



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Payların Geri Alınmasına İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Sektör ve Veri Depolama Kuruluşu

Payların Geri Alınmasına İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	24.04.2025 Tarihli Pay Geri Alım İşlemleri
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Erteleilmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Geri Alım İşlemini Gerçekleştiren Ortaklık	AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Geri Alım İşlemine Konu Ortaklık	AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Geri Alım İşleminin Niteliği	Diğer
Söz Konusu Geri Alımın Amacı	Pay fiyatının Şirketimiz faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmaması sebebiyle, pay sahiplerini korumak, pay fiyatının istikrarlı ve gerçek değerine uygun oluşumuna katkı sağlamak.
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.03.2025
Geri Alıma Konu Pay Miktarı (Nominal TL)	11.160.000
Ödenecek Azami Tutar (TL)	125.000.000

Geri Alım İşlemlerinin Detayları

İşleme Konu Pay	İşlem Tarihi	İşleme Konu Payların Nominal Tutarı (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İşlem Fiyatı (TL/Adet)	Varsa Bu Paylara Bağlı İmtiyazlar
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	14.425	0,01293	7,49	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	10.658	0,00955	7,5	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	5.736	0,00514	7,55	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	1.253	0,00112	7,58	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	99	0,00009	7,62	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	248	0,00022	7,64	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	2.083	0,00187	7,67	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	600	0,00054	7,68	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	999	0,0009	7,7	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	3.219	0,00288	7,72	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	50	0,00004	7,89	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	11.200	0,01004	7,9	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	1.250	0,00112	7,92	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	15.406	0,0138	7,93	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	15.000	0,01344	7,94	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	4.170	0,00374	7,95	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	782	0,0007	7,97	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	17.666	0,01583	7,98	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	10.750	0,00963	8	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	40.000	0,03584	8,01	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	16.764	0,01502	8,02	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	5.000	0,00448	8,04	

B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	65.000	0,05824	8,05	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	316	0,00028	8,15	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	3.426	0,00307	8,18	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	2.402	0,00215	8,26	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	1.744	0,00156	8,28	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	4.423	0,00396	8,35	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	1.000	0,0009	8,46	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	50.864	0,04558	8,54	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	1.005	0,0009	8,55	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	11.021	0,00988	8,6	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	1.102	0,00099	8,61	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	6.000	0,00538	8,62	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	2.000	0,00179	8,65	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	1.000	0,0009	8,67	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	2.321	0,00208	8,68	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	5.577	0,005	8,69	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	62.681	0,05617	8,7	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	4.210	0,00377	8,74	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	43.322	0,03882	8,75	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	14.825	0,01328	8,76	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	49.173	0,04406	8,77	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	45.980	0,0412	8,78	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	5.002	0,00448	8,79	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	10.998	0,00985	8,8	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	10.000	0,00896	8,81	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	192.979	0,17292	8,82	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	108.041	0,09681	8,83	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	75.000	0,0672	8,84	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	5.090	0,00456	8,94	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	5.700	0,00511	8,96	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	11.992	0,01075	8,97	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	250	0,00022	8,98	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	250	0,00022	8,99	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	2.140	0,00192	9,01	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	2.178	0,00195	9,03	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	16.003	0,01434	9,05	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	75.000	0,0672	9,1	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	7.503	0,00672	9,12	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	100	0,00009	9,14	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	250	0,00022	9,16	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	250	0,00022	9,17	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	3.960	0,00355	9,25	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	491	0,00044	9,26	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	46.149	0,04135	9,27	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	5.000	0,00448	9,28	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	2.500	0,00224	9,3	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	1.115	0,001	9,31	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	9.894	0,00887	9,32	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	2.052	0,00184	9,35	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	5.467	0,0049	9,36	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	2.416	0,00216	9,4	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	3	0	9,41	

B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	5.373	0,00481	9,42	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	2	0	9,47	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	12.964	0,01162	9,5	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	715	0,00064	9,51	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	193	0,00017	9,52	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	5.000	0,00448	9,02	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	15.232	0,01365	9,09	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	56.300	0,05045	9,1	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	7.500	0,00672	9,11	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	30.000	0,02688	9,12	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	32.327	0,02897	9,13	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	9.941	0,00891	9,14	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	2.121	0,0019	9,22	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	49.880	0,0447	9,23	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	269	0,00024	9,24	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	3.632	0,00325	9,25	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	290	0,00026	9,31	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	42.000	0,03763	9,41	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	38.640	0,03462	9,42	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	4.945	0,00443	9,53	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	6.423	0,00576	9,56	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	1.000	0,0009	9,58	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	2.300	0,00206	9,59	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	1.000	0,0009	9,6	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	9.500	0,00851	9,63	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	10.200	0,00914	9,64	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	1.000	0,0009	9,65	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	1.000	0,0009	9,68	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	27.03.2025	37.771	0,03384	8,82	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	27.03.2025	841	0,00075	8,85	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	27.03.2025	15.000	0,01344	8,97	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	27.03.2025	22.388	0,02006	8,98	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	27.03.2025	5.000	0,00448	9,05	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	27.03.2025	5.000	0,00448	9,06	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	04.04.2025	516.910	0,46318	9,49	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	42.535	0,03811	9,29	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	5.000	0,00448	9,31	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	5.000	0,00448	9,32	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	40.000	0,03584	9,35	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	12.465	0,01117	9,41	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	5.000	0,00448	9,43	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	15.000	0,01344	9,57	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	15.000	0,01344	9,6	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	5.000	0,00448	9,64	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	5.000	0,00448	9,65	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	5.000	0,00448	9,66	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	37.500	0,0336	9,67	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	32.500	0,02912	9,7	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	5.000	0,00448	9,71	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	2.500	0,00224	9,8	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	11.468	0,01028	8,35	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	1.861	0,00167	8,42	

B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	1.621	0,00145	8,45	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	2.199	0,00197	8,47	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	13.379	0,01199	8,53	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	10.353	0,00928	8,56	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	38.929	0,03488	8,57	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	5.000	0,00448	8,58	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	1.553	0,00139	8,63	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	28.190	0,02526	8,64	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	13.447	0,01205	8,65	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	12.500	0,0112	8,68	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	21.904	0,01963	8,2	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	2.500	0,00224	8,21	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	15.125	0,01355	8,22	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	30.099	0,02697	8,23	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	15.655	0,01403	8,24	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	11.736	0,01052	8,3	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	940	0,00084	8,31	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	50.596	0,04534	8,35	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	81	0,00007	8,42	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	2.568	0,0023	8,48	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	20.212	0,01811	8,49	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	1.746	0,00156	8,5	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	12.486	0,01119	8,51	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	5.765	0,00517	8,59	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	12.159	0,0109	8,71	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	18.372	0,01646	8,74	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	65.257	0,05847	8,82	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	23.834	0,02136	8,83	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	492	0,00044	8,84	

Ek Açıklamalar

Şirket Yönetim Kurulu'muzun 20.03.2025 tarihli şirketimiz paylarının geri alımına ilişkin kararına istinaden, 24.04.2025 tarihinde yapılan işlemler tabloda yer almaktadır.

Ortaklığımız tarafından 24.04.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 8,20 - 8,84 TL fiyat aralığından toplam 311.527 adet pay geri alınmıştır. (ortaklık sermayesine oranı %0,2791)

Gerçekleştirilen işlem sonucunda Şirketimizin sahip olduğu AVGYO payları 2.801.527 adede ulaşmış olup Şirket sermayesine oranı %2,5103'tür.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.