



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KİLER HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2024 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kiler Holding Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Kiler Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Kiler Holding Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Hasılat	Denetim prosedürleri
<p>Grup'un hasılatının önemli bir kısmı inşaat sözleşmelerinden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.</p> <p>İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın tutarını ve zamanlamasını belirlemek üzere, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" uyarınca inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümü girdi yöntemi kullanılarak yapılmaktadır. Girdi yöntemine göre, hasılat bir inşaat projesine ilişkin edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak konsolide finansal tablolara alınır.</p>	<p>Hasılat ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">- Konsolide finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiştir.- Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde nasıl muhasebeleştirildiğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.

İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

- Grup'un devam eden inşaat projelerinde katlandığı maliyetler arasından örnekleme yöntemiyle seçilenler destekleyici belgeler ile test edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve arsalar	Denetim prosedürleri
<p>31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar içinde yer alan arsaların gerçeğe uygun değerleri, sırasıyla, 12.888.071 bin Türk Lirası ("TL") ve 498.704 bin TL'dir. Söz konusu varlıklar için hesaplanan yeniden değerlendirilmiş tutarlar ile bu tutarların hesaplamasında kullanılan varsayım ve tahminlerin kabul edilebilir aralıkta olup olmadığı önemli bir husustur.</p> <p>Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve arsaları SPK tarafından yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından değerlendirilmiş olup, konsolide finansal tablolara bu tutarlar yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve arsalar Grup'un konsolide finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır olup, bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından değerlendirilirken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu sebeple yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve arsaların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve konsolide finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Yatırım amaçlı gayrimenkuller maddi duran varlıklar içinde yer alan arsalar ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">- Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.- Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.- Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin ve arsalarının değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi eleştirilerek bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir.- Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve arsaların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

Stoklar	Denetim prosedürleri
<p>31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, 9.441.546 bin TL tutarındaki stoklar Grup'un varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Stokların 9.050.594 bin TL tutarındaki kısmı, Grup tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerine inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların içerdiği satın alma, aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi gibi hususlar nedeniyle satılacak konut stokları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Stoklar ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">· Satın alınan arsalarla ilişkin anlaşmalar, ihale belgeleri ve ödemeler incelenmiştir.· Stokların maliyetine kaydedilen tutarlar örnekleme yöntemi ile test edilmiştir.· Stokların net gerçekleştirilebilir değerlerinin değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.·· Stoklara ilişkin konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

4. Diğer Hususlar

Grup'un hisselerinin % 23,53 oranındaki kısmına sahip olduğu ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen Kütahya Şeker Fabrikası Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları bir başka bağımsız denetim kuruluşu tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş ve 3 Mart 2025 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş bildirilmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap döneminde, bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre, Kütahya Şeker Fabrikası Anonim Şirketi'nin toplam varlıkları 6.724.968 bin TL, toplam yükümlülükleri 2.025.154 bin TL, toplam özkaynakları (net dönem karı hariç) 4.318.795 bin TL ve net dönem karı 381.019 bin TL'dir.

Grup'un hisselerinin % 40 oranındaki kısmına sahip olduğu ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları bir başka bağımsız denetim kuruluşu tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş ve 3 Mart 2025 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş bildirilmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap döneminde, bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarına göre, Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi'nin toplam varlıkları 22.901.791 bin TL, toplam yükümlülükleri 8.921.000 bin TL, toplam özkaynakları (net dönem karı hariç) 13.822.194 bin TL ve net dönem karı 158.597 bin TL'dir.

