



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Bedelsiz Sermaye Artırımına İlişkin Esas Sözleşme Tescili
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	01.11.2024
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	1.000.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	52.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	3.250.000.000

Bedelsiz Sermaye Artırımı

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESRGY00028	1.010.276,17	62.131.984,455	6150,00000					A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESRGY00028	Hamiline
B Grubu, SRVGY, TRESRGY00010	50.989.723,83	3.135.868.015,545	6150,00000					B Grubu	B Grubu, SRVGY, TRESRGY00010	Hamiline

	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)
TOPLAM	52.000.000	3.198.000.000,000	6150,00000				

Bedelsiz Pay Alma Hakkı Kullanım Başlangıç Tarihi	14.03.2025
---	------------

İç Kaynakların Detayı :	
Geçmiş Yıl Karları (TL)	3.198.000.000

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	8
--------------------------------------	---

**Ana Sözleşmenin Sermaye
Maddesinin Tadiline İlişkin SPK
Başvuru Tarihi**

22.07.2024

**Ana Sözleşmenin Sermaye
Maddesinin Tadiline İlişkin SPK
Başvuru Sonucu**

ONAY

**Ana Sözleşmenin Sermaye
Maddesinin Tadiline İlişkin SPK
Onay Tarihi**

11.03.2025

SPK Başvuru Tarihi

22.07.2024

SPK Başvuru Sonucu

Onay

SPK Onay Tarihi

06.03.2025

**Artırılan Sermayeyi Temsil Eden
Payların Niteliği**

Kaydi Pay

Ödeme Tarihi

18.03.2025 * Sermaye artırımına veya yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımına veya hesaplarından çıkacağı tarih.

Kayıt Tarihi

17.03.2025 * Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Sermaye Tescil Tarihi

21.03.2025

Ek Açıklamalar

Esas sözleşmemizin "**Sermaye ve Paylar**" başlıklı **8 no.lu maddesinin tadili 21.03.2025** tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

21.03.2025 tarihli ve **11297** sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Kamuoyunun bilgisine saygılarımızla sunarız.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

SERMAYE-PAYLAR-YENI-SEKLI-ESAS-SOZLESME-MADDE-8-SRVGY.pdf

EK: 2

SRVGY-IHRAC-BELGESI-SPK-ONAYLI.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.