



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arıfbey Mahallesi, 257 Ada 1 Parsel, 264 Ada 1 Parsel ve 818 Ada 10 Parsel Arsa Nitelikli
Taşınmazın Değerleme Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	ADMER Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, 257 Ada 1 Parsel, 264 Ada 1 Parsel ve 818 Ada 10 Parsel "Arsa" Nitelikli Taşınmaz
Rapor Tarihi	2025-0016
Açıklamalar	

Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, 257 Ada 1 Parsel, 264 Ada 1 Parsel ve 818 Ada 10 Parsel "Arsa" nitelikli taşınmaza ilişkin "Seri: III, N 48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca ADMER Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 15.02.2025 tarih 2025-GYO/SPK- OZEL-2025-0016 nolu değerlendirme raporunda söz konusu taşınmazların değeri 120.775.000 TL olarak takdir edilmiştir. Değerleme raporu ekte yer almaktadır.Söz konusu değerlemeye tabi olan taşınmazın değeri bir önceki yılda 57.430.000-TL olarak takdir edilmiş olup 2024 yılı için 63.345.000,-TL değer artışı olmuştur.

Saygılarımızla.