



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 2945 Ada 72 parsel(ARSA+BİNA) taşınmazına ilişkin değerleme raporu hakkında,



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	ADMER Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 2945 Ada 72 Parsel(ARSA+BİNA)
Rapor Tarihi	20.02.2025
Açıklamalar	

İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 2945 Ada 72 Parsel(ARSA+BİNA) taşınmazına ilişkin "Seri: III, N 48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca ADMER Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 20.02.2025 tarih 2025-GYO/SPK- OZEL-2024-0216 nolu değerleme raporunda söz konusu inşaatın tamamlanma proje maliyeti 22.357.860.000 TL olarak takdir edilmiştir. Değerleme raporu ekte yer almaktadır.Söz konusu değerlemeye tabi olan inşaatın tamamlanma proje maliyeti bir önceki yılda 14.377.000.000-TL olarak takdir edilmiş olup 2024 yılı için 7.980.860.000-TL değer artışı olmuştur.

Saygılarımızla.