



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# KUYAŞ YATIRIM A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2024 - 4. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor (01.01.2024-31.12.2024)



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	AKADEMİK BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Kuyaş Yatırım Anonim Şirketi

#### Genel Kurulu'na

#### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Kuyaş Yatırım Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak- 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin konsolide finansal durum tabloları ile aynı hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile konsolide önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2024 hesap dönemi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

### ***Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin aktifleştirme uygulamaları***

#### ***Kilit Denetim Konuları***

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin aktifleştirilmesine ilişkin olarak Grup yönetiminin aşağıdaki hususlara ait yargıları bulunmaktadır:

- Aktifleşmeye konu olan maliyet kalemlerinin mahiyeti,

- İlgili sabit kıymet kalemine ne zaman transfer edilip, amortismanına tabi tutulacağı.

Buna ilişkin denetim riskimiz TFRS uyarınca aktifleştirme kriterlerini karşılamayan tutarların

#### ***Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı***

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin aktifleştirilme süreci uçtan uca anlaşılmalı olup, süreçler içerisinde yer alan aktifleştirme kararlarının nasıl alındığı ve Şirket finansal tablolarına nasıl yansıtıldığına ilişkin bağımsız denetçi olarak belirlediğimiz önemli kontroller test edilmiştir.

- Aktifleştirmelerin TFRS'de yer alan kriterlere uygunluğu değerlendirilmiştir. Bu kapsamda aktifleştirilen maliyet öğelerine ve aktifleştirme tarihlerine ilişkin detay testler gerçekleştirilmiştir

aktifleştirilmesi veya aktifleştirmenin doğru dönemde yapılmamasıdır. 31.12.2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların toplam tutarı 238.173.999.-TL (31 Aralık 2023: 374.280.403.-TL) yatırım amaçlı gayrimenkullerin tutarı da 107.200.000.-TL'dir. (31 Aralık 2023: 106.984.670.-TL)

- Şirket yönetimi sabit kıymetlerin maliyetleri ve aktifleştirme kriterlerinin uygunluğuna ilişkin önemli yargılarının bulunması.

- Grup maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerlendirme firmasına değerletip finansal mali tablolarına bu tutarları yansıtmış olması

- Değerleme firmaları tarafından değerlendirme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır.

Bu sebeple maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

### ***Hasılatın Dönemselliği***

#### ***Kilit Denetim Konuları***

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hasılat tutarı 1.152.991.452.-TL'dir. (31 Aralık 2023: 908.611.691.-TL ) Şirket yönetimi hasılat ile ilgili değerlendirmelerini yaparken, edim yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ve bunlara ilişkin tahsis edilen işlem bedellerinin hasılat olarak kayıtlara alınmasına ilişkin olarak TFRS 15'de belirtilen detaylı koşulları, özellikle mal ve hizmetlere ilişkin kontrolün müşteriye geçip geçmediğini, göz önünde bulundurmaktadır.

Şirket yurtdışına yaptığı satışlardaki sevkiyat düzenlemelerinin türüne göre önemli risk ve getirilerin alıcıya geçip geçmediğinin analizini yaparak hasılatı muhasebeleştirilmektedir.

Bu kapsamda, satışların hasılat olarak muhasebeleştirilme şartlarının gerçekleşip

- Grup yönetimi tarafından kullanılan önemli yargıların tutarlılığı ve uygunluğu değerlendirilmiştir. Bu kapsamda, yatırım maliyetlerinin mahiyeti ve aktifleştirme kriterlerine uygunluğuna ilişkin önemli kontroller test edilmiş ve örnekleme yoluyla detay fatura testleri gerçekleştirilmiştir.

- Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

- Değerleme uzmanlarının kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Grubun yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirel bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir.

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

#### ***Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı***

Denetimimiz sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

• Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Şirket'in satış ve teslimat prosedürleri analiz edilmiştir.

• Müşterilerle yapılan sözleşmelerdeki ticari ve sevkiyat koşullarına ilişkin hükümler incelenmiş ve farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir.

• Maddi doğrulama prosedürlerinde gelirin faturalanmış ama kazanılmamış olduğu

gerçekleşmediğinin yanı sıra hasılatın doğru dönemde finansal tablolara yansıtılıp yansıtılmadığının belirlenmesi önemli düzeyde yönetim muhakemesi gerektirdiğinden bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlemiştir.

Şirket'in hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2 ve Not 25'te yer almaktadır.

durumların değerlendirmesine odaklanılmıştır. Şirket'in mevcut müşterileri içerisinden en uzun teslim süresine sahip müşterileri tespit edilerek bir tarih aralığı belirlenmiş ve ilgili bölümlerden satış listeleri temin edilmiştir. Bu listelerin tamlığının ve doğruluğunun kontrolü test edilmiştir.

