



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide 2025 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Konsolide Sınırlı Denetim Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kurululuğu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mart 2025 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf

olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin Grup'un 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ilişkin, konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır .

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Aykut Üşenti, SMMM

Sorumlu Denetçi

25 Nisan 2025

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(1)	21.647.799	25.247.104	46.894.903	25.339.691	23.655.695	48.995.386
Nakit ve Nakit Benzerleri		16.139.492	3.444.457	19.583.949	20.977.201	1.659.543	22.636.744
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		1.808	0	1.808	1.842	0	1.842
Bankalar		567.117	3.444.457	4.011.574	11.058.573	1.659.543	12.718.116
Para Piyasalarından Alacaklar		15.576.424	0	15.576.424	9.921.861	0	9.921.861
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-5.857	0	-5.857	-5.075	0	-5.075
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		474.833	332.335	807.168	416.293	280.704	696.997
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		474.833	332.335	807.168	416.293	280.704	696.997
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		5.008.118	21.470.312	26.478.430	3.802.055	21.715.448	25.517.503
Devlet Borçlanma Senetleri		2.901.498	6.129.933	9.031.431	3.201.141	5.848.330	9.049.471
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		8.813	0	8.813	8.813	0	8.813
Diğer Finansal Varlıklar		2.097.807	15.340.379	17.438.186	592.101	15.867.118	16.459.219
Türev Finansal Varlıklar	(1,5)	25.356	0	25.356	144.142	0	144.142
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		25.356	0	25.356	144.142	0	144.142
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(2)	32.221.608	80.300.873	112.522.481	30.909.812	72.576.250	103.486.062
Krediler		22.750.624	79.697.841	102.448.465	22.773.031	72.039.804	94.812.835
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		11.108.157	603.032	11.711.189	9.865.929	536.446	10.402.375
Devlet Borçlanma Senetleri		10.947.170	603.032	11.550.202	9.865.929	536.446	10.402.375
Diğer Finansal Varlıklar		160.987	0	160.987	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-1.637.173	0	-1.637.173	-1.729.148	0	-1.729.148
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(3)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	(4)	10.586	0	10.586	10.586	0	10.586
İştirakler (Net)		10.586	0	10.586	10.586	0	10.586

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		10.586	0	10.586	10.586	0	10.586
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(6)	99.476	0	99.476	74.745	0	74.745
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(7)	51.152	0	51.152	52.182	0	52.182
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		51.152	0	51.152	52.182	0	52.182
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(8)	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	(9)	27	0	27	9	0	9
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(10)	501.217	0	501.217	479.355	0	479.355
DİĞER AKTİFLER (Net)		313.932	255.906	569.838	256.215	239.929	496.144
VARLIKLAR TOPLAMI		54.845.797	105.803.883	160.649.680	57.122.595	96.471.874	153.594.469
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	(1)	0	0	0	0	0	0
ALINAN KREDİLER	(2)	21.884.864	93.864.821	115.749.685	21.904.450	86.380.401	108.284.851
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(3)	1.303.734	45.232	1.348.966	3.415.017	2.099	3.417.116
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	160.987	4.087.736	4.248.723	0	3.735.924	3.735.924
Bonolar		0	0	0	0	0	0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		160.987	0	160.987	0	0	0
Tahviller		0	4.087.736	4.087.736	0	3.735.924	3.735.924
FONLAR	(5)	324.317	5.888.519	6.212.836	2.254.778	6.147.855	8.402.633
Müstakrizlerin Fonları		302.864	3.545.159	3.848.023	1.505.796	3.507.329	5.013.125
Diğer		21.453	2.343.360	2.364.813	748.982	2.640.526	3.389.508
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(7,10)	16.448	11.433	27.881	17.382	3.507	20.889
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		16.448	11.433	27.881	17.382	3.507	20.889
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	(8)	0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(9)	41.891	0	41.891	22.348	0	22.348
KARŞILIKLAR	(11)	612.398	0	612.398	605.012	0	605.012
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		472.135	0	472.135	479.145	0	479.145
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		140.263	0	140.263	125.867	0	125.867
CARİ VERGİ BORCU	(12)	1.583.218	0	1.583.218	816.578	0	816.578
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(13)	0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(14)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(15)	5.985.373	2.291.478	8.276.851	5.516.800	2.060.311	7.577.111
Krediler		5.985.373	2.291.478	8.276.851	5.516.800	2.060.311	7.577.111
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(16)	676.110	233.419	909.529	591.609	114.998	706.607
ÖZKAYNAKLAR	(17)	21.602.552	35.150	21.637.702	19.913.949	91.451	20.005.400
Ödenmiş Sermaye		5.500.000	0	5.500.000	5.500.000	0	5.500.000
Sermaye Yedekleri		211.495	0	211.495	211.495	0	211.495
Hisse Senedi İhraç Primleri		5.421	0	5.421	5.421	0	5.421
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		206.074	0	206.074	206.074	0	206.074
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.565	0	2.565	2.483	0	2.483
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-52.508	35.150	-17.358	11.484	91.451	102.935
Kar Yedekleri		8.018.103	0	8.018.103	8.012.952	0	8.012.952
Yasal Yedekler		422.617	0	422.617	422.617	0	422.617
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		7.541.260	0	7.541.260	7.536.109	0	7.536.109
Diğer Kar Yedekleri		54.226	0	54.226	54.226	0	54.226
Kar veya Zarar		7.922.897	0	7.922.897	6.175.535	0	6.175.535
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		6.170.652	0	6.170.652	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		1.752.245	0	1.752.245	6.175.535	0	6.175.535
Azınlık Payları		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		54.191.892	106.457.788	160.649.680	55.057.923	98.536.546	153.594.469

