



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Konsolide Olmayan Sınırlı Denetim Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kurululuğu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Mart 2025 tarihli ilişikteki konsolide olmayan finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf

olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Banka'nın 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ilişkin, konsolide olmayan finansal performansının ve konsolide olmayan nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide olmayan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide olmayan finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Sorumlu Denetçi

25 Nisan 2025

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(1)	21.594.567	25.247.104	46.841.671	25.304.115	23.655.695	48.959.810
Nakit ve Nakit Benzerleri		16.086.260	3.444.457	19.530.717	20.941.625	1.659.543	22.601.168
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		1.808	0	1.808	1.842	0	1.842
Bankalar		513.790	3.444.457	3.958.247	11.022.933	1.659.543	12.682.476
Para Piyasalarından Alacaklar		15.576.424	0	15.576.424	9.921.861	0	9.921.861
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-5.762	0	-5.762	-5.011	0	-5.011
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		474.833	332.335	807.168	416.293	280.704	696.997
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		474.833	332.335	807.168	416.293	280.704	696.997
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		5.008.118	21.470.312	26.478.430	3.802.055	21.715.448	25.517.503
Devlet Borçlanma Senetleri		2.901.498	6.129.933	9.031.431	3.201.141	5.848.330	9.049.471
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		8.813	0	8.813	8.813	0	8.813
Diğer Finansal Varlıklar		2.097.807	15.340.379	17.438.186	592.101	15.867.118	16.459.219
Türev Finansal Varlıklar	(1,5)	25.356	0	25.356	144.142	0	144.142
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		25.356	0	25.356	144.142	0	144.142
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(2)	32.060.624	80.300.873	112.361.497	30.909.813	72.576.250	103.486.063
Krediler		22.750.624	79.697.841	102.448.465	22.773.031	72.039.804	94.812.835
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		3	0	3	1	0	1
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		10.947.170	603.032	11.550.202	9.865.929	536.446	10.402.375
Devlet Borçlanma Senetleri		10.947.170	603.032	11.550.202	9.865.929	536.446	10.402.375
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-1.637.173	0	-1.637.173	-1.729.148	0	-1.729.148
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(3)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	(4)	60.636	0	60.636	54.612	0	54.612
İştirakler (Net)		10.586	0	10.586	10.586	0	10.586

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		10.586	0	10.586	10.586	0	10.586
Bağlı Ortaklıklar (Net)		50.050	0	50.050	44.026	0	44.026
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		50.050	0	50.050	44.026	0	44.026
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(6)	95.920	0	95.920	72.180	0	72.180
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(7)	51.090	0	51.090	52.125	0	52.125
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		51.090	0	51.090	52.125	0	52.125
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(8)	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	(9)	0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(10)	499.861	0	499.861	477.494	0	477.494
DİĞER AKTİFLER (Net)		302.024	255.906	557.930	253.872	239.929	493.801
VARLIKLAR TOPLAMI		54.664.722	105.803.883	160.468.605	57.124.211	96.471.874	153.596.085
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	(1)	0	0	0	0	0	0
ALINAN KREDİLER	(2)	21.884.864	93.864.821	115.749.685	21.904.450	86.380.401	108.284.851
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(3)	1.312.164	45.232	1.357.396	3.424.625	11.032	3.435.657
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	0	4.087.736	4.087.736	0	3.735.924	3.735.924
Bonolar		0	0	0	0	0	0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Tahviller		0	4.087.736	4.087.736	0	3.735.924	3.735.924
FONLAR	(5)	324.317	5.888.519	6.212.836	2.254.778	6.147.855	8.402.633
Müstakrizlerin Fonları		302.864	3.545.159	3.848.023	1.505.796	3.507.329	5.013.125
Diğer		21.453	2.343.360	2.364.813	748.982	2.640.526	3.389.508
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(7,10)	16.448	11.433	27.881	17.382	3.507	20.889
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		16.448	11.433	27.881	17.382	3.507	20.889
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	(8)	0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(9)	40.590	0	40.590	22.161	0	22.161
KARŞILIKLAR	(11)	608.630	0	608.630	599.237	0	599.237
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		468.367	0	468.367	473.370	0	473.370
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		140.263	0	140.263	125.867	0	125.867
CARİ VERGİ BORCU	(12)	1.577.946	0	1.577.946	813.963	0	813.963
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(13)	0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(14)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(15)	5.985.373	2.291.478	8.276.851	5.516.800	2.060.311	7.577.111
Krediler		5.985.373	2.291.478	8.276.851	5.516.800	2.060.311	7.577.111
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(16)	662.109	233.419	895.528	591.665	114.998	706.663
ÖZKAYNAKLAR	(17)	21.598.376	35.150	21.633.526	19.905.545	91.451	19.996.996
Ödenmiş Sermaye		5.500.000	0	5.500.000	5.500.000	0	5.500.000
Sermaye Yedekleri		211.495	0	211.495	211.495	0	211.495
Hisse Senedi İhraç Primleri		5.421	0	5.421	5.421	0	5.421
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		206.074	0	206.074	206.074	0	206.074
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.438	0	2.438	2.438	0	2.438
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-52.508	35.150	-17.358	11.484	91.451	102.935
Kar Yedekleri		8.012.543	0	8.012.543	8.012.543	0	8.012.543
Yasal Yedekler		422.038	0	422.038	422.038	0	422.038
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		7.536.279	0	7.536.279	7.536.279	0	7.536.279
Diğer Kar Yedekleri		54.226	0	54.226	54.226	0	54.226
Kar veya Zarar		7.924.408	0	7.924.408	6.167.585	0	6.167.585
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		6.167.585	0	6.167.585	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		1.756.823	0	1.756.823	6.167.585	0	6.167.585
Azınlık Payları		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		54.010.817	106.457.788	160.468.605	55.050.606	98.545.479	153.596.085