Buna ek olarak, Not 25'te Hasılat notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS kapsamında tarafımızdan değerlendirilmiştir.

## **Stoklar ve Stok Değerleme Yöntemleri**

### **Kilit Denetim Konuları**

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarında 1.199.665.309.-TL (31 Aralık 2023: 623.185.265.-TL) tutarında stokları bulunmakta olup, Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Stoklar, Şirket tarafından kısa ve uzun vadede satış amaçlı kütük demir, nervürlü inşaat demiri ve demir yan ürünlerinin maliyetlerinden oluşmaktadır.

Stokların içerdiği satın alım, dönüştürme-aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi gibi hususlar nedeniyle satılacak ürünler tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir. (Dipnot: 5)

### **Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı**

Denetim prosedürlerimiz stokların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Cari yılda Stoklar için gerçekleştirilen harcamalar ( ilk madde ve malzeme ile dönüştürme) ilgili belgeleri ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir.

Stokların net gerçekleşebilir değerleri gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.

Stoklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin stok sayımları tarafımızca yapılmış ve gerekli testler incelenmiştir.

## **5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile, varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

- 1) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair, önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 30 Aralık 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 3) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında, istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ahmet AKER'dir.

**Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.**

**Ahmet Aker, SMMM**

**Sorumlu Denetçi**

**İstanbul, 28 Mart 2025**

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	10.171.050	146.190.308
Finansal Yatırımlar		335.816.327	14.442.357
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	6	335.816.327	14.442.357
Ticari Alacaklar		430.954.232	423.186.739
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	430.954.232	423.186.739
Diğer Alacaklar		24.300.689	10.598.916
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	33	19.125.000	1.611.257
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	5.175.689	8.987.659
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		523.678.708	312.408.093
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	10	523.678.708	312.408.093
Stoklar	9	1.043.263.880	22.977.704
Peşin Ödenmiş Giderler		88.595.786	55.433.196
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	88.595.786	55.433.196
Diğer Dönen Varlıklar	12	25.015.147	12.377.659
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>2.481.795.819</b>	<b>997.614.972</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>2.481.795.819</b>	<b>997.614.972</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar		3.380.217	14.031.122
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	6	3.380.217	14.031.122
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	6	63.312.370	63.312.370
Diğer Alacaklar		259.363	357.863
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	259.363	357.863
Stoklar	9	156.401.429	600.207.561
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	14	85.387.375	93.124.308
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	107.200.000	106.984.670
Maddi Duran Varlıklar	16	238.173.999	374.280.403
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	4.013.127	4.634.759
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.298.918	1.414.424
Şerefiye	18	360.116	360.116
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	938.802	1.054.308
Peşin Ödenmiş Giderler		65.408.415	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	65.408.415	0
Diğer Duran Varlıklar	12	13.671.226	4.058.298
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>738.506.439</b>	<b>1.262.405.778</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>3.220.302.258</b>	<b>2.260.020.750</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		698.050.120	1.718.249
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		698.050.120	1.718.249
Banka Kredileri	19	697.016.095	545.398
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	19	1.034.025	1.172.851
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	19	20.262.512	56.916.312
Ticari Borçlar		192.309.691	11.183.531
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	33	29.222.215	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	163.087.476	11.183.531
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	2.598.650	1.438.406
Diğer Borçlar		4.704.950	27.301.823
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	4.704.950	27.301.823
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		20.271.012	152.209.866
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	20.271.012	152.209.866
Kısa Vadeli Karşılıklar		13.532.563	17.912.187

