			3.955.745	5.873.897	106	5.874.003	
Dönem Kar (Zararı)																0	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																0	
Sermaye Artırımı																0	
Sermaye Azaltımı																0	
Sermaye Avansı																0	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																0	
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi																0	
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																0	
Kar Payları																0	
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																0	
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																0	
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																0	
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																0	
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																0	
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																0	
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																0	
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0	
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0	
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0	
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0	
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)																0	
Dönem Sonu Bakımlar	685.260	13.113.349	6.904.047	32.930	159.433					263.764	3.683.532	21.509.820	3.955.745	50.307.880	3.731	50.311.611	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Dönem Başı Bakımlar	685.260	13.113.349	6.904.047	32.930	159.433					263.764	3.683.532	21.509.820	3.955.745	50.307.880	3.731	50.311.611	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																0	
Diğer Düzeltmeler																0	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																0	
Transferler											55.280	3.900.465	-3.955.745	0	0	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-5.313.193	-26.934	-36.521					-145.392			1.023.611	-4.498.429	-72	-4.498.501	
Dönem Kar (Zararı)																0	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																0	
Sermaye Artırımı																0	
Sermaye Azaltımı																0	
Sermaye Avansı																0	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																0	
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi																0	

