



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Genel Kurul tarafından alınan kar dağıtım kararı, Kar dağıtımına ilişkin Yönetim Kurulunun yetkilendirilmesi ve Yönetim kurulunun kar dağıtım tarihi, taksit sayısı ve tutarı konusunda kararı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Düzeltme Nedeni	Genel kurul sonucu ile kar payı ödeme tutar, tarih ve taksit sayısına ilişkin yönetim kurulu kararı hk.

Karar Tarihi	28.03.2025
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	25.04.2025
Kar Payı Dağıtım Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	4 Taksit
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.
Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
PAGYO, TREPGYO00013	1. Taksit	2,8000000	280	0	2,8000000	280
PAGYO, TREPGYO00013	2. Taksit	0,8000000	80	0	0,8000000	80
PAGYO, TREPGYO00013	3. Taksit	0,8000000	80	0	0,8000000	80
PAGYO, TREPGYO00013	4. Taksit	0,6622453	66,22453	0	0,6622453	66,22453
PAGYO, TREPGYO00013	TOPLAM	5,0622453	506,22453	0	5,0622453	506,22453

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
1. Taksit		30.04.2025	05.05.2025	02.05.2025

2. Taksit		28.05.2025	30.05.2025	29.05.2025
3. Taksit		25.06.2025	27.06.2025	26.06.2025
4. Taksit		23.07.2025	25.07.2025	24.07.2025

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
- (2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
- (3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
- (4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
PAGYO, TREPYO00013	0	0

Ek Açıklamalar

Yönetim Kurulumuz 28.03.2025 tarihli kararıyla Şirketimizin 2024 yılı dönem karının dağıtılmasıyla ilgili olarak, Şirket Esas Sözleşmesinin kar dağıtımına ilişkin 29. Maddesinin "Ortaklık her yıl yıllık dağıtılabilir karın en az %75'ini pay sahiplerine nakden dağıtacaktır" hükmü ile "Şirket Kar Dağıtım Politikası" dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Kanunu Kar Dağıtım Tebliği'ne göre düzenlenen Kar Dağıtım Tablosuna göre;

1- 2024 Yılı dağıtılabilir karından hisse başına 5,0622453 TL olmak üzere;

Toplam: 440.415.343,88- TL (5,0622453 TL x 87.000.000/Adet Hisse) temettü dağıtılmasına,

2- 2024 Yılı karından 43.606.534,39 TL 2. Tertip Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılmasına,

3- 2024 Yılı Karından kalan tutarın Olağanüstü Yedekler hesabına aktarılmasına,

4- Yönetim Kurulu'na 2024 Yılı temettü ödemelerinin yapılacağı taksit sayısı, tarih ve tutarlarını belirleme hususlarında yetki verilmesine ilişkin teklifin Genel Kurul onayına sunulmasına

karar vermiştir

Bugün yapılan genel kurulda yönetim kurulunun kar dağıtım teklifi oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Genel kurul akabinde toplanan yönetim kurulu 25.04.2025 tarihli kararı ile kar payı ödeme tarihi, taksit sayısı, ve tutarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine karar vermiştir.

1. Taksit Tutarı: 243.600.000 TL ödeme tarihi 30.04.2025

2. Taksit Tutarı: 69.600.000 TL ödeme tarihi 28.05.2025

3. Taksit Tutarı: 69.600.000 TL ödeme tarihi 25.06.2025

4. Taksit Tutarı: 57.615.343,71 TL ödeme tarihi 23.07.2025

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

8-PAGYO 2024 GK KAR DAĞITIM TABLOSU.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2024/31.12.2024 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye

87.000.000

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)

86.691.783,92

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi

Yoktur

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	1.116.846.687	586.485.458,51
4. Vergiler (-)	296.147.319	0
5. Net Dönem Kârı	820.699.368	586.485.458,51
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	820.699.368	586.485.458,51
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	820.699.368	586.485.458,51
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	735.000	735.000
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	821.434.368	587.220.458,51
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	29.361.022,93	29.361.022,93
* Nakit	29.361.022,93	29.361.022,93
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	411.054.320,95	411.054.320,95
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	43.606.534,39	43.606.534,39
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	336.677.489,73	102.463.580,24
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
---	440.415.343,88	0	75	5,0622453	506,22
TOPLAM	440.415.343,88	0	75	5,0622453	506,22

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

(*)"TTK Madde 519 – (1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır." hükmü gereği, 1. Tertip Kanuni Yedek Akçe ayrılmamıştır.

(**) İş bu kar dağıtım tablosu ile Esas Sözleşmenin 29. maddesi ile belirtilen "Ortaklık her yıl yıllık dağıtılabilir karın en az %75' ini pay sahiplerine nakden dağıtacaktır." hükmü yerine getirilmektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.