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		9.028.241	30.875.544	39.903.785	10.610.912	32.631.385	43.242.297
GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	149.573	5.130.859	5.280.432	149.197	4.925.973	5.075.170
Teminat Mektupları		149.573	4.365.841	4.515.414	149.197	4.159.253	4.308.450
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		1	0	1	1	0	1
Diğer Teminat Mektupları		149.572	4.365.841	4.515.413	149.196	4.159.253	4.308.449
Banka Kredileri		0	0	0	0	0	0
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0	0	0	0
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		0	86.050	86.050	0	133.709	133.709
Belgeli Akreditifler		0	86.050	86.050	0	133.709	133.709
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Faktoring Garantilerinden		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	678.968	678.968	0	633.011	633.011
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	(1,3)	3.428.134	12.619.623	16.047.757	3.895.049	15.540.909	19.435.958
Cayılamaz Taahhütler		291.634	702.727	994.361	318.549	646.801	965.350
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		66.516	151.914	218.430	72.489	120.074	192.563
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		225.118	550.813	775.931	246.060	526.727	772.787
Cayılabılır Taahhütler		3.136.500	11.916.896	15.053.396	3.576.500	14.894.108	18.470.608
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		3.136.500	11.916.896	15.053.396	3.576.500	14.894.108	18.470.608
Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	5.450.534	13.125.062	18.575.596	6.566.666	12.164.503	18.731.169
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		5.450.534	13.125.062	18.575.596	6.566.666	12.164.503	18.731.169
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para ve Faiz Swap İşlemleri		5.450.534	13.125.062	18.575.596	6.566.666	12.164.503	18.731.169
Swap Para Alım İşlemleri		2.517.500	6.880.426	9.397.926	2.307.407	7.105.124	9.412.531
Swap Para Satım İşlemleri		2.933.034	6.244.636	9.177.670	4.259.259	5.059.379	9.318.638
Swap Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		133.568.256	619.331.587	752.899.843	131.260.731	549.735.253	680.995.984
EMANET KIYMETLER		150.467	0	150.467	135.670	0	135.670
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		150.467	0	150.467	135.670	0	135.670
Tahsile Alınan Çekler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Ticari Senetler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Emanet Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
REHİNLİ KIYMETLER		133.417.789	619.331.587	752.749.376	131.125.061	549.735.253	680.860.314
Menkul Kıymetler		3.896.453	646.060	4.542.513	3.476.749	654.546	4.131.295
Teminat Senetleri		0	3.346.045	3.346.045	0	3.360.450	3.360.450
Emtia		0	0	0	0	0	0
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		123.866.693	580.518.477	704.385.170	121.911.393	514.670.160	636.581.553