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	419.193	262.649
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21	13.113.370	17.649.538
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		11.917.868	12.892.311
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	11.917.868	12.892.311
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>963.647.366</b>	<b>281.572.685</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>963.647.366</b>	<b>281.572.685</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		161.568.790	27.926.561
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		161.568.790	27.926.561
Banka Kredileri	19	158.612.519	24.473.038
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	19	2.956.271	3.453.523
Diğer Borçlar		112.003	10.706
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	8	112.003	10.706
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		125.658.528	102.488.227
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	125.658.528	102.488.227
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.472.405	805.119
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	1.472.405	805.119
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31	30.246.635	9.938.000
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>319.058.361</b>	<b>141.168.613</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.282.705.727</b>	<b>422.741.298</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.936.308.991	1.836.606.358
Ödenmiş Sermaye	23	400.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	23	614.319.215	614.319.215
Geri Alınmış Paylar (-)	23	-21.459.612	-15.230.094
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23	6.574.146	6.574.146
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		79.365.179	114.841.782
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23	79.365.179	114.841.782
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	23	79.552.469	114.856.877
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23	-187.290	-15.095
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	31.819.355	33.039.202
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	23	683.062.107	792.516.090
Net Dönem Karı veya Zararı	23	142.628.601	190.546.017
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23	1.287.540	673.094
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.937.596.531</b>	<b>1.837.279.452</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>3.220.302.258</b>	<b>2.260.020.750</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>			
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	25	1.152.991.452	908.611.691
Satışların Maliyeti	25	-545.567.719	-526.382.464
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		607.423.733	382.229.227
BRÜT KAR (ZARAR)		607.423.733	382.229.227
Genel Yönetim Giderleri	26	-81.229.338	-84.864.745
Pazarlama Giderleri	26	-5.943.816	-6.200.585
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28	45.737.432	64.053.333
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	28	-68.182.041	-77.468.475
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		497.805.970	277.748.755
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	29	275.907.819	330.721.138
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	28	-16.649	-101.640
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	29	-38.863.324	45.784.884
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		734.833.816	654.153.137
Finansman Gelirleri	30	4.112.164	13.001.304
Finansman Giderleri	30	-230.306.114	-15.505.569
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	30	-339.250.047	-345.310.301
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		169.389.819	306.338.571
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-26.833.794	-116.194.279
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	31	-190.717	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	31	-26.643.077	-116.194.279
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		142.556.025	190.144.292
DÖNEM KARI (ZARARI)		142.556.025	190.144.292
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23	-72.576	-401.725
Ana Ortaklık Payları	23	142.628.601	190.546.017
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-201.152	114.841.782
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-201.152	114.841.782
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	67.050	-16.403.056
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	23	0	131.265.116
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	23	-268.202	-20.278
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)	0	0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-201.152</b>	<b>114.841.782</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>142.354.873</b>	<b>304.986.074</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23	-72.576	-401.725
Ana Ortaklık Payları	23	142.427.449	305.387.799



Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-684.231.902</b>	<b>271.375.122</b>
Dönem Karı (Zararı)	23	142.556.025	190.144.292
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>511.390.801</b>	<b>-48.548.159</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	5.968.658	5.026.973
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		73.839.753	-32.627.127
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	7	-35.080.153	21.141.872
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	9	8.475.429	0
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	23	100.801.996	-48.117.485
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	12	-357.519	-5.651.514
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		166.426.073	-321.214.942
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21	651.635	801.456
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21	-4.536.168	11.062.900
Sektörel Gereksinimler Çerçevesinde Ayrılan Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	170.310.606	-333.079.298
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-29.994.838	-5.214.735
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	19	153.125	-334.650
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	19	10.243.869	304.339
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	7	-54.232.643	13.105.592
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	7	13.840.811	-18.290.016
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	14	177.209.356	98.674.906
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31	20.308.635	173.514.643
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler	30	97.815.119	32.973.970
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	23	-181.955	318.153
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-1.338.178.728</b>	<b>129.778.989</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	6	-321.373.970	-10.120.402
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		215.691.830	-106.538.832
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	215.691.830	-106.538.832
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-13.603.273	-3.927.018
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	33	-17.513.743	-1.611.257
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	3.910.470	-2.315.761
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-314.317.570	16.463.201
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)	10	-314.317.570	16.463.201
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	-715.913.356	-113.055.273
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	-98.569.718	-40.340.532
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		235.358.803	-34.164.352
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	33	29.222.215	-26.668.267
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	206.136.588	-7.496.085
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	1.160.244	1.255.877
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-22.495.576	24.074.927
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8	-22.495.576	24.074.927
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	11	-281.227.461	374.283.371
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-22.888.681	21.848.022
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	12	-21.914.238	-12.551.038
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	12	-974.443	34.399.060

<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-684.231.902</b>	<b>271.375.122</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>91.871.911</b>	<b>-42.062.812</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		124.342.258	49.230.605
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	124.342.258	49.230.605
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-33.084.793	-91.606.396
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	-32.973.162	-90.592.077
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	-111.631	-1.014.319
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	6	614.446	312.979
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>456.340.733</b>	<b>-127.668.447</b>
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-179.085.806	-25.007.480
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	23	-179.085.806	-25.007.480
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.642.936.171	0
Kredilerden Nakit Girişleri	19	1.642.936.171	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-777.558.499	-88.465.999
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	19	-777.558.499	-88.465.999
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	17	-18.684	5.113
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	30	-229.932.449	-14.200.081
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-136.019.258	101.643.863
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-136.019.258	101.643.863
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>5</b>	<b>146.190.308</b>	<b>44.546.445</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>5</b>	<b>10.171.050</b>	<b>146.190.308</b>



