



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklanması ve Vadi Depolama Kuruluşu

# Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	2024 Yılı Kar Payı Dağıtım Önerisi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	16.04.2025
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	09.05.2025
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Peşin
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.
Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

## Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREHLYG00024	Peşin	0,0043478	0,43478	0	0,0043478	0,43478
B Grubu, HLYGYO, TREHLYG00016	Peşin	0,0043478	0,43478	0	0,0043478	0,43478

## Nakit Kar Payı Ödeme Zaman Aralığı

Nakit Kar Payı Hak Kullanımının Başlayabileceği İlk Tarih (Teklif Edilen)	Nakit Kar Payı Hak Kullanımının Başlayabileceği Son Tarih (Teklif Edilen)	Nakit Kar Payı Hak Kullanımının Başlayabileceği İlk Tarih (Genel Kurulca Onaylanan)	Nakit Kar Payı Hak Kullanımının Başlayabileceği Son Tarih (Genel Kurulca Onaylanan)
	30.06.2025		

## Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılabilecek Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılabilecek Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREHLYG00024	2.588.493	4,34782
B Grubu, HLYGYO, TREHLYG00016	157.411.507	4,34782

## Ek Açıklamalar

Yönetim Kurulumuzun 16.04.2025 tarihli kararı doğrultusunda; 2024 yılı kar dağıtımının ekli tablolardaki gibi gerçekleştirilmesi ve nakit kar payı tutarının 30.06.2025 tarihine kadar hissedarlarımıza dağıtılması hususlarının Genel Kurulun onayına sunulması kararlaştırılmıştır.

## Eklenen Dökümanlar

<b>EK: 1</b>	2024 yılı Kar Dağıtım Tablosu.pdf
<b>EK: 2</b>	2024 Profit Distribution Table.pdf

## KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

### HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2024/31.12.2024 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

**1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye** 3.680.000.000

**2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)** 398.359.647

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	3.425.368.141	187.938.647
4. Vergiler (-)	2.203.540.411	0
5. Net Dönem Kârı	1.221.827.730	187.938.647
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	9.396.932	9.396.932
8. Net Dağıtılabılır Dönem Karı	1.212.430.798	178.541.714
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabılır Dönem Karı/Zararı	1.212.430.798	178.541.714
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabılır Dönem Karı	1.212.430.798	178.541.714
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	176.000.000	176.000.000
* Nakit	16.000.000	16.000.000
* Bedelsiz	160.000.000	160.000.000
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	1.036.430.798	2.541.714
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

## Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	258.849,3	2.588.493	0,23	0,0478261	4,78261
B Grubu	15.741.150,7	157.411.507	14,28	0,0478261	4,78261
TOPLAM	16.000.000	160.000.000	14,52	0,0478261	4,78261

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.