Diğer Rehinli Kıymetler		5.554.523	29.896.884	35.451.407	5.623.575	26.609.300	32.232.875
Rehinli Kıymet Alanlar		100.120	4.924.121	5.024.241	113.344	4.440.797	4.554.141
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		142.596.497	650.207.131	792.803.628	141.871.643	582.366.638	724.238.281

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	(1)	6.908.103	5.424.655
Kredilerden Alınan Faizler		2.509.625	2.379.678
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		0	0
Bankalardan Alınan Faizler		476.368	324.343
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		2.269.753	1.227.363
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		1.587.273	1.493.271
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		743.474	476.600
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		843.799	1.016.671
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		0	0
Diğer Faiz Gelirleri		65.084	0
FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	-3.901.830	-2.908.408
Mevduata Verilen Faizler		0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-2.637.371	-2.588.077
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-398.648	-205.071
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-138.751	-62.649
Kiralama Faiz Giderleri		-2.244	-1.277
Diğer Faiz Giderleri		-724.816	-51.334
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		3.006.273	2.516.247
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		37.423	49.458
Alınan Ücret ve Komisyonlar		54.558	61.277
Gayri Nakdi Kredilerden		13.754	17.851
Diğer	(12)	40.804	43.426
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-17.135	-11.819
Gayri Nakdi Kredilere		0	0
Diğer	(12)	-17.135	-11.819
TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	15.556	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	(4)	-55.088	-451.984
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		43.571	24.419
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		33.499	-96.841
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-132.158	-379.562
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	230.636	68.655
FAALİYET BRÜT KÂRI		3.234.800	2.182.376
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(6)	-165.709	-305.352
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(6)	-126.769	-114.794
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-292.740	-184.509
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	-159.216	-98.935
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		2.490.366	1.478.786
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(8)	2.490.366	1.478.786
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(9)	-733.543	-444.847
Cari Vergi Karşılığı		-704.357	-492.990
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-29.186	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	48.143
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	(10)	1.756.823	1.033.939
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	(11)	1.756.823	1.033.939
Grubun Karı (Zararı)		1.756.823	1.033.939
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)		0,00300000	0,00400000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.756.823	1.033.939
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-120.293	-6.011
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-120.293	-6.011
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-171.846	-8.587
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		51.553	2.576
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.636.530	1.027.928

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		1.020.335	2.037.053
Alınan Faizler		4.836.778	4.753.266
Ödenen Faizler		-3.290.237	-2.156.333
Alınan Temettüleri		15.556	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		54.558	61.277
Elde Edilen Diğer Kazançlar		2.483	1.040
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		17.556	9.351
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-423.854	-259.701
Ödenen Vergiler		-125.245	-71.274
Diğer		-67.260	-300.573
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-4.587.466	-1.445.088
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-56.871	-20.403
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-769.313	3.023.452
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		530.230	20.153
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-67.543	-1.990.892
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		-4.223.969	-2.477.398
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-3.567.131	591.965
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-35.044	-6.168.814
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-33.548	-26.424
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		0	18
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-10.695.485	-10.698.205
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		11.237.687	5.577.466
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-1.102.813	-1.159.992
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		563.449	62.689
Diğer		-4.334	75.634
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-8.371	-4.626
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		0	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-8.371	-4.626
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		248.551	99.094
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-3.361.995	-5.482.381
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		21.713.183	21.402.100
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		18.351.188	15.919.719



Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	149.405	10.931	3.969.168	4.043.375	0	10.882.485	0	10.882.485
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	149.405	10.931	3.969.168	4.043.375	0	10.882.485	0	10.882.485
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0	0	-6.011	0	0	0	1.033.939	1.027.928	0	1.027.928
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler		2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	143.394	10.931	3.969.168	4.043.375	1.033.939	11.910.413	0	11.910.413	
Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		5.500.000	5.421	0	206.074	0	2.438	0	0	92.004	10.931	8.012.543	6.167.585	0	19.996.996	0	19.996.996
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		5.500.000	5.421	0	206.074	0	2.438	0	0	92.004	10.931	8.012.543	6.167.585	0	19.996.996	0	19.996.996
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0	0	-120.293	0	0	0	1.756.823	1.636.530	0	1.636.530
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler		5.500.000	5.421	0	206.074	0	2.438	0	0	-28.289	10.931	8.012.543	6.167.585	1.756.823	21.633.526	0	21.633.526	