Grup'un hisselerinin % 85,1 oranındaki kısmına sahip olduğu ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda konsolidasyona dahil edilen Generali Sigorta Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları bir başka bağımsız denetim kuruluşu tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş ve 11 Nisan 2025 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş bildirilmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap döneminde, bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre, Generali Sigorta Anonim Şirketi'nin toplam varlıkları 1.567.208 bin TL, toplam yükümlülükleri 1.301.359 bin TL, toplam özkaynakları (net dönem zararı hariç) 361.700 bin TL ve net dönem zararı 95.851 bin TL'dir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. Türk Ticaret Kanunu'nun 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Kiler Holding Anonim Şirketi'nin 1 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, Türk Ticaret Kanunu ile Şirket'in esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. Türk Ticaret Kanunu'nun 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Kiler Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. Türk Ticaret Kanunu'nun 398. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu, 11 Nisan 2025 tarihinde Kiler Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özcan Özbuğa'dır.

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Member Firm of Grant Thornton International

Özcan Özbuğa

Sorumlu Denetçi

Park Plaza, Reşitpaşa Mahallesi

Eski Büyükdere Caddesi No. 14, Kat 10

Maslak, İstanbul

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	893.687	684.482
Finansal Yatırımlar	5	3.642.606	3.428.009
Ticari Alacaklar		1.590.400	3.285.758
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	26	598.100	220.928
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	992.300	3.064.830
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		259.758	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	27	259.758	0
Diğer Alacaklar		14.734	41.541
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	26	1.268	36.073
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	13.466	5.468
Stoklar	9	9.441.546	11.247.059
Peşin Ödenmiş Giderler		738.685	2.327.306
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	0	498.316
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	738.685	1.828.990
Ertelenmiş Sigortacılık Üretim Giderleri	27	103.610	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	18	153.672	103.102
Diğer Dönen Varlıklar		182.202	605.171
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	17	182.202	605.171
ARA TOPLAM		17.020.900	21.722.428
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		17.020.900	21.722.428
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	5	5.628	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	12	10.024.334	9.980.803
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	12.888.071	11.400.932
Maddi Duran Varlıklar	14	4.066.763	2.471.618
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	12.122	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	29.573	2.570
Peşin Ödenmiş Giderler		6.959	751.856
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	6.959	751.856
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18	1.466.051	536.450
Diğer Duran Varlıklar		608.177	0
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	17	608.177	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		29.107.678	25.144.229
TOPLAM VARLIKLAR		46.128.578	46.866.657
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		370.658	1.090.795
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		370.658	1.090.795
Banka Kredileri	6	360.890	1.090.795
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		9.768	0
Ticari Borçlar		1.600.316	1.155.829
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	26	578.455	28.762
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	1.021.861	1.127.067
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		570.083	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	27	570.083	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	145.864	69.226
Diğer Borçlar		250.519	70.237
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	26	172.787	6.412
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	77.732	63.825
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	11	657.697	128.178
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		2.786.963	10.568.093
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	1	70

İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11		2.786.962	10.568.023
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18		0	6.631
Kısa Vadeli Karşılıklar			672.637	7.612
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21		26.705	7.612
Sigortacılık Teknik Karşılıkları	21		598.902	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21		47.030	0
ARA TOPLAM			7.054.737	13.096.601
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			7.054.737	13.096.601
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			2.004.016	1.338.118
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			2.004.016	1.338.118
Banka Kredileri	6		2.002.118	1.338.118
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6		1.898	0
Ticari Borçlar			171.610	386.168
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	7		171.610	386.168
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	12		15.919	16.603
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar			150.578	115.171
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19		68.000	46.864
Sigortacılık Teknik Karşılıkları	21		10.178	0
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	21		72.400	68.307
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18		2.855.261	453.743
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			5.197.384	2.309.803
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			12.252.121	15.406.404
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			22.833.576	21.486.144
Ödenmiş Sermaye	20		1.625.000	1.625.000
Sermaye Düzeltme Farkları	20		6.034.151	6.034.151
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20		1.074.919	1.074.919
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			-19.142	-13.566
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20		-19.142	-13.566
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20		-19.142	-13.566
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			1.035.811	1.081.606
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	20		1.035.811	1.081.606
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20		563.640	647.144
Diğer Yedekler	20		334.363	334.363
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları			10.786.031	4.600.647
Net Dönem Karı veya Zararı			1.398.803	6.101.880
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20		11.042.881	9.974.109
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR			33.876.457	31.460.253
TOPLAM KAYNAKLAR			46.128.578	46.866.657