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		9.028.241	30.875.544	39.903.785	10.610.912	32.631.385	43.242.297
GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	149.573	5.130.859	5.280.432	149.197	4.925.973	5.075.170
Teminat Mektupları		149.573	4.365.841	4.515.414	149.197	4.159.253	4.308.450
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		1	0	1	1	0	1
Diğer Teminat Mektupları		149.572	4.365.841	4.515.413	149.196	4.159.253	4.308.449
Banka Kredileri		0	0	0	0	0	0
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0	0	0	0
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		0	86.050	86.050	0	133.709	133.709
Belgeli Akreditifler		0	86.050	86.050	0	133.709	133.709
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Faktoring Garantilerinden		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	678.968	678.968	0	633.011	633.011
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	(1,3)	3.428.134	12.619.623	16.047.757	3.895.049	15.540.909	19.435.958
Cayılamaz Taahhütler		291.634	702.727	994.361	318.549	646.801	965.350
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		66.516	151.914	218.430	72.489	120.074	192.563
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		225.118	550.813	775.931	246.060	526.727	772.787
Cayılabılır Taahhütler		3.136.500	11.916.896	15.053.396	3.576.500	14.894.108	18.470.608
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		3.136.500	11.916.896	15.053.396	3.576.500	14.894.108	18.470.608
Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	5.450.534	13.125.062	18.575.596	6.566.666	12.164.503	18.731.169
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		5.450.534	13.125.062	18.575.596	6.566.666	12.164.503	18.731.169
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para ve Faiz Swap İşlemleri		5.450.534	13.125.062	18.575.596	6.566.666	12.164.503	18.731.169
Swap Para Alım İşlemleri		2.517.500	6.880.426	9.397.926	2.307.407	7.105.124	9.412.531
Swap Para Satım İşlemleri		2.933.034	6.244.636	9.177.670	4.259.259	5.059.379	9.318.638
Swap Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		133.568.256	619.331.587	752.899.843	131.260.731	549.735.253	680.995.984
EMANET KIYMETLER		150.467	0	150.467	135.670	0	135.670
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		150.467	0	150.467	135.670	0	135.670
Tahsile Alınan Çekler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Ticari Senetler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Emanet Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
REHİNLİ KIYMETLER		133.417.789	619.331.587	752.749.376	131.125.061	549.735.253	680.860.314
Menkul Kıymetler		3.896.453	646.060	4.542.513	3.476.749	654.546	4.131.295
Teminat Senetleri		0	3.346.045	3.346.045	0	3.360.450	3.360.450
Emtia		0	0	0	0	0	0
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		123.866.693	580.518.477	704.385.170	121.911.393	514.670.160	636.581.553

Diğer Rehinli Kıymetler		5.554.523	29.896.884	35.451.407	5.623.575	26.609.300	32.232.875
Rehinli Kıymet Alanlar		100.120	4.924.121	5.024.241	113.344	4.440.797	4.554.141
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		142.596.497	650.207.131	792.803.628	141.871.643	582.366.638	724.238.281

