



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. Birleşme İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Birleşme İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Şirketimizin, %100 Hissedarı Olduğu Bağlı Ortaklıkları ile Kolaylaştırılmış Usulde Birleşmesine İlişkin SPK Onayı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Düzeltme Nedeni	.

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	07.02.2025
Birleşme Yöntemi	Devralma Şeklinde Birleşme
Birleşmeye Esas Finansal Tablo Tarihi	31.12.2024
Para Birimi	TRY

Devralınan Şirket	Borsa'da İşlem Gören/Borsa'da İşlem Görmeyen	Pay Değişim Oranı	Ortaklarına Verilecek Pay Grubu	Ortaklarına Verilecek Payların Nevi
Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Borsa'da İşlem Görmeyen			
Mel 2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Borsa'da İşlem Görmeyen			
Mel 4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Borsa'da İşlem Görmeyen			

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye	Birleşme Nedeniyle Artırılacak Sermaye Tutarı (TL)	Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Ulaşılabilecek Sermaye	Birleşme Nedeniyle Verilecek Menkul Kıymet ISIN Bilgileri
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRERSGY00028	297.642.550			297.642.550	
B Grubu, RGYAS, TRERSGY00036	33.357.450			33.357.450	

	Mevcut Sermaye	Birleşme Nedeniyle Artırılacak Sermaye Tutarı (TL)	Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Ulaşılabilecek Sermaye
TOPLAM	331.000.000 TL	0 TL	0 TL	331.000.000 TL

Birleşmeye İlişkin SPK Başvuru Tarihi	07.02.2025
Birleşmeye İlişkin SPK Başvuru Sonucu	ONAY
Birleşmeye İlişkin SPK Onay Tarihi	18.04.2025

Ek Açıklamalar

Şirketimizin 07.02.2025 tarihli özel durum açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu ("**SPK**") başvurusunu bildirdiği, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ("**KVK**") 19. ve 20. maddeleri ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("**TTK**"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("**SPKn**") ve SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin ("**Birleşme ve Bölünme Tebliği**") hükümleri çerçevesinde Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Mel 2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi ve Mel 4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi'nin bütün aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde Şirketimizce devralınarak Şirketimiz bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi talebi, SPK tarafından 18.04.2025 tarihinde olumlu karşılanmıştır.

Söz konusu onayın verilmesi ile, devralan şirket sıfatıyla Şirketimiz ile anılan birleşme işlemi kapsamında yer alan devrolunan şirketler arasında imzalanan birleşme sözleşmesi yürürlüğe girmiş olup, anılan birleşme işleminin tesciline ilişkin işlemlere de başlanmıştır.

Birleşme işlemi kapsamında, SPK onaylı duyuru metni ve birleşme sözleşmesi ekte paylaşılmaktadır.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Birleşmeye İlişkin Dökümanlar

EK: 1	BİRLEŞME SÖZLEŞMESİ.pdf - Birleşme Sözleşmesi
EK: 2	Onaylı Duyuru Metni.pdf - Duyuru Metni

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.