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	3	13.603.405	4.467.885
Satışların Maliyeti	3	-8.966.436	-3.489.101
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		4.636.969	978.784
BRÜT KAR (ZARAR)		4.636.969	978.784
Genel Yönetim Giderleri	22	-441.937	-268.071
Pazarlama Giderleri	22	-510.213	-17.746
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	181.073	516.697
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-473.582	-354.930
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		3.392.310	854.734
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	3.166.738	4.462.635
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	-536.354	-732.162
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	12	194.002	3.553.298
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		6.216.696	8.138.505
Finansman Gelirleri	25	382.422	235.671
Finansman Giderleri	25	-216.670	-314.147
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-2.666.060	-861.400
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		3.716.388	7.198.629
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.419.271	219.068
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	18	0	-67.031
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	18	-1.419.271	286.099
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		2.297.117	7.417.697
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.297.117	7.417.697
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	898.314	1.315.817
Ana Ortaklık Payları		1.398.803	6.101.880
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.297.117	7.417.697
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-33.703	927.480
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	14	109.493	92.152
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-2.821	-4.145
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-113.707	861.476
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	12	-4.329	-1.235
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	12, 20	-109.378	862.711
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-26.668	-22.003
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	18	-27.373	-23.038
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	18	705	1.035
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-33.703	927.480
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.263.414	8.345.177
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		915.982	1.315.166
Ana Ortaklık Payları		1.347.432	7.030.011

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		778.140	1.568.057
Dönem Karı (Zararı)		2.297.117	7.417.697
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-841.963	-8.364.576
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22	143.642	47.892
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	30	134.163	37.861
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-62.533	-13.566
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	25	-319.600	-44.794
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	23-25	176.923	240.417
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	23	-13.694	-209.189
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	23	93.838	
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	30	-1.405.056	-2.681.325
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	12	-194.002	-3.553.298
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18	1.419.271	-219.068
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler	24	-23.405	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		3.135	-10.054
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	24	3.135	-10.054
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler	31	-264.094	-1.140.385
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	30	-593.084	-832.633
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-349.410	2.711.671
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		927.446	2.780.138
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		1.616.273	20.472
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-363.015	419.439
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.979.288	-398.967
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		26.850	3.982
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		34.805	-34.167
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-7.955	38.149
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	186.106
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		1.805.513	-1.737.597
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		2.336.544	-1.556.124
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		243.623	679.006
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		549.693	-194.808
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-306.070	873.814
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		59.746	740
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		529.519	-392.583
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		169.586	-135.091
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		166.375	-132.603
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		3.211	-2.488
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-7.820.629	3.146.206
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-243.881	-283.584
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-243.881	-283.584
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.105.744	1.764.792
İştirakler, İş Ortaklıkları ve/veya Müşterek Faaliyetlerin Sermaye Artırımına Katılımdan Kaynaklanan Nakit Çıktıları	12	-79.047	-4.701
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	19	-1.801	-2.925
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler	21	-73.193	-1.751

Vergi İadeleri (Ödemeleri)	18	-50.423	-114.034
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-123.140	-73.324
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.132.008	-2.457.452
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		7.894	16.551
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.741.214	-1.628.309
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-1.740.789	-1.627.226
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-425	-1.083
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13		-987.196
Alınan Temettüleri	12	132.978	141.502
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		468.334	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		439.933	1.083.438
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		114.290	
Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		114.290	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	762.177	1.147.247
Ödenen Faiz	6	-756.134	-77.982
Alınan Faiz		319.600	44.794
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			-30.621
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		86.065	194.043
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		86.065	194.043
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		610.475	416.432
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		696.540	610.475