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	(1)	6.924.876	5.510.408
Kredilerden Alınan Faizler		2.509.625	2.379.678
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		0	0
Bankalardan Alınan Faizler		482.154	325.502
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		2.269.753	1.227.363
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		1.587.273	1.493.271
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		743.474	476.600
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		843.799	1.016.671
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		0	0
Diğer Faiz Gelirleri		76.071	84.594
FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	-3.911.948	-2.991.724
Mevduata Verilen Faizler		0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-2.637.371	-2.588.077
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-397.674	-203.733
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-138.751	-62.649
Kiralama Faiz Giderleri		-2.349	-1.337
Diğer Faiz Giderleri		-735.803	-135.928
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		3.012.928	2.518.684
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		55.017	57.821
Alınan Ücret ve Komisyonlar		72.152	69.640
Gayri Nakdi Kredilerden		13.754	17.851
Diğer	(12)	58.398	51.789
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-17.135	-11.819
Gayri Nakdi Kredilere		0	0
Diğer	(12)	-17.135	-11.819
TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	15.556	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	(4)	-54.810	-451.977
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		43.571	24.419
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		33.499	-96.841
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-131.880	-379.555
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	225.839	68.605
FAALİYET BRÜT KÂRI		3.254.530	2.193.133
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(6)	-165.739	-305.352
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(6)	-126.971	-114.722
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-310.476	-194.251
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	-164.839	-100.985
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		2.486.505	1.477.823
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(8)	2.486.505	1.477.823
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(9)	-734.260	-444.780
Cari Vergi Karşılığı		-704.569	-492.992
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-29.691	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	48.212
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	(10)	1.752.245	1.033.043
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	(11)	1.752.245	1.033.043
Grubun Karı (Zararı)		1.752.245	1.033.043
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)		0,00300000	0,00400000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.752.245	1.033.043
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-120.293	-6.011
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-120.293	-6.011
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-171.846	-8.587
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		51.553	2.576
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.631.952	1.027.032

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		1.037.324	2.038.011
Alınan Faizler		4.840.951	4.760.879
Ödenen Faizler		-3.279.012	-2.156.333
Alınan Temettüler		15.556	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		67.953	69.640
Elde Edilen Diğer Kazançlar		2.483	1.040
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		17.556	9.351
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-433.520	-268.908
Ödenen Vergiler		-125.883	-71.942
Diğer		-68.760	-305.716
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-4.587.466	-1.445.088
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-56.871	-20.403
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-769.313	3.023.452
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		530.230	20.153
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-67.543	-1.990.892
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		-4.223.969	-2.477.398
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-3.550.142	592.923
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-35.044	-6.168.814
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-33.548	-26.424
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		0	18
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-10.695.485	-10.698.205
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		11.237.687	5.577.466
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-1.102.813	-1.060.242
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		563.449	-37.061
Diğer		-4.334	75.634
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-8.822	-4.790
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		0	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-8.822	-4.790
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		248.551	99.094
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-3.345.457	-5.481.587
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		21.747.715	21.412.207
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		18.402.258	15.930.620



Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	149.405	10.931	3.969.773	4.042.957	0	10.882.672	0	10.882.672
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	149.405	10.931	3.969.773	4.042.957	0	10.882.672	0	10.882.672
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0	0	-6.011	0		0	1.033.043	1.027.032	0	1.027.032
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	256	0	267	0	267
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	-8	0	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	-8	0	0	0	0	
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler		2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	143.394	10.931	3.969.792	4.043.205	1.033.043	11.909.971	0	11.909.971	
Cari Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		5.500.000	5.421	0	206.074	0	2.483	0	0	92.004	10.931	8.012.952	6.175.535	0	20.005.400	0	20.005.400
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		5.500.000	5.421	0	206.074	0	2.483	0	0	92.004	10.931	8.012.952	6.175.535	0	20.005.400	0	20.005.400
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0	0	-120.293	0	0	0	1.752.245	1.631.952	0	1.631.952
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	82	0	0	0	0	268	0	0	350	0	350
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.883	-4.883	0	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.883	-4.883	0	0	0	0	
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler		5.500.000	5.421	0	206.074	0	2.565	0	0	-28.289	10.931	8.018.103	6.170.652	1.752.245	21.637.702	0	21.637.702	