



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arıfbey Mahallesi, 262 Ada 1 Parsel 46 Adet Bağımsız Bölüm (23 Mesken + 23 İşyeri)
değerleme raporu hakkında,



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	ADMER Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, 262 Ada 1 Parsel 46 Adet Bağımsız Bölüm(23 Mesken + 23 İşyeri)
Rapor Tarihi	15.02.2025
Açıklamalar	

Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, 262 Ada 1 Parsel 46 Adet Bağımsız Bölüm(23 Mesken + 23 İşyeri) nitelikli taşınmaza ilişkin "Seri: III, N 48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca ADMER Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 15.02.2025 tarih 2025-GYO/SPK- OZEL-2024-0209 nolu değerlendirme raporunda söz konusu taşınmazların değeri TL olarak 199.945.000 TL takdir edilmiştir. Söz konusu değerlemeye tabi olan taşınmazın değeri bir önceki yılda 126.762.000-TL olarak takdir edilmiş olup 2024 yılı için 73.183.000-TL değer artışı olmuştur.

Saygılarımızla.